



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 37/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 7. 11. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 36/4 c) Zajistit do 15. 11. 2016 provedení kontroly hospodaření MŠ Radonice (člen rady Ing. Zdeněk Růžička), **realizuje se**

Pořad jednání:

- 37/1 Faktury
- 37/2 Smlouva o dílo
- 37/3 Nevýhradní licenční smlouva a smlouva o užití Ortofota ČR
- 37/4 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy
- 37/5 Zpráva o činnosti OP Radonice za měsíc říjen 2016
- 37/6 Informace starosty + různé

37/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 16FV236 za práce provedené v měsíci říjen 2016 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 557.665,- Kč,
- b)** faktury č. 16FV237 za práce provedené dle změnového listu č. 4 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 134.252,- Kč,
- c)** faktury č. 116006653 za opravu vodovodní přípojky v ulici Pavlova společnosti PVK, a.s. ve výši 35.387,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

37/2 Smlouva o dílo

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ARI PROJEKT s.r.o. na zajištění vypracování dokumentace Změny č. 6 ÚP obce Radonice za celkovou cenu 120.000,- Kč + DPH (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

37/3 Nevýhradní licenční smlouva a smlouva o užití Ortofota ČR

Rada obce schvaluje uzavření Nevýhradní licenční smlouvy o užití Základní báze geografických dat ČR, Databáze geografických jmen ČR, datových sad INSPIRE, Data200 a Smlouvy o užití Ortofota ČR se Zeměměřičským úřadem ČR, Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

37/4 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. 16163/2 - Radonice - kVN, odb. TS pro spol. ALMANI se společností ALMANI s.r.o. (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

37/5 Zpráva o činnosti OP Radonice za měsíc říjen 2016

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti OP Radonice za měsíc říjen 2016 (příloha č. 4).

37/6 Informace starosty + různé

a) Funkci stavebního technika obce bude od 1. 1. 2017 vykonávat Ing. Petr Chmel.

b) Jednání rady obce se zúčastnili manželé Toupalíkovi (dům č.p. 197) a pan Stoppa (dům č.p. 196) z důvodu přerušení vodovodu do č.p. 197. Rada obce konstatovala, že zmíněný vodovodní řad je na soukromých pozemcích a není v majetku obce. Tudíž opravu havárie musí řešit vlastními silami. V návrhu rozpočtu obce pro rok 2017 bude vyčleněna příslušná částka na vybudování nového vodovodního řadu mezi ulicemi Na Vyhlídce a Spojovací, aby zmíněné nemovitosti mohly být napojeny technicky a legislativně správným způsobem. Pro toto řešení však bude třeba zpracovat projekt a zajistit stavební povolení. Takže realizace připadá v úvahu v druhé polovině roku 2017.

Rada obce pověřuje stavebního technika obce zajištěním zpracování projektové dokumentace pro tuto stavbu.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

c) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 30 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 5).

USNESENÍ č. 37/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 7. 11. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 37/5

- Zprávu o činnosti OP Radonice za měsíc říjen 2016.

Bod 37/6

- Informace starosty + různé.

B. Schvaluje:

Bod 37/1 a)

- proplacení faktury č. 16FV236 za práce provedené v měsíci říjen 2016 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 557.665,- Kč.

Bod 37/1 b)

- proplacení faktury č. 16FV237 za práce provedené dle změnového listu č. 4 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 134.252,- Kč.

Bod 37/1 c)

- proplacení faktury č. 116006653 za opravu vodovodní přípojky v ulici Pavlova společnosti PVK, a.s. ve výši 35.387,- Kč.

Bod 37/2

- uzavření smlouvy o dílo se společností ARI PROJEKT s.r.o. na zajištění vypracování dokumentace Změny č. 6 ÚP obce Radonice za celkovou cenu 120.000,- Kč + DPH.

Bod 37/3

- uzavření Nevýhradní licenční smlouvy o užití Základní báze geografických dat ČR, Databáze geografických jmen ČR, datových sad INSPIRE, Data200 a Smlouvy o užití Ortofota ČR se Zeměměřičským úřadem ČR, Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8.

Bod 37/4

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. 16163/2 - Radonice - kVN, odb. TS pro spol. ALMANI se společností ALMANI s.r.o..

C. Pověřuje:

Bod 37/6 b)

Stavebního technika obce

- zajištěním zpracování projektové dokumentace pro stavbu nového vodovodního řádu mezi ulicemi Na Vyhlídce a Spojovací.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ARI PROJEKT s.r.o.

se sídlem Trní 1176, 193 00 Praha 9

IČ: 24172022

DIČ: CZ24172022

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185341

jejímž jménem jedná jednatel společnosti Ing. Jaroslav HEJHAL

na straně zhotovitele (dále jako „*zhotovitel*“)

a

Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, Radonice, PSČ: 250 73

IČ: 00 24 06 81

Zastoupený Ing. Stanislavem Němcem, starostou

na straně objednatele (dále jako „*objednatel*“)

se ve smyslu ust. § 262 odst.1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle ust. § 536 a násl. ObchZ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

I. Preambule

Zhotovitel je společností zabývající se mimo jiné inženýrskou a projektovou činností ve výstavbě a má potřebné znalosti a schopnosti k provedení činností souvisejících se změnou ÚP obce Radonice. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vykonat pro objednatele činnosti v rozsahu a za podmínek níže uvedených a zajistit výkon činností podle této smlouvy autorizovanou osobou, pokud tak stanoví platné právní předpisy.

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování dokumentace Změny č. 6 Územního plánu obce Radonice, v rozsahu usnesení zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 6 Územního plánu obce Radonice (dále jen „*Změna ÚP*“), a to blíže jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy, včetně projednání Změny ÚP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, Krajským úřadem Středočeského kraje, stanoví-li tak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako Stavební zákon).

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci Změny ÚP (textovou a grafickou část Změny ÚP) a pro objednatele zajistí projednání Změny ÚP s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Středočeského kraje, ve smyslu a způsobem dle ustanovení § 55 odst. 2. Stavebního zákona.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek dohodnutých v této smlouvě cenu podle čl. IV. této smlouvy.
3. Dokumentace změny ÚP bude splňovat požadavky kladené na tento úkon příslušnými ustanoveními Stavebního zákona a požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmět změny je vymezen usnesením Zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 6 územního plánu obce Radonice
5. Předmět plnění bude členěn do těchto etap:
 - I. Etapa – Zadání – zpracování podkladové dokumentace pro návrh Zadání Změny ÚP a jeho projednání s dotčenými orgány
 - II. Etapa – Návrh – zpracování návrhu Změny ÚP, příp. úprava návrhu Změny ÚP po projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem, a po veřejném projednání
 - III. Etapa – Čistopis – zpracování čistopisu návrhu Změny ÚP k vydání opatření obecné povahy

V případě, bude-li v návrhu zadání Změny ÚP uveden požadavek na vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj a ŽP (§ 47 odst. 3. Stavebního zákona), nebo v případě, uloží-li zastupitelstvo obce zpracování konceptu Změny ÚP (§ 47 odst. 5. Stavebního zákona), stejně tak v případě, bude-li objednatelem rozšířen rozsah pořízení Změny ÚP, bude předmět plnění zhotovitele dle této smlouvy rozšířen o aktuální změnu rozsahu, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným mezi smluvními stranami.

6. Požadavky na obsah, způsob a počet vyhotovení:

Grafická část dokumentace Změny ÚP bude zpracována na podkladu grafické části současně platného ÚP Dokumentace Změny ÚP a bude předána v tištěné podobě a dále v digitální podobě (grafická část v PDF, textová část v DOC, tabulková část v XLS případně DOC).

Počet vyhotovení dokumentace Změny ÚP:

- návrh zadání Změny ÚP: 2x vyhotovení v tištěné podobě;
- návrh Změny ÚP: 2x vyhotovení v tištěné podobě;
- čistopis Změny ÚP: 4x vyhotovení v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě.

IV. Cena za dílo

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 120.000,- Kč (slovy: stovacetisíc korun českých) + příslušná DPH, a to v následujícím členění:

- | | |
|-------|---|
| (i) | I. Etapa - částku 80.000,- Kč + příslušná DPH |
| (ii) | II. Etapa - částku 20.000,- Kč + příslušná DPH |
| (iii) | III. Etapa - částku 20.000,- Kč + příslušná DPH |

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny díla není zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude-li se toto zpracovávat, náklady na měření, výzkumy, studie a jiná posouzení, jejichž vyhotovení si příslušný dotčený orgán případně vyžádá, a dále vícepráce dle článku X. této smlouvy. Případné vyjmutí dílčích změn ze Změny ÚP (např. z podnětu dotčených orgánů, bude-li zjištěno, že dílčí změnu nelze provést, apod.) nemá na sjednanou cenu díla vliv.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnuté části díla v rozsahu a obsahu podle této smlouvy v tomto členění:

1. **Zpracování Návrhu Zadání Změny ÚP** – do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy
2. **Zpracování Návrhu ÚP** - do 15 dnů od schváleného zadání zastupitelstvem obce
3. **Úprava Návrhu ÚP před veřejným projednáním** - do 10 dnů od předání pokynů k dopracování
4. **Úprava Návrhu ÚP po veřejném projednání a vypracování čistopisu** - do 10 dnů od ukončení veřejného projednání

Uvedené termíny jsou stanoveny jako termíny plnění v případě, nedojde-li k prodloužení na straně účastníků se procesem Změny ÚP a jako takové jsou odvislé od termínů vyjadřování dotčených orgánů a organizací, Krajského úřadu Středočeského kraje a sousedních obcí a termíny se prodlužují o každé případné prodloužení v činnosti uvedených, stejně tak v případě uplatnění oprávnění prodloužení zákonné lhůty dané uvedeným subjektům příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a dále o dobu prodloužení v poskytnutí součinnosti Objednatel. V případě, došlo-li k prodloužení se splněním výše uvedených termínů z důvodů vylučujících odpovědnost Zhotovitele, prodlužuje se výše uvedená lhůta o dobu, po kterou trvaly okolnosti vylučující odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele se považují zejména vis maior, nečinnost správních orgánů či prodloužení v činnosti správních orgánů a dotčených orgánů s vydáním správních rozhodnutí a stanovisek a jiných jim příslušejících úkonů, příp. prodloužení dalších subjektů účastníků se na pořízení Změny ÚP. Za prodloužení v poskytnutí součinnosti Objednatel se považuje taktéž prodloužení s převzetím díla či jeho části dle této smlouvy. V případě, budou-li požadavky Objednatel na doplnění nebo provedení úprav dokumentace obsahovat nové skutečnosti či nové vznesené požadavky či změny již udělených pokynů či předaných podkladů, je Objednatel srozuměn s tím, že posunem termínu na plnění díla v této smlouvě uvedeného o dobu, kterou si takovýto požadavek Objednatel na úpravu či doplnění vyžádá. V případě opakování dílčího úseku procesu pořízení Změny ÚP (např. dle § 53 odst. 2. Stavebního zákona) bude termín plnění posunut odpovídajícím způsobem o dobu, jež si vyvolá opakovaná část a zejména úprava návrhu ÚP a opakované veřejné projednání návrhu.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatel uhrazena ve třech platbách, a to následovně:
 - (i) I. Etapa – bude uhrazena do 10 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury zhotovitele
 - (ii) II. Etapa - bude uhrazena nejdéle do 10 dnů ode dne rozeslání Návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Středočeského kraje
 - (iii) III. Etapa - bude uhrazena nejdéle do 10 dnů ode dne předložení čistopisu Návrhu změny ÚP zastupitelstvu obce k rozhodnutí o něm.
2. Cena za dílo bude objednatel uhrazena na základě faktury zhotovitele, která bude mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. V případě prodloužení zhotovitele s doručení faktury objednateli není objednatel v prodloužení s úhradou fakturované částky.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svou součinnost nutnou k zajištění předmětu plnění zhotovitelem. V rámci této součinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k provedení díla.
3. Smluvní strany sjednávají výhradnost plnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem, přičemž objednatel se zavazuje, že neužije k plnění díla, které je předmětem této smlouvy, jiný subjekt, než zhotovitele. Tento závazek se vztahuje taktéž na případné rozšíření požizované změny ÚP nad rámec uvedený v Preambuli této smlouvy a trvá po dobu platnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a v takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem předaná dílčí plnění neprodleně projednat v příslušném orgánu obce tak, aby mohlo být v plnění předmětu smlouvy plynule pokračováno. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že termíny a cena v této smlouvě uvedené jsou stanoveny s přihlédnutím na zájem stran na promptním řešení změny ÚP a zavazují se postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby změna mohla být plynule projednána.

VIII. Předání díla

1. Dílo bude předáváno po Etapách dle čl. III. smlouvy, a v případě, je-li v rámci jedné Etapy několik dílčích věcně a procesně ucelených výstupů tvořících ve svém výsledku Etapu, tak taktéž po těchto výstupech.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven po každém převzetí části díla.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání v rozsahu dílčích Etap a tak, jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo vykazuje vady, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
4. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem převzetí úplného díla objednatelem a plného uhrazení ceny díla.

IX. Licenční ujednání

Objednatel je srozuměn s tím, že práva k dílu jako duševnímu vlastnictví, zejména práva autorská, jsou chráněna příslušnými zákony. Autorská práva zhotovitele jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Objednatel má právo užít autorského díla zhotovitele výlučně se souhlasem zhotovitele a pro účel sjednaný touto smlouvou, tzn. jako podklad pro chválení a vydání Změny ÚP. Jakékoliv jiné užití díla je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

X. Vícepráce

1. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „vícepráce“ rozumí: práce prováděná nad rozsah prací stanovených v článku III. této smlouvy, přičemž vícepráce budou fakturovány mimo dohodnutou cenu v ceně stranami předem dohodnuté, nedohodnou-li se strany jinak. V případě nedohody o ceně se cena stanoví podle honorářového řádu ČKA. Za vícepráce se zejména považuje opakování dílčího úseku procesu pořízení Změny ÚP (např. přepracování dle § 53 odst. 2. Stavebního zákona) z důvodů nezaviněných stranou zhotovitel, činnosti vyvolané takovými požadavky Objednatele na doplnění nebo provedení úprav (zejména změny rozsahu zadání předmětu plnění), které budou učiněny

již v takovém stadiu rozpracovanosti, že by si tyto vyžádaly podstatnou změnu již zpracovaných výstupů apod.

2. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany uvádějí, že předmětem plnění zhotovitele není plnění povinností pořizovatele Změny ÚP stanovené pořizovateli obecně závaznými právními předpisy, tj. Stavebním zákonem, zvláštními právními předpisy (jako např. vkládání informací o stadiu procesu Změny ÚP do Evidence územně plánovací činnosti ČR dle § 162 Stavebního zákona).

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit či změnit smluvní vztah písemnou dohodou. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany uvádějí, že neschválení požadované Změny ÚP či zamítnutí Změny ÚP není porušením závazku z této smlouvy zhotovitelem a zhotoviteli nezaniká nárok na úhradu ceny díla. To platí taktéž v případě, bude-li v průběhu projednávání Změny ÚP zjištěno, že Změnu ÚP nelze provést (v takovém případě, dojde-li k celkové nemožnosti Změny ÚP, provedou smluvní strany nejdéle do dvou měsíců po tomto zjištění vyúčtování již provedených prací a případný přeplatek, tedy kladný rozdíl mezi částečnou úhradou plnění a stanovenou cenou, bude objednateli vrácen, a případný nedoplatek, tedy záporný rozdíl mezi částečnou úhradou a stanovenou cenou, bude objednateli předepsán k úhradě).
2. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s plněním díla zaviněné zhotovitelem o více než 120 dnů,
 - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy po druhé písemné výzvě ke zjednaní nápravy s náhradní lhůtou 20 dnů
 - c) v případě prodlení s úhradou faktur delším jak 30 dní.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Radonicích dne 7. 11. 2016

V Radonicích dne

za objednatele

za zhotovitele



Číslo smlouvy ZÚ:
96208/16

Číslo smlouvy nabyvatele
Značka, č. j.: -

**NEVÝHRADNÍ LICENČNÍ SMLOUVA
o užití Základní báze geografických dat ČR,
Databáze geografických jmen ČR,
datových sad INSPIRE,
Data200
a
SMLOUVA
o užití Ortofota ČR**

Česká republika - Zeměměřický úřad

se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, P. O. Box 21, 182 11 Praha 8
zastupuje: **Ing. Renata Nováková, vedoucí Obchodního oddělení**
IČ: 60458500
DIČ: Není plátce DPH
Typ organizace: Organizační složka státu (OSS)
(dále jen „úřad“)

a

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastupuje: **Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta**
IČ: 00240681
DIČ: CZ00240681
Typ organizace: Obec, Město, Kraj (ÚSC)
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají

v souladu se zákonem č.121/2000 Sb., o právu autorském, a předpisech s právem autorským souvisejících, v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Úřad poskytuje nabyvateli oprávnění k výkonu práva užít Základní bázi geografických dat ČR, Databázi geografických jmen ČR, datovou sadu INSPIRE, Data200 a Ortofoto ČR ve formě digitálního produktu (dále jen „digitální produkt“):

- **Základní báze geografických dat ČR (ZABAGED®) – polohopis**
- **Základní báze geografických dat ČR (ZABAGED®) - výškopis 3D vrstevnice**
- **Základní báze geografických dat ČR (ZABAGED®) - výškopis grid 10 x 10 m**
- **Databáze geografických jmen České republiky (Geonames)**
- **INSPIRE – datová sada pro téma Zeměpisná jména (GN)**
- **Data200 – všechny vrstvy**
- **Ortofoto České republiky (Ortofoto ČR)**

v rozsahu dle seznamu výdejních jednotek v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Účel užití digitálního produktu, omezení licence

1. Nabyvatel užije digitální produkt pouze pro vlastní potřebu, kterou se pro účely této smlouvy rozumí interní potřeba v rámci právnické osoby (ve smyslu občanského zákoníku).
2. Účel užití: pouze pro výkon působnosti v územním rozsahu nabyvatele, pro územní plán.
3. Nabyvatel potvrzuje, že všechna objednaná data jsou v území jeho působnosti, popř. se jedná o území, na kterém nabyvatel spravuje záležitosti, které patří do samostatné či přenesené působnosti nabyvatele.
4. Nabyvatel nesmí užít digitální produkt za účelem obchodního šíření jeho aplikace nebo modifikace.
5. Nabyvatel nesmí užít digitální produkt k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního šíření jeho rozmnoženin.
6. Územní rozsah licence: ČR
7. Časový rozsah licence: do 04. 11. 2020
Po uplynutí této doby lze používat digitální produkty pasivně jako součást archivované dokumentace nebo jako dokument vztahující se vždy k době svého vzniku.
8. Zvláštní ujednání:
 - a) Nabyvatel může poskytnout nezbytnou část digitálního produktu třetí straně za účelem vyhotovení tematické dokumentace, studií, projektů apod. realizovaných nabyvatelem prostřednictvím externího subjektu – zpracovatele (dále jen „zpracovatel“) pro potřeby nabyvatele. Digitální produkt je v těchto případech součástí podkladů či zadávací dokumentace. O velikosti nezbytné části poskytnutého digitálního produktu zpracovateli, rozhoduje nabyvatel.
 - b) Nabyvatel je povinen vždy zpracovatele smluvně zavázat
 - k užití digitálního produktu pouze pro účel dle bodu a) tohoto odstavce

- ke vrácení digitálního produktu a jeho nevratnému vymazání ze všech svých paměťových nosičů po skončení prací pro nabyvatele, jedinou přípustnou výjimkou jsou neaktivní datové nosiče k archivaci zakázky,
- k nepředání digitálního produktu třetí osobě.

c) Nabyvatel má povinnost písemně, nebo e-mailem na adresu ZU-obchod@cuzk.cz, ohlásit úřadu poskytnutí digitálního produktu zpracovateli a to nejpozději 15 pracovních dnů po jeho uskutečnění. V této zprávě musí nabyvatel uvést č. objednávky digitálního produktu v e-shopu, jméno zpracovatele, druh produktu, počet předaných výdejních jednotek a datum předání.

9. Nabyvatel není oprávněn poskytnout jiné třetí straně, než zpracovateli, přístup k digitálním produktům.

III.

Podmínky užití digitálního produktu

1. Digitální produkt se poskytuje pouze pro účel uvedený v čl. II této smlouvy. Nabyvatel není povinen licenci využít.
2. Každé další užití je podmíněno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě nebo uzavřením nové smlouvy.
3. Nabyvatel zaváže své pracovníky (zúčastněné uživatele) k ochraně dat, tedy že nepoužijí digitální produkt za účelem obchodního užití jeho aplikací nebo modifikací ani k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití jeho rozmnoženin. Jestliže toto nabyvatel neučiní a digitální produkt bude zneužit, bude právně zodpovědný nabyvatel.
4. Nabyvatel se zavazuje, že zamezí užití digitálního produktu dalšími osobami, pokud toto užití smluvní podmínky nepřipouštějí.
5. Nabyvatel není oprávněn postoupit třetí osobě oprávnění tvořící součást licence, a to ani zčásti, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Nabyvateli se poskytuje možnost nekomerční prezentace obrazů souborových dat na Internetu. Prezentací dat se rozumí zprostředkování nahlížení dat na internetových stránkách nabyvatele. Nabyvatel není oprávněn poskytnout zprostředkování nahlížení dat na internetových stránkách jiných subjektů ani poskytnout těmto subjektům obrazy dat jiným způsobem (např. pomocí webových mapových služeb), pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.

Při veřejném publikování obrazů souborových dat na Internetu je nutno vždy dodržet tyto podmínky ochrany dat:

Nabyvatel je povinen zajistit zakreslení textu „© ČÚZK“ přímo do rastrového souboru neoddělitelným způsobem a to tak, aby při každém posunu obrazu v mapovém okně aplikace byl viditelný a dobře čitelný alespoň jeden tento text, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Barevné provedení textu musí zajistit viditelné poškození publikovaných dat.

Na stránce zobrazující data a na stránce popisu připojení dalších klientů mapového serveru (pokud existuje) musí být zřetelně uveden text „Podkladová data © ČÚZK“ s doplňkovým textem:

„Podkladová data (ZABAGED®, Ortofoto ČR, Data200, Geonames, GN,) ČÚZK (dále data) smí být používána pouze v kontextu dalších vrstev mapového portálu. Data smí být používána pouze pro navigační a přehledové účely. Data nesmí být dále publikována nebo využívána v GIS aplikacích nebo systémech. Veškerá práva vyhrazena. K případnému jinému využití dat je nutný souhlas ČÚZK. Kontakt: podpora.zums@cuzk.cz“.

Uvedený doplňkový text může být variantně zobrazen i v novém okně po kliknutí na odkaz „Podkladová data © ČÚZK“.

7. Nabyvatel není oprávněn zveřejňovat archiválii ÚAZK na Internetu ani je jinak zveřejňovat nebo reprodukovat kromě účelu popsaném v čl. II této smlouvy. Tato možnost je podmíněna souhlasem ředitele úřadu, eventuálně i zpoplatněním, podle obchodních podmínek úřadu.
8. O době a způsobu využití licence je nabyvatel povinen úřad na základě jeho požadavku kdykoli v průběhu trvání licence (čl. II odst. 7 této smlouvy) písemně informovat.

IV.

Doba plnění

Úřad předá nabyvateli digitální produkt podle objednávky č. 323653/2 ze dne 04. 11. 2016 v e-shopu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení smlouvy s podpisy obou stran.

V.

Cena a způsob jejího placení

Podle zákona č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou data ZABAGED® orgánům státní správy a územní samosprávy pro výkon jejich působnosti poskytována **bezplatně**. Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 2.595 Kč.

Podle zákona č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou data ZABAGED® - výskopis orgánům státní správy a územní samosprávy pro výkon jejich působnosti poskytována **bezplatně**. Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 878 Kč.

Úřad poskytne data Geonames ve vybraném formátu orgánům územní samosprávy pro územně plánovací činnost a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie, v územním rozsahu jim příslušném, **bezplatně**. Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 180 Kč.

Orgánům státní správy a územní samosprávy pro výkon jejich působnosti v územním rozsahu jim příslušném poskytuje úřad data INSPIRE datové sady pro téma Zeměpisná jména (GN) ve vybraném formátu **bezplatně**. Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 180 Kč.

Orgánům státní správy a územní samosprávy pro výkon jejich působnosti v územním rozsahu jim příslušném poskytuje úřad databázi Data200 ve vybraném formátu **bezplatně**. Hodnota předaných

dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 3.824 Kč.

Úřad poskytne data Ortofoto ČR ve vybraném formátu orgánům státní správy a územní samosprávy pro výkon jejich působnosti v územním rozsahu jim příslušném **bezplatně**. Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 900 Kč.

Celková hodnota bezplatně předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je 8.557 Kč.

VI.

Sankční ustanovení

1. Pro případ prokázání porušení kterékoliv z povinností nabyvatele uvedených v čl. II nebo v čl. III této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit úřadu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, slovy dvacet tisíc korun českých, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Tato smluvní pokuta neomezuje co do důvodu a výše nárok úřadu na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením některé z povinností, na kterou je vázán nárok na smluvní pokutu bez ohledu na zavinění nabyvatele.
2. Neoprávněné užití nebo rozšiřování digitálního produktu je porušením pořádku na úseku zeměměřičství podle § 17a odst. 1 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, případně porušením autorskoprávní ochrany dle autorského zákona nebo majetkoprávní ochrany dle občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad prohlašuje, že spravuje ZABAGED[®] podle zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů a je pověřený správou státního mapového díla a dalších výsledků zeměměřických činností ve veřejném zájmu Opatřením předsedy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. j. ČÚZK-18261/2015-22 ze dne 3. 12. 2015.
2. Úřad prohlašuje, že je v souladu s § 58 odst. 7 a § 59 odst. 2 autorského zákona, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva všech případných autorů předmětného státního mapového díla.
3. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou - dle čl. II odst. 7 této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

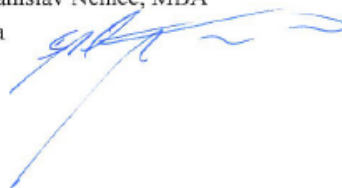
V Radonicích, dne

Za úřad:

Za nabyvatele:

Ing. Renata Nováková
vedoucí Obchodního oddělení

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Stanislav Němec, MBA, the mayor of Radonice.

SoBS VB PSr08v02

Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, Radonice 250 73, IČ: 00240681, zastoupená Ing. Stanislavem Němcem,
MBA, funkce starosta
(dále jen „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

a

ALMANI s.r.o.

se sídlem Počernická 264, 250 73 Radonice
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111481,
IČ 27408043, DIČ CZ 27408043

bankovní spojení:

zastoupena: Alešem Krupou

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
služebnosti**

a smlouvu o právu provést stavbu

č. 16163/2

název stavby: Radonice - kVN, odb. TS pro spol. ALMANI

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 271/2**, druh pozemku orná půda a **parc.č. 271/1**, druh pozemku ostatní plocha, v **k.ú. Radonice u Prahy**, obec Radonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení VN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **105 m délkových kabelového vedení VN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **2.900,- Kč** (slovy Dva tisíce devět set korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy

zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součástí distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součástí distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněná provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součástí distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součástí distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součástí distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné. Stavebník zajistí po realizaci stavby zpevnění cesty na pozemcích p.č. 271/1 a 271/2 v rozsahu od napojení ulice Dehtářská po začátek pozemku p.č. 116/34 v šíři 3m s krycí vrstvou z asfaltového obrusu.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součástí distribuční soustavy veškerou nezbytné potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zříditi. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zříditi stavbu je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy Budoucí oprávněná.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne

V dne



Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
Budoucí povinná

ALMANI s.r.o.
Aleš Krupa
Budoucí oprávněná



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.: 377 /OP-2016-Ha-R

V Radonicích dne 1. listopadu 2016

**Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy
za říjen roku 2016.**

V průběhu období měsíce říjen roku 2016 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) průběžně prevenci proti kriminalitě a dohled nad dopravou standardní formou jedno či dvoučlenných hlídek v *nepřetržitém provozu* v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv a se zákonem o Obecní policii.

Hlídky se v průběhu měsíce prioritně věnovaly dopravě s ohledem s rekonstrukcí kanalizace v Dehtárech a s tím spojeným zákazem vjezdu vozidel do této části obce a s tím spojeným objízdným trasám. Strážníky bylo v předmětném období uloženo 47 pokut.

Hlídky OP celkem 51 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 7 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a u mateřské školy, hlídky provedly následující zákroky a úkony :

Dne 5.října 2016, ve 19:30 hod. hlídka OP Radonice provedla součinnost při kontrole veřejného osvětlení s elektrikářem obce. Během kontroly bylo zjištěno 5 nefunkčních lamp osvětlení.

Dne 6. října 2016 v 00:45 hod. přijala hlídka OP telefonické oznámení starosty obce Jenštejna, že v okolí ulice Hradní už cca 2 hod. štěkají psi, který svým pronikavým štěkotem ruší noční klid. Hlídka OP se v 00:50 hod. dostavila na místo, kde asi po 10.min. šetření zjistila, že štěkot pochází ze zahrady domu č.p. 264 v ulici Zlatnická. Hlídka zazvonila na výše uvedenou adresu a majitele upozornila na rušení nočního klidu ze strany jeho psů. Majitel se omluvil a hlídku OP ujistil, že ihned sjedná nápravu.

Dne 11.října.2016 v 11:40hod. přijala hlídka OP Radonice oznámení od občana Radonic o volně pobíhající feně černé barvy plemene Labrador bez obojku v ulici Javorová. Strážník, ve spolupráci s oznamovatelem, zajistil psa a následně provedl místní šetření za účelem určení majitele. Majitel psa byl dle známky zjištěn, vyzooměn a psa si převzal ve 12:26hod. Oznamovatel byl o výsledku vyzooměn.

Dne 13.října 2016 v 01.15 hod byl ul. Na Skále nalezen volně pobíhající hnědý žiháný pes plemena pitbulteriér, s třířadým fetiškovým obojkem. Vzhledem k noční době bylo provedeno vyzoomění všech majitelů dané rasy psa formou SMS a fotografie psa byla umístěna na FB Obecní policie. Byla provedena kontrola čipování u veterinární služby s negativním výsledkem. OP Radonice informovala okolní obecní úřady, MP a útulky. V 11:50 hod se o psa přihlásila majitelka:

Dne 13. října 2016, v 16:30 hod. zjistila hlídka OP Radonice při kontrolní činnosti v katastru obce Radonice, že u komunikace č. 0103 směrem na Satalice ve vzdálenosti 0,5 km od hranice obce, na pravé straně, je složeno několik plastových automobilových nádrží a čalounění. Dále je v příkopu silnice vedoucí od Horních Počernic do Víně, 50 m vpravo, za křižovatkou se Satalickou silnicí, odloženo cca 20 ks ojetých pneumatik. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli. Údržba obce vyzooměna.

Dne 13. října 2016, v 20:30 hod. hlídka OP Radonice upozornila majitele nemovitosti v obci Radonice v ul. Prachalova u domu 36, že větve keře, který roste na jeho pozemku, zasahují do průjezdního profilu místní komunikace. Majitel nemovitosti toto vzal na vědomí a sdělil, že dne 15.10.2016 provede opatření na odstranění keře a zachování řádného průjezdního profilu

Dne 14. října 2016 provedla hlídka OP kontrolu údržby zeleně majitelů nezastavěných stavebních pozemků na parcelách u ulice Počernická v k.ú. obce Radonice. Zpráva o výsledku kontroly byla předána na zdejší sekretariát OÚ.

Dne 15.října.2016 v 10:00hod. zjistila hlídka OP Radonice volně pobíhající fenu černé barvy plemene Labrador bez obojku v parku Amerika. Strážník zajistil psa a následně provedl místní šetření za účelem určení majitele. Jako majitel byl zjištěn občan Radonic, kdy tento byl v 10:10hod. vyzooměn a psa si převzal ve 10:25 hod.

Dne 17. října 2016 v době od 8:30 h do 9:00 h provedla hlídka OP Radonice součinnost s TS při přepravě materiálů z Obecního domu v Radonicích.

Dne 17. října 2016 v době 15:11 h přijala hlídka OP Radonice od občana Radonic informaci, že v ulici Vinořská v Radonicích je odstavené vozidlo. Na místo vyjela hlídka OP a zjistila, že u křižovatky Vinořská x Na Proutkách, je ve směru od Vinoře do centra obce u pravé krajnice, odstaveno vozidlo Citroen, bílé barvy, jehož řidič nebyl v blízkosti nalezen. Dveře vozidla nebyla zajištěna. Hlídka provedla lustraci v policejní evidenci a zjistila, že vozidlo není v pátrání vedeno jako odcizené. Byla provedena fotodokumentace a na vozidlo umístěna výzva pro nepřítomného řidiče. Oznamovatel vyrozuměn o učiněných opatřeních. Cestou PČR vyrozuměn otec psychicky narušeného majitele vozidla. Přislíbeno odtažení vozidla do konce týdne. Toto bylo provedeno.

Dne 19.10.2016 ve 12:50hod. zjistila hlídka OP Radonice, že komunikace z Jenštejna do Dehtár (spojka silnic č. 0103 a 0114) je neprůjezdná kvůli vozidlu hnědé barvy, parkujícímu u čp. 44 Dehtáry napříč vozovkou. Strážník zjistil řidiče vozidla a tohoto poučil, že se svým jednáním dopouští přestupku a vyzval jej, aby komunikaci uvolnil. Toto za dohledu strážníka OP řidič neprodleně provedl.

Dne 19.10.2016 v 16:15hod. přijala hlídka OP Radonice od občanky Radonic oznámení o volně pobíhajícím psu žluté barvy plemene Retriřr v ulici Příčná v Radonicích. Strážník zajistil psa a následně provedl místní šetření za účelem určení majitele. Zjištěný majitel byl následně vyrozuměn a psa si převzal ve 17:12hod.

Dne 21. října 2016 v 14:34 hod přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od zástupce fy. Zásobování a.s. Mělník, že jejich firemní vozidlo srazilo srnu v katastru obce Podolanka. Ke sražení došlo na začátku obce Podolanka na silnici vedoucí z Brandýsa n. L. do Prahy. Zástupce uvedl, že nechce věc řešit jako dopravní nehodu, neboť na vozidle nevznikla žádná škoda a informaci podává z důvodu dohledání poraněného zvířete. Hlídka OP Radonice provedla místní šetření na uvedeném místě, ale srna nebyla nalezena. Následně byl vyrozuměn hospodář Mysliveckého spolku v Podolance, aby provedl případné dohledání v terénu.

Dne 21. října 2016 v 23:21 h bylo OP Radonice oznámeno občanem obce Svěmyslice, že v restauraci U Tichnů jej nechťejí obsluhovat. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice společně se strážníkem detašovaného pracoviště Nehvizdy a zjistila, že oznamovatel je v restauraci společně se svojí manželkou. Oznamovatel uvedl, že obsluha restaurace mu odmítá prodat další pivo a dále jej obsluhovat. O podání vysvětlení byly požádány tyto osoby: výčepní, která uvedla, že v restauraci pracuje teprve krátkou dobu a při příchodu oznamovatele mu nalila jedno pivo, protože jej nezná, ale že na pokyn majitele restaurace již Němce odmítla obsluhovat, protože majitel s ním má špatné zkušenosti z předchozích návštěv, kdy podnapilý provokoval hosty a urážel personál. Tuto skutečnost potvrdil i svědek z obce Jenštejn. Hlídka zúčastněné osoby poučila, že ve věci se jedná o občanskoprávní spor, který je potřeba případně řešit s Obchodní inspekcí. Jiří Němec s tím nesouhlasil a trval na příjezdu hlídky PČR, kterou povolal pomocí linky 158. Před příjezdem policistů si vše rozmyslel a výjezd hlídky PČR odvolal. Pro udržení veřejného pořádku opustil za asistence OP Radonice restauraci a odešel domů. Během zákroku nedošlo k použití donucovacích prostředků a ani k narušení veřejného pořádku.

Dne 26. října 2016 v 09:34 hod. přijala hlídka OP telefonické oznámení od starosty obce, že v Jenštejně, v ulici 9. května byli spolu ještě se dvěma občany svědky rychlé a agresivní jízdy řidiče vozidla TAXI, který měl svou jízdou ohrozit právě výše uvedené spoluobčany. Hlídka OP se v 09:40 hod. dostavila na místo, kde po informaci od pana starosty o průběhu incidentu našla parkující předmětné vozidlo i s jeho řidičem. Ten byl hlídkou OP vyzván k prokázání totožnosti a následně ztotožněn. Lustrace u DS OO PČR Brandýs nad Labem proběhla s negativním výsledkem. Poté byl tento hlídkou OP vyzván k podání vysvětlení, kde k tomuto uvedl, že si není vědom žádného dopravního přestupku, ani rychlé nebo agresivní jízdy v této obci. Pouze podotkl, že má již na vozidle přezuté zimní pneumatiky a ty při rozjíždění na mokré vozovce začnou podkluzovat a tzv., „kvílet“. To prý mohlo přimět tyto osoby k mylnému úsudku o jeho jízdě. Jelikož výše uvedené jednání řidiče nebylo podloženo prokazatelně podloženými důkazy, nešlo toto jeho jednání řešit na místě v blokové řízení a ani celou věc oznámit příslušnému správnímu orgánu k dalšímu projednání.

Hlídka OP proto o celé věci informovala DS - OO PČR v Brandýse nad Labem k možnému dalšímu opatření.

Strážník č. 006 z detašovaného pracoviště Nehvizdy odesílá svůj *Výkaz provedené a evidované činnosti* elektronicky starostovi městyse Nehvizdy.

Za správnost :

Strž.č.002 M i c h a e l H a m e r a

OBEC RADONICE
OBECNÍ ÚŘAD
Na Skále 165 250 73 Radonice

ZÁPIS z kontr. dne č. 30 konaného dne **7.11.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlá a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověřil jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750 – obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevyhází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP (pol. č. 750).
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů.
Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnán a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zámečníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.
7.11.2016 Stříšky osazeny, kovové víko odstraněno, šachta zasypána.

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.
V 1.PP se změni umístění sání; odpadně dlouhé sání potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.
24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.
7.11.2016 VZT jednotka odsouhlasena TDI dle tech. listu.

zhotovitel

objednatel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásep šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - hliníková okna a dveře.
Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.
Okno O10 – změna otevírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, půjde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do režeje v Obecním domě.
Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětliky pevné, ne sklápěné.

zhotovitel

Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejně jako u O13. Nadsvětlení pevný, ne sklopný.

Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 - změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem.

Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírači s aretací.

Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.

Dveře O14 - otevírání dle PD, samozavírače s aretací.

24.10.2016 Změny - panikové otevírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocenění VcP.

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.

Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodu bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.

V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocenění VcP.

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.

14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.

25.7.2016 P. Barabáš upřesnil požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

- 32 **Pravý roh pódia** – zdvoje je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Terén odkopán, stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nopová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

zhotovitel

akustik

zhotovitel

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošinu navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén** u záp. fasády - betony neboursat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírku, š. 60cm. Zhot. Ocení MnP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocenění VcP.

7.11.2016 Samostatný schůdek u vstupu do šatny herců nebude proveden, dlažba bude ve sklonu cca 1cm/hm.

zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.

25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.

10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.

- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudy. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy.

Projektant připraví vhodné řešení.

3.8.2016 Kanál. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).

- 59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.
24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn 1.PP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocení VcP.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooord. výkres.
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně. závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude vyzděný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlak a desky se budou skládat k levé straně. mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli přičce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 VZT potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 Přívětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střeche. Ostatní dle PD.
- 67 Přívětrání sálu - kondenzát z přívětráv. trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanal. v místě odvětrání, vývod nad sev. střeche. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítí proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
3.10.2016 Zhot. dodal objednatel materiál od ventilačních turbín SkyAxis. Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střechy).
7.11.2016 Obj. souhlasí s použitím větracích hlavíc v barvě materiálu (hliníků). zhot. dodá tech. list.
- 68 Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude také zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm.
3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vozíky.
10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).
17.10.2016 Byl odstraněn zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.
- 69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).
8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.
8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyřezaný z prostoru nyníšších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován.
Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s p. Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.

12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky p. Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.

7.11.2016 Dlažby a obklady byly upřesněny dle návrhu M. Košťákové z 2.11.2016. V prostorách přístupných veřejnosti dlažba Rako Unistone 60x60cm DAR63611.

v ostatních místnostech Rako Taurus Granit 30x30cm TAA35076. Obklady na WC: Rako Unistone 20x40cm bílá WATMB609. Rako Unistone 20x40cm šedá WATMB611.

obklady v ostatních místnostech Rako Candy 20x25cm bílá lesklá WATGW640.

7.11.2016 Dle dohody zhot. nebude dodávat položky: č. 418 - bar, č. 752 - baterie bar, č. 65-72 - vnitřní zárubně, č. 293-302 - vnitřní dveře, č. 367 - zrcadlo, č. 368 - věšáky, č. 788 - šatní skříňky.

objednatel

informace

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou příznány.

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlinka. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina. Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zděvu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod matičí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zděvu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

10.10.2016 Přikotvení je provedeno.

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

splněno-vypouští se

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechu. Zhot. ocení VcP.

- 81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

- 82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav záklopu je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 Zhot. navrhuje odstranit celý záklop (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochr. nátěrem a také aby bylo možné vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.

10.10.2016 Větší část plechové střechy je provedena.

7.11.2016 Plechová střecha je provedena.

zhotovitel

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci.

- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obvyč. hydroizol. pás V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenačem. Odstín RR750 Ruukki 30.

3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m² vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.

19.9.2016 Odsouhlaseno použití pásu Jutadren AP za 140,- /m².

- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající

zhotovitel

splněno-vypouští se

zhotovitel

pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.
11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky – 3 světla). Zhot. ocení MnP.
- 91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.
18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.
25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světl. v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.
V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.
Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.
3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.
19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.
- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnívají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "podbití". Na východní fasádě budou trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámků a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.
3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.
- 96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WIFI pokrytí objektu bude upřesněno.
15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.
- 97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.
3.8.2016 Anténa a coax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.
31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.
19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otevíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům.
Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.
17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocení VcP.
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.
15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.
22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.
19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

dodavatel

dodavatel

zhotovitel

informace

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.

22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

zhotovitel

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 **Pilířek elektrorozvaděče** bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.

24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.

zhotovitel

- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava **schodiště u hlavního vstupu**: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny 01.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírskem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.

19.9.2016 Boční zidky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.

7.11.2016 Stříšky jsou osazeny.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdivo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.

10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

zhotovitel

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 3.10.2016

- 105 Dřevěné mobilní schody na pódium budou jen jedny. Zhot. ocení MnP (pol. č. 303).

24.10.2016 Schody budou mít po obou stranách zábradlí.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - **palisády**; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zidky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnaní výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 107 **Svítlidla**; V zádveři 1.06 budou svítlidla B, stejně jako v zádveři 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.

zhotovitel

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 7.11.2016