



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 38/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 16. 11. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 36/4 c) Zajistit do 15. 11. 2016 provedení kontroly hospodaření MŠ Radonice (člen rady Ing. Zdeněk Růžička), **trvá**

RO 37/6 b) Zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavbu nového vodovodního řadu mezi ulicemi Na Vyhlídce a Spojovací (stavební technik obce), **realizuje se**

Pořad jednání:

- 38/1 Faktury
- 38/2 Smlouva o odvádění odpadních vod pro č. p. 260
- 38/3 Zápis č. 31 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 38/4 Změnový list č. 5 stavby „Stavební úpravy KD Radonice“
- 38/5 Záměr pronájmu Kulturního domu Radonice
- 38/6 Informace starosty + různé

38/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. VF1-0027/2016 za zpracování Změny č. 6 územního plánu obce Radonice - I. etapa společnosti ARI Projekt s.r.o. ve výši 96.800,- Kč,
- b)** faktury č. 33MZP16 za zpracování Projektového záměru a Věcného záměru vzdělávání výstavby Základní školy Radonice společnosti MZP Consulting s.r.o. ve výši 42.350,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

38/2 Smlouva o odvádění odpadních vod pro č. p. 260

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod pro č.p. 260 (hřiště) se

společností PVK, a.s. (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

38/3 Zápis č. 31 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 31 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 2).

38/4 Změnový list č. 5 stavby „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce schvaluje změnový list č. 5 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“ ve výši 70.542,75 Kč (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

38/5 Záměr pronájmu Kulturního domu Radonice

Rada obce vyhláší záměr pronájmu Kulturního domu Radonice (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

38/6 Informace starosty + různé

- a) Starosta obce informoval o jednání s obcí Jenštejn o fungování obecní policie. Další rok bude veřejnoprávní smlouva platit beze změny. Obec Jenštejn specifikuje své požadavky pro výkon služby obecní policie na svém katastru.
- b) Jednání rady obce se zúčastnil místostarosta obce Jenštejn pan Vacek a tlumočil požadavek na předsunutou platbu příspěvku na zabezpečení požární ochrany (příloha č. 5) a to jednorázově v roce 2017 i za další 4 následující roky. Důvodem je nákup nového hasičského vozu. Obec Radonice by si tak předplatila službu SDH Jenštejn na 5 let dopředu, bez zvýšení celkových nákladů.
Rada obce konstatovala, že tento požadavek bude obsažen v návrhu rozpočtu obce, avšak rozhodnutí bude na zastupitelstvu obce.
- c) Starosta informoval o jednání uskupení „Starostové pro okruh“ s premiérem Sobotkou ve věci SOKP. Bylo domluveno, že bude vytvořena pracovní skupina na úrovni ministerstva dopravy se zástupci ŘSD, MŽP a i uskupení „Starostové pro okruh“, která se bude zabývat trasami staveb 518, 519 a 520. Stavba 511 Běchovice – D1 je pro vládu prioritou a nechce měnit její trasu.
- d) Aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje č. 2
Do 9. 12. 2016 lze podávat námítky – objednáno u AK Nezhyba.
- e) Katastrální úřad pro Středočeský kraj zahájil revizi katastru nemovitostí, zaměřenou na stavby a druhy pozemků. V současné době probíhá zjišťování reálné situace. Na začátku příštího roku proběhne jednání s vlastníky nemovitostí.

USNESENÍ č. 38/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 16. 11. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 38/3

- Zápis č. 31 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 38/6

- Informace starosty + různé.

B. Schvaluje:

Bod 38/1 a)

- proplacení faktury č. VF1-0027/2016 za zpracování Změny č. 6 územního plánu obce Radonice - I. etapa společnosti ARI Projekt s.r.o. ve výši 96.800,- Kč.

Bod 38/1 b)

- proplacení faktury č. 28MZP16 za zpracování Projektového záměru a Věcného záměru vzdělávací výstavby Základní školy Radonice společnosti MZP Consulting s.r.o. ve výši 42.350,- Kč.

Bod 38/2

- uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod pro č.p. 260 (hřiště) se společností PVK, a.s.

Bod 38/4

- změnový list č. 5 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“ ve výši 70.542,75 Kč.

C. Vyhlašuje:

Bod 38/5

- záměr pronájmu Kulturního domu Radonice.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č. 30316646 / 4

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon"), dále jen "Smlouvou" mezi níže uvedenými smluvními stranami.

OBEC RADONICE, Na Skále 185, Radonice, 250 73 Radonice, vlastník kanalizace

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL: Práské vodovody a kanalizace, a.s. se sídlem: Ke Káblu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČ: 25656635 Platba DPH - DIČ: CZ25656635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297 zastoupený (jméno): Jaroslava Kotová funkce: Specialista smluvních vztahů (dále jen "Provozovatel") Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy: Tel: 840 111 112 Fax: 272 172 390 E-mail: info@pvk.cz Web: www.pvk.cz Číslo účtu Provozovatele: 182-4000505031/0100 ID datové schránky: ec9tspf Adresa pro doručování: Ke Káblu 971, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102	ODBĚRATEL: OBEC RADONICE Adresa: Ulice: Na Skále Č.p.: 185 Část obce: Radonice Č.o.: Obec: Radonice PSČ: 25073 Stát: Česká republika IČ: 00240681 Platba DPH - DIČ: CZ00240681 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: zastoupený (jméno): (funkce): zastoupený právnickou osobou: Název: sídlo: IČ: (dále jen "Odběratel")
--	--

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování

OBEC RADONICE

Ulice: **Na Skále**

Č.p.: **185**

Č.o.:

Část obce: **Radonice**

Obec: **Radonice**

Stát: **Česká republika**

Dodací pošta: **25073** Jméno:

Tel: **286 855 410**

Mobil: **601 556 685 (Ing. Stanislav Němec)**

E-Mail: **obec.radonice@radonice.cz**

ID datové schránky: **8jhbms5**

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli předem dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne: **29.6.2013**, Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s právními zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

Odběratel dává podpisem této Smlouvy Provozovateli, jakožto správci dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění („zákon o ochraně osobních údajů“), výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytne výše v této Smlouvě a nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje Provozovatel zpracovává pro účely plnění Smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Odběratel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva uvedená v § 11, § 12 a § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Odběratel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, a to společně se skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Provozovatelem zejména pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž Provozovatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.

I. Předmět smlouvy, Odběrné místo, dodávka vody a odvádění odpadních vod

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:

odvádění odpadních vod kanalizací

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **Trvalé bydlení - Obytný dům - Bez další spotřeby**

Vlastník připojené stavby/pozemku:

Odběratel

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Odběratel (kanalizační přípojka)

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen "Odběrné místo") je:

Adresa Odběrného místa:

Evidenční číslo OM: **300229364**

Zápská 260, Radonice k.ú. Radonice u Prahy č.parc. 612

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

není předmětem této smlouvy

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod bude stanoveno takto:

a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:

jako množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno:

- výpočtem dle směrných čísel podle přílohy Položky směrných čísel

b) množství srážkových vod bude stanoveno:

není předmiotem této smlouvy

Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha neodváděno do kanalizace

Klasifikace ploch podle §20 odst. 6 zákona		Zpoplatněná		Osvozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy	Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)
A.	zastavěné plochy	0,80	0	0	0
	těžce propustné zpevněné plochy	0,80	0	0	0
B.	propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0
C.	plochy kryté vegetací zatravněné plochy	0,05	0	0	0
Součet ploch		0	0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³			0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v mm/rok.

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli poklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použít pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství urbuje kapacitu vodoměru: 1,0 m³ za hodinu

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

Pro Odběrné místo platí Kanalizační řád ČOV Vlněň.

(6) Počet fyzické přípojených osob pro odvádění odpadních vod činí 1 osob (dle vyjádření Odběratele).

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hraří Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a / nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: 300 Kč

Četnost záloh: čtvrtletně

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: Bezhotovostně

Četnost odebtí a konečného vyúčtování: pololetí

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury.

Způsob platby faktur vodného a stočného: Bezhotovostně

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v ot. podobě na adresu: nesjednan

Předplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen složenkou B

Předplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející účtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu záloh vodného a stočného v dalším účtovacím období.

Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s tekotou dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.

(2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

(3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemně plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.

(2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

(1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).

(2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvořovaných ze zákona o povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hraď pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).

(3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovává bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodl jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele, umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.

(4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Bylo-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru

stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na výzvu Provozovatele provést v přiměřené šíři potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

(6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,

e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo

g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.

(7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích neprokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

(8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtek, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hraď újmou a náklady s tímto spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

(1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejňovány prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních medií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

(2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.

(3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanovených v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere v příslušném účtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádnou odpadní vodu, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.

(4) Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na fakturě nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečnosti v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele prováděje Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být přivyměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení iрок z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběratel iрок z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII. odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti, touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodu i kanalizace přípojek od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k tomuto Odběrnému místu.

(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná

Árva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k těmto
ročnímu místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit
rovoznateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné
k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení
této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení
vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo
uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody
a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této
Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem
práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu
pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu
písemně označenou druhou Smluvní stranou. Zřídili si Odběratel
elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách
Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím.
Uvedl-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním
písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek.
Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele
poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo
s dorůčkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené
okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou
i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyžádá
v úložní lhůtě. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní
lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele
poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka
dostane do sféry adresáta, nejpozději však třetí pracovní den po jejich
odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po jejich
odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi
je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné
provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým
jednáním nebo opomenutím doručení znal (např. neoznámením změny
doručovací adresy druhé smluvní straně).

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost
a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k vykladu pojmů a ustanovení
této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy
je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou
ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě,
respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou,
se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona
o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li
Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou
neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá
Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla
(bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany,
telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky,
počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody/odvádění odpadních
vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany
se zavazují neproděně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní
straně.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její
podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným
jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této
Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv
na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.
Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku
k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek
takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude
v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její
podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo
nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný
nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným
a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře
odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

(8) Odběratel souhlasí s tím, že Provozovatel, spolu s dalšími společnostmi
skupiny Veolia, může využít osobní údaje Odběratele, které Odběratel
poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne
Provozovateli, pro nabízení obchodu nebo služeb, pro marketingové účely
a pro účely výzkumu trhu.

v Radonici 16. 11. 2016

Odběratel

ING. STANISLAV NĚMEC, MBA
STAROSTA OBCE



dne

Provozovatel

zastoupený (jméno) Jaroslava Kotova
funkce: Specialista smluvních vztahů

ZÁPIS z kontr. dne č. 31 konaného dne 14.11.2016 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mmm.rrrr - nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody **elektro v 1.PP** neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn **podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.**
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svitidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 7 **Hromosvod** bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750 – **obklad schodiště** a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP (pol.č. 750).
- 12 **Shoz pro sudy** musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil záměčník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly nanесeny na boční stranu schodů
Obrubník bude odbourán a šířce otvoru, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve záměčníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky osazeny, kovové víko odstraněno, šachta zasypana.

zhotovitel
zhotovitel

projektant

objednatel
zhotovitel
zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení **VZT**.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odťah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.
V 1.PP se změni umístění sání; odpadné dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.
24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.
7.11.2016 VZT jednotka odsouhlasena TDI dle tech. listu.

zhotovitel

objednatel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je v podlaze **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásep šachty se použije šterk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.
14.11.2016 Původní **šachta** pro shoz uhlí do m.č. 01.06 - kovové víko bude odstraněno, šachta bude z místnosti zazděna, stěna bude opatřena hydroizolací a extrud. polystyrenem.
Prostor šachty se zasype použije suť a šterkem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - **hliníková okna a dveře**.
Objednatel požaduje, aby ovládání klíč všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.
Okno O10 – změna otírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, půjde o záměčníkovou konstrukci, obdobnou jako okno do reže v Obecním domě.

zhotovitel

Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.
Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejně jako u O13. Nadsvětlík pevný, ne sklopný.
Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 - změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírací a koordinátorem.
Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírací s aretací.
Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.
Dveře O14 - otevírání dle PD, samozavírač s aretací.

24.10.2016 Změny - panikové otevírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocení VcP.

14.11.2016 V oknech a dveřích jsou již od výrobce osazeny magnety pro EZS, nebudou tedy vyčnívat mimo rám. Vicenáklady na tyto magnetické kontakty jsou cca 24500,-Kč, ale nebude fakturována původní položka 540 Magnetický kontakt 30 ks v ceně 11111,- Kč.

14.11.2016 Prosklená stěna 1.16 zádveří O14 bude nižší o výšku podhledu.

14.11.2016 Dle dohody s projektantem bude prosklená stěna 1.06 zádveří O15 nižší (do výšky SDK obkladu vedení VZT).

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.

Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodu bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK. V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení VcP.

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledů v režii.

14.6.2016 p. Barabáš (ja AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn v s. VV., bude ještě dopracováno.

25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na moarou, jako je použit v Obecním domě.

- 32 **Pravý roh pódia** – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Terén odkopán, stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nopová fólie. Chodníček z kačírky bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15, a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.

14.11.2016 Dodavatel plošiny J. Altech upřesnila možnosti dodávky plošiny. Ukotvení na pomocnou konstrukci do podlahy bude za příplatek 5000,- Kč. Za příplatek 10000,- Kč je možné el. sklápění plošiny; za příplatek 5000,- Kč může být namontována sedačka, umožňující přepravu hůře pohyblivé osoby bez luv. vozíku. Objednatel upřesní požadavky.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén u záp. fasády** - betony nebourat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlinou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírky.

17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírky, š. 60cm. Zhot. Ocení MnP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.

7.11.2016 Samostatný schůdek u vstupu do šatny herců nebude proveden, dlažba bude ve sklonu cca 1cm/bm.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dofešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.

25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střešou. Pro průchod plech. střešou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.

- 10.10.2016 Revizní technik kominů upřesní provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení. zhotovitel
- 3.8.2016 Kanál. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016**
- 60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách. zhotovitel
- 17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.
- 24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod. projektant
- 8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooord. výkres.
- 20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutností komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlak a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet. dodavatel
- Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
- 27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
- 11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 **VZT** potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK. informace
- 13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD. informace
- 67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanál. v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP. zhotovitel
- 13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, črvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
- 3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis.Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střechy).
- 7.11.2016 Obj. souhlasí s použitím větracích hlavice v barvě materiálu (hliník), zhot. dodá tech. list.
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP. zhotovitel
- 31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
- 19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm.
- 3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.
- 10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).
- 17.10.2016 Byl odřiznut zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.
- 69 Splachování **pisuárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry). informace
- 8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP. zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky zhotovitel

z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s pí Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.

12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky pí Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.

7.11.2016 Dlažby a obklady byly upřesněny dle návrhu M. Košťákové z 2.11.2016. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAR63611, v ostatních místnostech Rako Taurus Granit 30x30cm TAA35076. Obklady na WC: Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609, Rako Unistone 20x40cm šedá WATMB611, obklady v ostatních místnostech Rako Candy 20x25cm bílá lesklá WATGW640.

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar, č. 752 - baterie bar, č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 293-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 788 - šatní skříňky.

informace

14.11.2016 V místnostech, kde je dlažba a obklad, nebudou prováděny soklíky, bude jen osazena přechodová lišta. Jde o místnosti č. 1.03, 1.08, 1.22, 1.11, 1.13, 1.14.

14.11.2016 Ve WC kabinách bude obklad zadní stěny jen bílý, bez šedého pruhu, z důvodu rozměru kóji a přílišné nutnosti řezání obkladu.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení vcP.

zhotovitel

81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.
11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

zhotovitel

91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.

V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.

Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne svítidla a dodá vzorky vypínačů.

3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.

19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnivají přes zateplení, seřiznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "podbití". Na východní fasádě budou trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámků a na stěnu budou připevňeny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocenění VcP.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.

zhotovitel

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocenění VcP.

95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

zhotovitel

96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WiFi pokrytí objektu bude upřesněno.

dodavatel

15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.

97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.

dodavatel

3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocenění VcP.

31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.

19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omytek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům.

zhotovitel

Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).

10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlabku.

17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocenění VcP.

100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.

15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.

22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. doč. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.

19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

informace

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

24.10.2016 Štříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.

- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava **schodiště u hlavního vstupu**: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny 01.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodíček s kačirkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.

19.9.2016 Boční zídky jsou vyžděny, zbývá osadit stříšky.

7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdivo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.

10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - **palisády**; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zídky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnaní výšky terénu kolem schodiště. Zídky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.

- 107 **Svítlidla**; V zádveři 1.06 budou svítlidla B, stejně jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.

NOVÉ ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 14.11.2016

- 108 Zhot. navrhuje nahradit plastové parapety v interiéru dřevotřískou / laminem kvůli lepšímu vzhledu. Objednatel upřesní.

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 14.11.2016

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

objednatel

Změny, vícepráce č.5

Název stavby:			Kulturní dům Radonice	Doba výstavby:			
Druh stavby:			Stavební úpravy	Začátek výstavby:			
Lokalita:			Radonice, V uličce č.p.3	Konec výstavby:			
JKSO:				Zpracováno dne: 14.11.2016			
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot.	Celkem
			Rozměry			cena (Kč)	
			Změny, vícepráce č. 5 celkem:				70 542,75
KD bod č.7			HROMOSVOD				26 945,80
	M212VD		Elektro silnoproud - hromosvod				26 945,80
			FeZn drát uzemnění 10mm PE vč. montáže	m	20	116,40	2 328,00
			Pásek uzem. 4x30mm FeZn včetně montáže	m	140	78,00	10 920,00
			Svorka SR 03 včetně izolce	ks	30	67,20	2 016,00
			Níro svorka ST 60-120 vč. Připojovacího oka	ks	6	117,60	705,60
			Směšovací bužírka včetně montáže izolace	ks	8	93,60	748,80
			Pevný spoj sváru včetně izolace a zinkování	ks	38	78,00	2 964,00
			PVC šachta včetně svorky níro zkušební	ks	2	847,20	1 694,40
			Drobný montážní materiál a práce	kpl.	1	1 069,00	1 069,00
			Hloubení a zához rýhy pro uzemnění	m	160	0,00	0,00
			Revize zemnicí soustavy včetně dokumentace	kpl.	1	4 500,00	4 500,00
KD bod č.29			okna a dveře - magnetický kontakt EZS				24 450,00
			magnetický kontakt zapuštěný v rámu oken	ks	30,00	815,00	24 450,00
			(MnP odpočet položky b.č. 540 = 11.11* ,11 Kč)				
KD bod č.46			detail podbití pultové střechy				19 146,95
			perlínka do lepidla, omítka silikonová	m2	32,50	400,00	13 000,00
270		762421220RT2	Montáž obložení stropů dřevotřískou tl. do 21 mm, vč. polystyren 20mm (111,70 - 65,32 = 46,38)	m2	46,38	132,53	6 146,95



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Záměr pronájmu

**Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice, vyhlašuje
záměr pronájmu
objektu Kulturního domu v Radonicích, V Uličce č.p. 3.**

Jedná se o kompletně nově zrekonstruovanou a plně zařízenou budovu s restaurací s plně vybavenou kuchyní, tanečním sálem s profesionálním ozvučením a osvětlením, skladovým zázemím a vlastním parkovištěm.

Základní parametry pronájmu:

- počátek pronájmu 1.4.2017, trvání smlouvy 5 let,
- kapacita budovy:
 - restaurace 72 míst,
 - sál 140 míst při tanečním uspořádání
250 míst při divadelním uspořádání
 - možnost samostatných akcí v sále a restauraci či propojení do jednoho prostoru dle provozní potřeby,
- plyn, vodu, elektřinu, stočné hradí nájemce,
- nekuřácký provoz,
- 4 x ročně bezplatně poskytnutí prostor pro akce pořádané obcí.

Kritéria výběru nájemce:

- výše nájemného,
- podnikatelský záměr.

**Nabídky na pronájem se přijímají do 30.12.2016 do 12.00 hod. na adrese
Obecní úřad Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice,** v zalepené obálce s označením „Pronájem Kulturního domu“. Nabídka musí obsahovat identifikaci zájemce ve formě živnostenského listu nebo výpisu z Obchodního rejstříku, výši nabízeného měsíčního nájemného a stručný podnikatelský záměr včetně informací o předchozím působení uchazeče.

Výběr nejvhodnější nabídky provede Rada Obce Radonice do 31.1.2017, s tím, že si vyhrazuje právo nevybrat z nabídek žádného uchazeče.

V Radonicích dne 16.11.2016

**Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce**



OBEC JENŠTEJN

9. května 60, 250 73 Jenštejn – Středočeský kraj

Obec Radonice
Na Skále 185, 250 73 Radonice

VĚC: Žádost o předsunuté platby na základě Smlouvy o spolupráci při realizaci požární ochrany

Vážený pane starosto, vážení radní, vážení zastupitelé,

rádi bychom vás požádali o zvážení možnosti předplatit si služby poskytované Obcí Jenštejn na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany. Obec Jenštejn dlouhodobě investuje do JSDH obce nemalé prostředky. S podporou našich malých hasičů to v letošním roce činí cca. 450 tisíc Kč/rok. Na příští rok to bude dokonce částka cca. 1.000.000 Kč, protože se nám po dlouhých letech podařilo najít prostředky na rekonstrukci nevyhovujících prostor hasičárny, tak aby do ní mohla být zavedena voda, odpady nebo plyn a naši hasiči tak mohli fungovat v podmínkách důstojných a odpovídajících jejich přínosu pro obec i bezpečnost v obci. Není to však vše, co naši hasiči potřebují ke své práci a k tomu, aby nám všem zajistili vyšší bezpečnost. Náš současný vůz Liaz CAS 25 je v nevyhovujícím stavu a nákup vozu v mnohem lepší kondici z Brandýsa nad Labem nás bude stát cca. 1,5 mil. Kč. Obec Jenštejn hledá prostředky na tento nákup, ale nemůžeme si dovolit tento vůz pořídit již v únoru/březnu roku 2016 za tuto částku. Rádi bychom vás tedy požádali o to, aby si Obec Radonice předplatila na 5 let službu našich hasičů, za cenu jaká je uvedena ve smlouvě. Tato částka činí 750.000 Kč. Zbývající prostředky na nákup tohoto vozu už v obecním rozpočtu snad najdeme. Věříme, že JSDHO Jenštejn bude poskytovat nadále kvalitní služby i vaší obci, zajišťovat bezpečnost na vašem katastru a pomáhat, když bude potřeba.

S úctou

Marek Vacík

místostarosta obce, velitel JSDHO



Norbert Hlaváček

starosta obce

V Jenštejně dne 15.11.2016

Obec Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn, IČO: 00240249
e-mail: info@jenstejn.com, tel.: 286851985
Bankovní spojení: KB a. s., Brandýs nad Labem, číslo účtu: 9526201/0100