



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 33/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 10. 10. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

33/1 Faktury

33/2 Zápis č. 26 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

33/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc září 2016

33/4 Informace starosty + různé

33/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 16FV210 za práce provedené dle změnového listu č. 3 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 97.144,- Kč,
- b)** faktury č. 16FV215 za práce provedené v měsíci září 2016 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 431.313,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

33/2 Zápis č. 26 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 26 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

33/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc září 2016

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc září 2016 (příloha č. 2).

33/4 Informace starosty + různé

a) Základní škola

Probíhají finální jednání k vydání stavebního povolení, chybí pouze stanovisko PČR (mělo by být ve středu) a souhlas s vynětím ze ZPF. Byla objednána rebonitace pozemku parc. č. 188/1 za účelem snížení odvodu za vynětí.

b) Veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací na území obce Radonice je před dokončením, tento týden bude vyvěšena.

USNESENÍ č. 33/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 10. 10. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 33/2

- Zápis č. 26 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 33/3

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc září 2016.

Bod 33/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 33/1 a)

- proplacení faktury č. 16FV210 za práce provedené dle změnového listu č. 3 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 97.144,- Kč.

Bod 33/1 b)

- proplacení faktury č. 16FV215 za práce provedené v měsíci září 2016 na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 431.313,- Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 26 konaného dne **3.10.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny **demontáže** (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody **elektro v 1.PP** neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 **Hromosvod** bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničů páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad **schodiště** a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.
Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude – zhot. nacení MnP.
- 12 **Shoz** pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil zámečnick z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů
Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnán a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zámečníky a ocení VcP.
19.9.2016 Zídky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení **VZT**.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změní umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542, TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
31.8.2016 Pro zásyp šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mřížka. Zhot. ocení vcP.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních **zábradlí**.
Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.
 25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.
 19.9.2016 Stávající venkovní zábradlí bylo nutno odstranit. Nové zábradlí bude na opěrné zdi u východu ze šatny herců. Zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
 Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
 11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.
 25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.
 V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.
 13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.
 15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
 25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.
 14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.
 25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.
 25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.
- 32 **Pravý roh** pódia – zdvo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.
 Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.
 4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.
 18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

zhotovitel
akustik

zhotovitel

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.
 4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.
 8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén** vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.
 18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety.
 Bude dořešeno na následujícím KD.
 25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní kominík.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.
 3.8.2016 Kanal. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

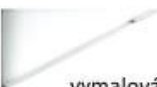
zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 **Úprava povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude

zhotovitel



vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.

- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooordinační výkres.
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat - při pohledu z restaurace - k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlak a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku.
Pan Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 VZT potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.
V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 Přívětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střeche. Ostatní dle PD.
- 67 Přívětrání sálu - kondenzát z přívětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střeche.
V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
3.10.2016 Zhot. dodal objednateli materiál od ventilačních turbín SkyAxis. Ovšem ty jsou v průměrech 300 a 500mm, ale dle PD mají být použity větrací hlavice s prům. 355mm.
Bude upřesněno (jiný dodavatel?). Objednatel upřesní barvu (nerez nebo v barvě střechy).
- 68 Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyžděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
19.9.2016 Byly vyžděny příčky nad schodištěm.
3.10.2016 Protipožární dveře mohou být š. max. 70cm, aby se zárubeň vešla mezi vazníky.
- 69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).
8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.
8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmaltován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu

projektant

dodavatel

informace

akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí interiérového **architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

3.10.2016 Dne 21.9. proběhlo na stavbě jednání s pi Michaelou Košířákovou (tel. 799 505 891, kostakova.michaela@seznam.cz) ohledně návrhu šatnových věšáku, vnitřního vybavení nábytkem a návrhu vnitřních povrchů a podlah. Stavba je připravena na dlažby (dle PD), ne na vinyl.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.

zhotovitel

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina.

Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti vodovodního** potrubí - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlinkou do lepidla. Jinak hrozí propsání trhlin do nové omítky.

zhotovitel

Objednatel v restauraci souhlasí s otlučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.

- 80 Místnost **1.18** je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechu. Zhot. ocení vcP.

zhotovitel

- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav **základu** je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

11.7.2016 Zhotovitel navrhuje odstranit celý základ (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochranným nátěrem/nástřikem a také aby bylo možné z prostoru pod ním vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti** potrubí **topení** - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obyč. **hydroizol. pás** V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenáčem. Odstín RR750 Ruukki 30.

3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m² vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.

19.9.2016 Odsouhlaseno použití pásu Jutadren AP za 140,- /m².

- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06.

zhotovitel

V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

88 Zhot. navrhuje provést osazení kovových rohů stěn a příček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady.

15.8.2016 Většina omítek je již provedena, jsou osazeny plastové rohy s perlíčkem do lepidla.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky – 3 světla). Zhot. ocení MnP.

91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral.

Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.

3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadě vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.

19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametrů a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přísazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnívají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "podbití".

Na východní fasádě budou trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámů a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.

95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků

max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. WiFi pokrytí objektu bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem (router, antény).

15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.

97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.

3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.

31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switche a WiFi přístupových bodů.

19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodů LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 **Okna v 1.PP** budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části **elektro p. Vančát**, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.
15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.
22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.
19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany). Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000.-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.
- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.
22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

- 102 31.8.2016 **Přířek elektrorozvaděče** bude vyspraven, povrch bude natažen perlíčkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.
- 103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava **schodiště u hlavního vstupu**: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny 01.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačirkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu. Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.
19.9.2016 Boční zídky jsou vyzděny, zbývá osadit stříšky.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

- 104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdívo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.

NOVÉ ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 3.10.2016

- 105 Dřevěné mobilní schody na pódium budou jen jedny. Zhot. ocení MnP.

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Hruška – TDI



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.: 352 /OP-2016-Ha-R

V Radonicích dne 2.zář 2016

Počet listů: 2

**Zpráva radě obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí
VP smlouvy za měsíc září roku 2016.**

V průběhu měsíce září roku 2016 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) průběžně prevenci proti kriminalitě a dohled nad dopravou standardní formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv a se zákonem o Obecní policii.

Hlídky se prioritně věnovaly dopravě s ohledem na stavební práce v okolí a tomu, že objízdné trasy osobních a nákladních automobilů vedly po komunikacích obcí Podolanka, Jenštejn a Radonice. Po dobu opravy vozovky v Brandýse nad Labem na žádost vedení obce Podolanka vykonávaly rozšířený ranní dohled nad přechody i v této obci. V obci Jenštejn na žádost vedení obce prováděly hlídky průběžně odklon nákladních vozidel a častější preventivní namátkové kontroly překročení rychlosti vozidel. V obci Podolanka byl proveden dohled nad BESIPem při kulturní akci.

Hlídky OP celkem 49 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 12 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížností na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

V průběhu měsíce srpna bylo provedeno v 5 dnech pravidelné předem plánované a oznámené měření překročení rychlosti v obcích místní příslušnosti, kdy bylo strážníky uloženo 8 pokut.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a u mateřské školy, hlídky provedly následující zákroky :

Dne 3. září 2016, v 16:30 hod. zjistila hlídka OP Radonice při kontrolní činnosti v obci Svěmyslice, že na místě GPS 50.1377078N, 14.6435683E, mezi účelovou komunikací a silnicí D10, lokalita V Ladech, u odbočky k pomníčku, se nachází hromada odpadu - **černá skládka**. Ta je složena z dílů dřevotřískových nábytkových desek. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli. Informace o této skutečnosti předány vedení obce k dalšímu opatření.

Dne 4. září 2016 ve 14:10 hod. vykonala hlídka OP Radonice během hlídkové služby v obci Jenštejn, kontrolu osoby, která lovila ryby v rybníku obce Jenštejn, parcela č. 45/4. Na místě byl požádán o předložení dokladů totožnosti a případné povolenky muž, jenž se věnoval rybolovu.

Jednalo se o občana obce Jenštejn, který předložil „Povolení obce Jenštejn k rybolovu“ vydané touto obcí.

Dne 7. září 2016, v 16:30 hod. zjistila hlídka OP Radonice při kontrolní činnosti v katastru obce Radonice, že u komunikace č. 0103 směrem na Satalice ve vzdálenosti 0,5 km od hranice obce, na pravé straně, je složeno několik ojetých pneumatik. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli. Informace o této skutečnosti předány vedení obce k dalšímu opatření.

Dne 8. září 2016, v době od 21:30 hod. do 22:00 hod. provedla hlídka Obecní policie Radonice společně se smluvním elektrikářem kontrolu stavu veřejného osvětlení v obci Radonice. Celkově bylo v obci zjištěno 11 vadných lamp veřejného osvětlení.

Dne 27. září 2016 v 9:00 hod. hlídka Obecní policie Radonice provedla odchyt toulavého psa v ulici Pavlova. Jednalo se o psa rasy zlatý retriever, bez označení s obojkem proti parazitům. Pes byl odveden na služebnu OP Radonice, kde bylo provedeno šetření k ustanovení možného majitele. S pomocí elektronické evidence psů v obci byla vytipována a zjištěna majitelka psa, která si po vyrozumění tohoto psa na OP vyzvedla.

Strážník č. 006 z detašovaného pracoviště Nehvizdy odesílá svůj *Výkaz provedené a evidované činnosti* elektronicky starostovi městyse Nehvizdy.

Za správnost :

Strž.č.002 Michael Hamera

