



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 34/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 17. 10. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

34/1 Faktury

34/2 Zápis č. 27 a č. 28 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

34/3 Změna č. 4 ÚP Obce Radonice

34/4 Informace starosty + různé

34/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 0141077051 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 7-9/2016 společností FCC ČR, s.r.o. Praha - Ďáblice ve výši 298.638,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

34/2 Zápis č. 27 a č. 28 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 27 a č. 28 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

34/3 Změna č. 4 ÚP Obce Radonice

Rada obce schvaluje Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ke Změně č. 4 ÚP Obce Radonice zpracovaný Ing. Juklem (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

34/4 Informace starosty + různé

a) Základní škola

1. Stavební povolení

Záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy byl dnes vyvěšen na úřední desce MěÚř Brandýs n.L., po 8 dnech lze smlouvu podepsat. Smlouva bude nahrazovat stavební povolení.

2. Příprava žádosti o dotaci

Žádost bude hotova ve středu 19. 10. 2016.

b) Zastupitelstvo obce

Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve středu 26. 10. 2016 od 19.00 hodin v Obecním domě Radonice.

USNESENÍ č. 34/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 17. 10. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 34/2

- Zápis č. 27 a č. 28 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 34/4

- Informace starosty + různé.

B. Schvaluje:

Bod 34/1

- proplacení faktury č. 0141077051 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 7-9/2016 společností FCC ČR, s.r.o. Praha - Ďáblice ve výši 298.638,- Kč.

Bod 34/3

- Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ke Změně č. 4 ÚP Obce Radonice zpracovaný Ing. Juklem.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 27 konaného dne **10.10.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.nm.rre - nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

vypouští se

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody **elektro v 1.PP** neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozváděč s příměnou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Světla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáže v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 **Hromosvod** bude napojen na stávající zemnice. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemnicí vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemnicí a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750-obklad **schodiště** a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.
Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.
- 12 **Shoz** pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil záměčník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů
Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve záměčníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kee např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtaž na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadně dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásep šachty se použije šetrná a v podlaze bude osazena pochozí mřížka. Zhot. ocení VcP.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních **zábradlí**.
Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapí a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.
18.5.2016 Projektant upřesnil vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.
25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.
19.9.2016 Stávající venkovní zábradlí bylo nutno odstranit. Nové zábradlí bude na opěrné zdi u východu ze šatny herců. Zhotovitel ocení VcP.

zhotovitel

splněno-vypouští se

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

- 25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK. V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.
- 13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.
- 15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vCp.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
- 25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.
- 14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.
- 25.7.2016 P. Barabáš upřesnil požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.
- 25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.
- 32 Právý roh pódia – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.
- Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit novou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.
- 4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.
- 18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaistěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).
- ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016**
- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.
- 4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatel.
- 8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou korveny k podlaze. Dodá návrh.
- ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016**
- 50 Terén u záp. fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle
- 18.5.2016 Bude doplněna nová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.
- ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016**
- 56 Dořešit detail komína - zhotovitel navrhuje projít střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na ná
- 25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střešou. Pro průchod plech. střešou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.
- 10.10.2016 Revizní technik komínů upřesnil provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střešou, průchod nad střešou hl, budovy nebude nutný.
- 58 Kanalizace v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudy. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se s
- Projektant připraví vhodné řešení.
- 3.8.2016 Kanál. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.
- ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016**
- 60 Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozdiveny. Bude provedena jen jádrová omítky v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Prim
- Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust.
- rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
- 8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. mobilní stěny, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koord. výkres.
- 20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti desek, dodavatel
- nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat
- při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Záhradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy
- bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizpůsobeny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na přívlek
- a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změnil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
- Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli přičce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
- 27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
- 11.7.2016 Akustik upřesnil příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 VZT potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplento

- 13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 Přivětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD. informace
- 67 Přivětrání sálu - kondenzát z přivětráv. trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanal. v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhotovitel
- 13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, z dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
- 3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis. Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střechy).
- 68 Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP. zhotovitel
- 31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
- 19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm.
- 3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.
- 19.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou).
- 69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry). informace
- 8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP. zhotovitel
- ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016**
- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukořtena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyřiznutý z prostoru nyníšších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmaltován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
- 13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.
- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd. objednatel
- 18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).
- 3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.
- 3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s p. Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.
- 12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky p. Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.
- ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016**
- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány. zhotovitel
- 15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekát. Zhot. ocení VcP.
- Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlinka. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina. Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod matiči roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.
- 10.10.2016 Přikotvení je provedeno.
- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci. zhotovitel
- ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016**
- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo spínáno-vypouštět se povrchy scelit perlínkou do lepidla. Jinak hrozí propásání trhlin do nové omítky. spínáno-vypouštět se
- Objednatel v restauraci souhlasí s otlučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.
- 80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechu. Zhot. ocení VcP. zhotovitel

- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny. informace
- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP. zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří š. 90cm** mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav **základu** je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 11.7.2016 Zhot. navrhuje odstranit celý základ (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochr. nátěrem a také aby bylo možné vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.
- 10.10.2016 Větší část plechové střechy je provedena.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti** potrubí **topení** - materiál ke kolaudaci. zhotovitel
- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obyč. **hydroizol. pás V13**. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. zhotovitel
- Proj. I TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.
- 18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebeničem. Odstín RR750 Ruukki 30.
- 3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m2 vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.
- 19.9.2016 Odsouhlaseno použití pásu Jutadren AP za 140,- /m².
- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.
- 88 Zhot. navrhuje provést osazení kovových **rohů** stěn a přiček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady. splněno-vypuští se
- 15.8.2016 Většina omítek je již provedena, jsou osazeny plastové rohy s perlínkou do lepidla.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 90 Na **WC 1.11** bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP. zhotovitel
- 91 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek** a vypínačů Bticino. zhotovitel
- 18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.
- 25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - židlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná židla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.
- Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.
- 3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.
- 19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu **nerovnosti stěn** bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnívají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "**podbití**". Na východní fasádě trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámů a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocení VcP. zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE **krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Bud' s paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic. zhotovitel
- 3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi **dilatačních celků max. 8x8m**. V sále je uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč. zhotovitel

96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WiFi pokrytí objektu bude upřesněno.

dodavatel

15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.

97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.

dodavatel

3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocenění VcP.

31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi AP.

19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zaslátování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný r

zhotovitel

žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům.

Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).

10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlabku.

100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.

15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.

22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.

19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

informace

101 Dveře v foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění

zhotovitel

(při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocenění VcP.

22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocenění VcP.

zhotovitel

103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se skosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny O1.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocenění VcP.

19.9.2016 Boční zidky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdívo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot.

zhotovitel

10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 3.10.2016

105 Dřevěné mobilní schody na pódium budou jen jedny. Zhot. ocenění MnP.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 3.10.2016

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 12.10.2016

ZÁPIS z kontr. dne č. 28 konaného dne **17.10.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly. dd.mm.yyyy nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlík a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáže v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750-obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Obj. upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů
Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnaný a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zámečníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zidky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.

zhotovitel

vypouští se

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP.
Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtaž na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem.
V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásyp šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mříž. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK podhledy v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.
25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodu bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.
V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.
13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

	15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.	zhotovitel
31	Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod. 25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii. 14.6.2016 p. Barabáš (ja AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn ve VV., bude ještě dopracováno. 25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu. 25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.	akustik
32	Pravý roh pódia – zdívko je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat šterkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP. 4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK. 18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).	zhotovitel
ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016		
42	Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta. 4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele. 8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dod. plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh.	informace
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016		
50	Terén u záp. fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stáv. schodiště. Bude dosyp. hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukonč. šikmo dle předp. terénu. 18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku. 17.10.2016 Chodník ze zámkové dlažby š. 1m se nebude provádět. Bude osazen obrubník, chodníček bude z kačírku š. 60cm. Zhot. Ocení MaP. Nopová fólie bude provedena stejným způsobem i u ostatních fasád objektu. Zhot. ocení VcP.	zhotovitel
ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016		
56	Dořešit detail komína - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD. 25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník. 10.10.2016 Revizní technik komínů upřesní provedení komína. Komín bude možno ukončit nad plechovou střechou, průchod nad střechu hl. budovy nebude nutný.	zhotovitel
58	Kanalizace v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení. 3.8.2016 Kanál. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).	zhotovitel
59	Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.	zhotovitel
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016		
60	Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách. 17.10.2016 Zhot. upozorňuje, že neponeše záruku za vnitřní povrchy v 1.PP, vzhledem k absenci svislých hydroizolací stěn a vodorovných hydroizolací podlah.	zhotovitel
64	Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod. 8.6.2016 Na příští KD bude pozván zást. dod. mobilní stěny, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooord. výkres. 20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na přívlaklu a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. P. Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet. Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno. 27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.	projektant
		dodavatel
		informace

	11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.	akustik
65	VZT potr. vpravo za vstup. dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP. V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK. 13.6.2016 Potrubí obezděno.	zhotovitel
66	Přivětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.	informace
67	Přivětrání sálu - kondenzát z přivětráv. trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanal. v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP. 13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní částí - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výstupy se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno. 3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis. Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm. Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střechy).	zhotovitel
68	Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP. 31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty. 19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm. 3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky. 10.10.2016 Objednatel upřesní požadavky na provedení omítek (standard nebo s perlínkou). 17.10.2016 Byl odříznut zbytek I profilu, který přečníval do prostoru schodiště. Objednatel na schodišti požaduje stl. omítku (jádro a štuk), bez perlínky do lepidla.	zhotovitel
69	Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry). 8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.	informace
	ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016	zhotovitel
71	Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP. 8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů. 13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.	zhotovitel
72	Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd. 18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800). 3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále. 3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s pí Michaelou Košťákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáků, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl. 12.10.2016 Objednatel zaslal návrhy int. architektky pí Košťákové zhotoviteli. Konkrétní druh dlažeb a obkladů bude specifikován objednatelem.	objednatel
	ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016	zhotovitel
74	V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítku, budou přiznány. 15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP. Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina. Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod matiči roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každým tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP. 10.10.2016 Přikotvení je provedeno.	zhotovitel
78	Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.	zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 80 Místnost 1.18 je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny. informace
- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP. zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav **základu** je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 11.7.2016 Zhot. navrhuje odstranit celý základ (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochr. nátěrem a také aby bylo možné vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.*
- 10.10.2016 Věšší část plechové střechy je provedena.*

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti potrubí topení** - materiál ke kolaudaci. zhotovitel
- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obvyč. **hydroizol. pás** V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenačem. Odstín RR750 Ruukki 30.*
- 3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m² vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.*
- 19.9.2016 Odsouhlaseno použití pásu Jutadren AP za 140,- /m².*
- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhl. k akust. obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající pův. navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenz. smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.*

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 90 Na **WC** 1.11 bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP. zhotovitel
- 91 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek** a vypínačů Bticino. zhotovitel
- 18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.*
- 25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut.*
- V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (pálený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.*
- Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.*
- 3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.*
- 19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přisazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.*

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu **nerovnosti** stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP. zhotovitel
- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnivají přes zateplení, seřiznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "**podbití**". Na východní fasádě budou trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámků a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocení VcP. zhotovitel

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena **PE krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic. zhotovitel
- 3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.*

- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.
- 96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WIFI pokrytí objektu bude upřesněno.
15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.
- 97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.
3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojbíjívkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.03 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocenění VcP.
31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switche a WiFi AP.
19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

zhotovitel

dodavatel

dodavatel

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otevíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům.
Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
10.10.2016 Okna 1.PP jsou osazena. Terén připraven pro montáž odvodňovacího žlábků.
17.10.2016 Okolo oken bylo provedeno rovnání ostění. Plochy parapetů budou dobetonovány, domaltovány a budou osazeny obyčejné plastové parapety. Zhot. ocenění VcP.
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.
15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.
22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.
19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).
Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.
- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocenění VcP.
22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocenění VcP.
- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny 01.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocenění VcP.
19.9.2016 Boční zidky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.

zhotovitel

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdivo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocenění VcP.
10.10.2016 Roh byl dozděn a již jsou nalepeny soklové desky.

zhotovitel

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 3.10.2016

- 105 Dřevěné mobilní schody na pódium budou jen jedny. Zhot. ocenění MnP.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 28. KONTROLNÍHO DNE 17.10.2016

Zapsal: Ing. Hruška – TDI 17.10.2016

Vydání změny č.4 územního plánu obce Radonice - Příloha č.1

Změna č.4 územního plánu obce Radonice.

Výsledky projednání - návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel Obec Radonice projednal upravený a posouzený návrh změny č.4 územního plánu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., § 52, dne 6.10.2016.

Veřejné projednání o návrhu změny č.4 územního plánu pro obec Radonice se konalo 1.9.2016 od 15.00 hod v Obecním domě Radonice, k jednání bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dopisem ze dne 1.8.2016, zveřejněno bylo veřejnou vyhláškou doručenou dne 17.8.2016. Lhůta pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek byla do dne 8.9.2016.

Připomínky.

Připomínky nebyly uplatněny žádné.

Stanoviska.

Stanovisko zaslal Archeologický ústav AV ČR, který uplatňuje požadavek na upozornění, že předmětné území má charakter území s archeologickými nálezy a aby stavebníci byly upozorněni na nutnost vyjádření ARÚ AV ČR k záměru stavby.

Vyhodnocení: do textové části výroku do bodu f) Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 4 ÚP obce Radonice bude zapracováno upozornění na to, že území obce Radonice má charakter území s archeologickými nálezy.

Stanovisko zaslala Česká geologická služba, správa oblastních geologů, která neuplatňuje žádné požadavky.

Stanovisko zaslalo Ministerstvo obrany ČR, které uplatňuje požadavek na dodržení § 175 zákona 183/2006 Sb.

Vyhodnocení: do textové části výroku do bodu f) Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 4 ÚP obce Radonice bude zapracováno, že území obce Radonice se nachází v zájmovém území AČR.

Stanovisko zaslalo Ministerstvo vnitra ČR, které neuplatňuje žádné požadavky.

Stanovisko zaslal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, který neuplatňuje žádné požadavky.

Stanovisko zaslal Státní pozemkový úřad, který neuplatňuje žádné požadavky.

Koordinované stanovisko zaslal Krajský úřad Středočeského kraje, který neuplatňuje žádné požadavky.

Stanoviska podle § 53, odst. 1. zákona.

Bude doplněno po uplatnění.

Námitky.

Námitku jako vlastník pozemku podal Ing. Milan Honců.

Námitku jako oprávněný investor podalo ŘSD ČR, námitka se vztahuje ke kap. d.1 Dopravní řešení - Širší dopravní vztahy a týká se změn, vyvolaných novelou zákona o pozemních komunikacích č. 268/2016 Sb..

Řešení námitek - návrh rozhodnutí o námitkách.

Námitka Ing. Milana Honců byla doručena dne 9.9.2016 ve 23:55:30 do datové schránky 8jhbms5 Obec Radonice, t.j. po lhůtě k uplatnění námitek, viz detail dodané zprávy - doručenka.

K námitce se nepřihlíží.

Odůvodnění: s ohledem na ustanovení § 52 odst. 3 o pozdě uplatněných námitkách se k námitce podané po lhůtě nepřihlíží. Veřejnou vyhláškou doručitou dne 17.8.2016 bylo oznámeno datum a místo konání veřejného projednání a upozorněno na lhůtu pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek, která byla stanovena do 7 dnů po konání veřejného projednání, t.j. dnem 8.9.2016.

Námitka oprávněného investora ŘSD ČR, která byla doručena včas, požaduje v ÚP ve smyslu novely zákona o pozemních komunikacích č. 268/2016 Sb. uvádět místo R10 označení D10 a nahradit pro SOKP označení D0.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Obsah námitek je stanoven zákonem, v textové části výroku a odůvodnění bude provedena změna názvu z rychlostní silnice R10 na dálnici D 10.

Závěr.

Bude uveden po doplnění výsledku projednání podle § 53, odst. 1. zákona.

V Radonicích dne

pořizovatel Obec Radonice
Ing. Jindřich Jukl

určený zastupitel
Jan Stypola