



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 31/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 26. 9. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Jaromír Forman, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 29/4 Připravit smlouvu se společností JR-NET s.r.o. Dehtáry na instalaci wifi sítě v objektu Kulturního domu Radonice za nabídkovou cenu 38.286,- Kč a předložit k podpisu do rady obce (stavební technik obce), **splněno**

Pořad jednání:

31/1 Faktury

31/2 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa

31/3 Smlouva o dílo

31/4 Informace starosty + různé

31/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 2/2016 za zpracování dokumentace pro rozšíření působnosti mateřské školy na plně organizovanou základní školu panu Františku Tomáškoví ve výši 20.800,- Kč,
- b) faktury č. 32 za dostavbu oplocení OÚ a MŠ Radonice firmě Petr Stibůrek ve výši 280.629,25 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

31/2 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

31/3 Smlouva o dílo

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností JR-NET s.r.o. Dehtáry na dodávku a instalaci počítačové sítě v Kulturním domě Radonice za nabídkovou cenu 38.286,- Kč bez DPH (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

31/4 Informace starosty + různé

a) Výstavba základní škola

Byla podána žádost na KÚSK o zápis do rejstříku škol, dnes proběhlo jednání na stavebním úřadě v Brandýse n. L. ohledně stavebního povolení.

USNESENÍ č. 31/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 26. 9. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 31/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 31/1 a)

- proplacení faktury č. 2/2016 za zpracování dokumentace pro rozšíření působnosti mateřské školy na plně organizovanou základní školu panu Františku Tomáškoví ve výši 20.800,- Kč.

Bod 31/1 b)

- proplacení faktury č. 32 za dostavbu oplocení OÚ a MŠ Radonice firmě Petr Stibůrek ve výši 280.629,25 Kč včetně DPH.

Bod 31/2

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s.

Bod 31/3

- uzavření Smlouvy o dílo se společností JR-NET s.r.o. Dehtáry na dodávku a instalaci počítačové sítě v Kulturním domě Radonice za nabídkovou cenu 38.286,- Kč bez DPH.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítá tento souhlas vydat, nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnil, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:

- a) Žadatel splní peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
- b) Žadatel splní závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS začle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:

- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- b) je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- c) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
- d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvidaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadatel.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí zmíněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

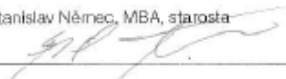
4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném rozsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121225250.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ZÁKAZNÍKA
OBEC RADONICE

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta



ZA PDS
ČEZ Distribuce, a. s.

Tibor Brezina
Vedoucí oddělení Připojování

6. 9. 2016
V Plzni



29.9.2016 RADONICE

DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS





Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napětovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Radonice
Adresa: Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 00240681
DIČ: 058-00240681
ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Němec, MBA
ve věcech technických: Ing. David Hruška
e-mail: obec.radonice@radonice.cz

a

Zhotovitel: JR-NET s.r.o.
Adresa: Dehtáry 4, 250 73 Jenštejn
IČ: 27254437
DIČ: CZ27254437
tel. 724 766 817

II. Základní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá dílo specifikované v čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.

III. Předmět plnění:

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž zařízení pro lokální počítačovou síť LAN (metalická kabeláž Cat5E + zásuvky) a bezdrátovou síť (WiFi 802.11b/g/n) v objektu Kulturního domu Radonice, V Uliče 3, 250 73 Radonice dle nabídky zhotovitele ze dne 12.9.2016.
Nabídka zhotovitele je zpracována dle dohody s objednatelem v rozsahu položkového rozpočtu.
2. Případné změny specifikace budou řešeny pouze formou písemného dodatku, ve kterém si zhotovitel vyhrazuje právo změny termínu a případně i ceny díla.

IV. Doba provedení díla:

1. Termín provedení díla: od 15.9.2016 do 15.3.2017.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky potřebné pro provedení díla v uvedeném termínu.

V. Smluvní cena:

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace dle této SoD. Zahrnuje veškerá rizika a vlivy, která se mohou během prací vyskytnout. Cena díla zahrnuje všechny náklady, potřebné pro zhotovení díla. Ceny měrných jednotek jsou po celou dobu plnění neměnné.

2. Rekapitulace ceny díla:

Cena díla bez DPH 38.286,- Kč

Viz nabídkový rozpočet zhotovitele z 12.9.2016, odsouhlasený objednatelem, který je nedílnou součástí této SoD.

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

VI. Platební podmínky:

1. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je 14 pracovních dnů, lhůta splatnosti počíná běžet ode dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

VII. Předání díla:

1. Po ukončení prací předá zhotovitel objednateli dílo a bude sepsán "Zápis o předání a převzetí díla," na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu.

VIII. Záruční podmínky, odpovědnost za škody:

1. Zhotovitel poskytne záruku 60 měsíců na metalickou kabeláž a LAN zásuvky, 24 měsíců na aktivní prvky, počínaje dnem předání. Po tuto dobu bude bezplatně provádět opravy případných závad, prokazatelně vzniklých vinou zhotovitele. Závady způsobené neodborným zásahem, běžným opotřebením, nedodržením zásad pro užívání, nebo zásahem třetích osob, či z důvodů vyšší moci (např. živelná katastrofa, krádež apod.), budou odstraněny pouze na náklady objednatele. Povinnost zhotovitele provádět opravy vzniká dnem uhrazení veškerých splatných finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení:

1. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby uhrazení.

X. Zrušení smlouvy:

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) při opakovaném nedodržení stavební připravenosti,
 - b) v případě prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů po její splatnosti,
 - c) pokud bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení týkající se majetku objednatele.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a bez zbytečného odkladu od vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli prokazatelné výdaje spojené s odstoupením od smlouvy, smluvní pokuty a náhrady škod. Při ukončení smlouvy jsou strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

e) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo prohlášen konkurz.

IX. Závěrečné ustanovení:

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení zákona č.89/2012 občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží obě smluvní strany.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Nabídka zhotovitele z 12.9.2016

V Radonicích dne 26.9. 2016

.....
objednatel
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



.....
zhotovitel
JR-NET s.r.o.
Jiří Říha