



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 36/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 31. 10. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Jan Stypola, Václav Myslivec

Hosté: pan J. Moudrý a J. Ženatý

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

36/1 Faktura

36/2 Stavební úpravy KD Radonice

36/3 Dohoda o ukončení příkazní smlouvy

36/4 Informace starosty + různé

36/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 1610003 za výkon funkce stavebního technika v měsíci říjen 2016 Ing. Davidu Hruškovi ve výši 27.095,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

36/2 Stavební úpravy KD Radonice

a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 29 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

b) Rada obce schvaluje změnový list č. 4 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“ ve výši 134.252,43 Kč (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

36/3 Dohoda o ukončení příkazní smlouvy

Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o dohodě o ukončení příkazní smlouvy se stavebním technikem Ing. Davidem Hruškou ke konci roku 2016.

36/4 Informace starosty + různé

a) TJ Slavia Radonice

Jednání rady se zúčastnili pan Moudrý a pan Ženatý – zástupci TJ Slavia Radonice ve věci příspěvku na činnost TJ v roce 2017. Bylo domluveno, že TJ předloží své požadavky do 15. 11. 2016, včetně projektu půdní vestavby v kabinách s orientačním rozpočtem.

b) Základní škola

1. Žádost o dotaci je podána.
2. Žádost o zápis do Školského rejstříku je doplněna (mělo by být provedeno do 30 dnů).
3. Zpracovává se prováděcí dokumentace pro stavbu, následně proběhne výběrové řízení.

c) Mateřská škola

1. Rada obce ukládá členovi rady Ing. Zdeňku Růžičkovi zajistit do 15. 11. 2016 kontrolu hospodaření MŠ Radonice.

USNESENÍ č. 36/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 31. 10. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 36/2 a)

- Zápis č. 29 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 36/3

- informaci starosty obce o dohodě o ukončení příkazní smlouvy se stavebním technikem Ing. Davidem Hruškou ke konci roku 2016.

Bod 36/4

- Informace starosty + různé.

B. Schvaluje:

Bod 36/1

- proplacení faktury č. 1610003 za výkon funkce stavebního technika v měsíci říjen 2016 Ing. Davidu Hruškovi ve výši 27.095,- Kč.

Bod 36/2 b)

- změnový list č. 4 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“ ve výši 134.252,43 Kč.

C. Ukládá:

Bod 36/4 c)

členovi rady Ing. Zdeňku Růžičkovi

- zajistit do 15. 11. 2016 kontrolu hospodaření MŠ Radonice.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 29 konaného dne **26.10.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude – zhot. nacení MnP.
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil zamečnick z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykací poklop ze žárové zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů
Ohrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnán a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zamečnický a ocení VcP.
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, ohrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.
V 1.PP se změni umístění sání; odpadně dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.
24.10.2016 Tech. listy VZT jednotky předal zhot. objednateli k odsouhlasení.

zhotovitel

objednatel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásep šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochodzí mříž. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci od f. TODOK - hliníková okna a dveře.
Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.
Okno O10 – změna otevírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, půjde o zamečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do rezie v Obecním domě.
Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklápěcí.
Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejné jako u O13. Nadsvětlíky pevné, ne sklápěcí.
Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 - změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírací a koordinátorem.

zhotovitel

Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírači s aretací.

Dveře O13 - změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 - změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.

Dveře O14 - otevírání dle PD, samozavírač s aretací.

24.10.2016 Změny - paníkové otevírání, samozavírače, samozavírače s aretací - zhot. ocenění VcP.

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD - doplní se SDK **podhledy v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.**

Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (fóyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodu bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.

V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocenění VcP.

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.

14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.

25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použít v Obecním domě.

- 32 **Pravý roh pódia** - zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

24.10.2016 Terén odkopán, stáv. hydroizolace bude doplněna EPS tl. 80mm k základům, dále se připevní nopová fólie. Chodníček z kačírku bude š. 60cm s obrubníkem, dle PD.

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatel.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi fóyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén u záp. fasády** - betony nebourat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírku, š. 60cm. Zhot. Ocenění MnP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocenění VcP.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 **Dořešit detail komína** - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.

25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Díky upřesnění komínů.

10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.

- 58 **Kanalizace v 1.PP** při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudy. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.

3.8.2016 Kanal. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).

- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocenění VcP.

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 **Úprava povrchů v 1.PP**: Drobné otvory budou dozdíhány. Bude provedena jen jádrová omítky v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.

17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponese záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.

- 24.10.2016 Vnitřní povrchy stěn LPP bylo nutné omýt tlakovou vodou. Zhot. ocenění VcP.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koord. výkres.
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, místnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat - při pohledu z restaurace - k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizdženy. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změnil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 VZT potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocenění VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 Přívětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střeche. Ostatní dle PD.
- 67 Přívětrání sálu - kondenzát z přívětráv. trubic a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanál. v místě odvětrání, vývod nad sev. střeche. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis. Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střechy).
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzdžena příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
19.9.2016 Byly vyzdženy příčky nad schodištěm.
3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.
10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).
17.10.2016 Byl odřiznut zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje std. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.
- 69 Splachování **pisoiárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoiáry).
8.6.2016 Zhot. ocenění MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným vstupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocenění VcP.
8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukořtvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyřiznutý z prostoru nyníšších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován.
Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.
- 72 Objednatel zajistí interiérového **architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.
18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).
3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.
3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s pí Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního

projektant

dodavatel

informace

akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

objednatel

vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyly.

12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektury pí Košířkové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech, krytina. Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdívu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdívu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

10.10.2016 Přikotvení je provedeno.

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, vstup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

- 81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky vstupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

- 82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, šterk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav záklopu je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 Zhot. navrhuje odstranit celý záklop (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochr. nátěrem a také aby bylo možné vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.

10.10.2016 Větší část plechové střechy je provedena.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci.

- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obvyč. hydroizol. pás V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenačem. Odstín RR750 Ruukki 30.

3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m² vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.

19.9.2016 Odsouhlaseno použití pásu Jutadren AP za 140,- /m².

- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

- 91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.

V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.

Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.

3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.

19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocenění VcP. zhotovitel
- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnívají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "podbití". Na východní fasádě budou trámký zarovnaný, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámků a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocenění VcP. zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic. zhotovitel
- 3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocenění VcP.
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučeními velikostí dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč. zhotovitel
- 96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WiFi pokrytí objektu bude upřesněno. dodavatel
- 15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.
- 97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem. dodavatel
- 3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci. 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK pohledu. Zhot. ocenění VcP.
- 31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.
- 19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudý ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. zhotovitel
- Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
- 10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.
- 17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno srovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány/domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocenění VcP.
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu. informace
- 15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.
- 22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.
- 19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany). Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr. cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.
- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocenění VcP. zhotovitel
- 22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlínkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocenění vcP. zhotovitel
- 24.10.2016 Stříška bude opatřena oplechováním v barvě parapetů a okapů, dvířka budou natřena v téže barvě.
- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotleny O1.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude

první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.

19.9.2016 Boční zidky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdivo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.

10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepěny soklové desky.

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 3.10.2016

- 105 Dřevěné mobilní schody na pódium budou jen jedny. Zhot. ocení MnP (pol. č. 303).

24.10.2016 Schody budou mít po obou stranách zábradlí.

NOVÉ ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 26.10.2016

- 106 Venkovní schodiště do restaurace - **palisády**; z důvodu dorovnání okolního terénu k rampě pro vozíčkáře bude nutno použít delší palisády. Délka 600mm dle výkazu výměr nedostačuje v celé délce palisád (cca 5,5m). Místo palisád Best Urika se použijí palisády Best Kadent 120x180mm v délkách 400,600,800,1200mm dle potřeby. Na pravé straně schodiště do restaurace bude provedeno cca 2,2m zidky z palisád Best Kadent kvůli vyrovnání výšky terénu kolem schodiště. Zidky budou opatřeny zábradlím. Zhot. ocení VcP.

- 107 **Svitidla**; V zádveří 1.06 budou svítidla B, stejně jako v zádveří 1.16. Konkrétní typy svítidel budou upřesněny.

Zapsal: ing. Hruška – TDI 26.10.2016

Změny, vícepráce č.4

Název stavby:			Kulturní dům Radonice	Doba výstavby:			
Druh stavby:			Stavební úpravy	Začátek výstavby:			
Lokalita:			Radonice, V uličce č.p.3	Konec výstavby:			
JKSO:				Zpracováno dne: 31.10.2016			
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
Změny, vícepráce č. 4 celkem:							134 252,43
KD bod č.74			Trhlina nad kanceláři 1.20				5 492,88
	000ZTIVD		Vrtání stropního panelu a obvodových zdí, 3 x L profil, závitové tyče a materiál kotvení, 3 x roznášecí ocelová deska	kpl	1,00	3 750,00	3 750,00
			Hodinové sazby přímopomocí řemesel	HOD	8,00	217,86	1 742,88
KD bod č.84			Pultová střecha, D + M záklopu pultové střechy				29 177,05
782 3	000ZTIVD		prkno 24/22 x 80 + /4 m impregnované	m3	1,00	4 950,00	4 950,00
			Demontáž a zpětná montáž záklopu ploché střechy	m2	61,00	245,00	14 945,53
			Hodinové sazby přímopomocí řemesel	HOD	32,00	217,86	6 971,52
			(odstranění původní izolace pod pultovou střechou - vata, polystyrén, papír)				
			Odvoz komunálního odpadu (45,625 m3)	Km	220,00	18,00	3 960,00
			Poplatek za uložení komunálního odpadu	l	2,64	1 250,00	3 300,00 dle vážních listků
KD bod č.86			Pultová střecha, provětrání a změna hydroizolace				99 582,50
			RUUKKI hřebenač hladký PE RR29 RA 9AR	ks	10,00	354,00	3 540,00
			RUUKKI větrací lišta hřebene Classic RA1AS RR29	ks	95,00	76,00	7 220,00
			RUUKKI větrací lišta Classic RA1AH RR29	ks	12,00	480,00	5 760,00
			RUUKKI okapové lemování RA9AEF PE RR 29	ks	37,00	295,00	10 915,00
			Ruukki lemovka pod fólii LPF 30 RR29	ks	37,00	180,00	6 660,00
			RUUKKI labule PE 0,5x1250x2000mm RR29	ks	9,00	637,50	5 737,50
			RUUKKI šroub Classic 4,8x29mm, (bal.250ks) RR29	ks	1 000,00	2,00	2 000,00
			JUTA DREN A.P.	m2	412,50	140,00	57 750,00

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Probo - východ	
Došlo: 31.10.2016	Přijímáno: 29.10.2016
Cís. jednání: 29.10.2016	