



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 30/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 19. 9. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 29/4 Připravit smlouvu se společností JR-NET s.r.o. Dehtáry na instalaci wifi sítě v objektu Kulturního domu Radonice za nabídkovou cenu 38.286,- Kč a předložit k podpisu do rady obce (stavební technik obce), **trvá**

Pořad jednání:

30/1 Faktury

30/2 Zápis č. 25 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

30/3 Informace starosty + různé

30/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 2016063 za projekční práce na akci ZŠ Radonice společnosti Atelier free 69 s.r.o. Mělník ve výši 387.200,- Kč včetně DPH,
- b)** doplatku vyúčtování za elektřinu (objekt OÚ a MŠ) za období 1.1.-31.8.2016 ve výši 24.523,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

30/2 Zápis č. 25 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 25 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

30/3 Informace starosty + různé

- a)** Firmou Fytomax byl proveden bezpečnostní prořez stromů v RPA, v době vegetačního klidu bude proveden radikální řez.
- b)** Základní škola Radonice
 - 1. Byl podán návrh na zápis do obchodního rejstříku.
 - 2. Ve středu 21. 9. 2016 bude podán návrh na zápis do školského rejstříku.
 - 3. Bylo dojednáno zahrnutí investičního záměru výstavby základní školy do místního akčního plánu vzdělávání pro ORP Brandýs n.L. - Stará Boleslav
 - 4. Byl zpracován věcný záměr vzdělávání jako součást přípravy žádosti o dotaci.

USNESENÍ č. 30/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 9. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 30/2

- Zápis č. 25 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 30/3

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 30/1 a)

- proplacení faktury č. 2016063 za projekční práce na akci ZŠ Radonice společnosti Atelier free 69 s.r.o. Mělník ve výši 387.200,- Kč včetně DPH.

Bod 30/1 b)

- proplacení doplatku vyúčtování za elektřinu (objekt OÚ a MŠ) za období 1.1.- 31.8.2016 ve výši 24.523,- Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 25 konaného dne **19.9.2016** Přítomní: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny demontáže (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV. V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V. 13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Světla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory. Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací. U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových. 18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby. 8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení. 25.5.2016 Na KD se dostavil záměčník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu. 3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly nanесeny na boční stranu schodů. Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnán a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve záměčníky a ocení VcP. 19.9.2016 Zídky jsou vyzděny, obrubník odbourán, zbývá osadit stříšky.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT. Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání: odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP. 18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí. 25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP. 18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542. 25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována. 31.8.2016 Pro zásep šachty se použije štěrk a v podlaze bude osazena pochozí mřížka. Zhot. ocení VcP.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí. Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.
 25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.
 19.9.2016 Stávající venkovní zábradlí bylo nutno odstranit. Nové zábradlí bude na opěrné zdi u východu ze šatny herců. Zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
 11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.
 25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.
 V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.
 13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.
 15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
 25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.
 14.6.2016 p. Barabáš (ja AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.
 25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.
 25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.
- 32 **Pravý roh** pódia – zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva.
 Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.
 4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.
 18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

zhotovitel
akustik

zhotovitel

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.
 4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.
 8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén** vzadu u západní fasády – betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.
 18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety.
 Bude dořešeno na následujícím KD.
 25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije systémová manžeta. Délku upřesní komíník.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdvíka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.
 3.8.2016 Kanal. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude

zhotovitel

- vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
 8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooordinační výkres.
 20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku.
 Pan Novák na místě změnil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
 Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
 27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
 11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 VZT potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.
 V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
 13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 Přívětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.
- 67 Přívětrání sálu - kondenzát z přívětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu.
 V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
 13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
- 68 Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
 31.8.2016 Stěny na schodišti byly omítnuty.
 19.9.2016 Byly vyzděny příčky nad schodištěm.
- 69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).
 8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.
 8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukořtena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalťován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
 13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.
- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.
 18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

projektant

dodavatel

informace

akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

objednatel

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.

zhotovitel

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina. Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

- 75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.

splněno-vypouští se

Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail chodníku / dlažby bude upřesněn.

19.9.2016 Základ byl odsekán.

- 76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baunit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.

vypouští se

Objednatel upřesní požadovanou barvu fasády či barvy a zhot. zajistí vzorky.

13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.

11.7.2016 Zhotovitel předal objednateli požadované vzorky fasádních omítek a vzorník soklových marmolitů.

18.7.2016 Objednatel vybral vzorek 0019 na fasádu a M317 na sokl. Dvoubarevnost fasády bude ještě upřesněna.

31.8.2016 Barevnost fasády zůstává dle původního požadavku.

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlinkou do lepidla. Jinak hrozí propásání trhlin do nové omítky.

zhotovitel

Objednatel v restauraci souhlasí s otloučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.

- 80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

- 82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav záklopu je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

11.7.2016 Zhotovitel navrhuje odstranit celý záklop (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochranným nátěrem/nástřikem a také aby bylo možné z prostoru pod ním vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obvyč. hydroizol. pás V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal.

zhotovitel

Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenáčem. Odstín RR750 Ruukki 30.

3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m² vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.

19.9.2016 Odsouhlaseno použití pásu Jutadach 270AP za 140,- /m².

- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

- 88 Zhot. navrhuje provést osazení kovových rohů stěn a příček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady.

15.8.2016 Většina omítek je již provedena, jsou osazeny plastové rohy s perlíčkem do lepidla.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 89 Skříňku s hadicí pož. **hydrantu** nelze umístit na příčku mezi vestibulem 1.15 a WC 1.13. Bude přemístěna na protější stěnu, vlevo od dveří na schodiště 1.19.

- 90 Na **WC 1.11** bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.

- 91 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek** a vypínačů Bticino.

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral. Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.

3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.

19.9.2016 Dodavatelem dodán návrh svítidel, včetně tech. parametru a výpočtu osvětlenosti. V projektu nejsou uvedeny světelné křivky navržených referenčních svítidel, některá nelze ani na internetu dohledat. Objednatel požaduje ne přísazená, ale vsazená svítidla obdobného typu, jako jsou v Obecním domě.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu **nerovnosti** stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnívají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "**podbití**".

Na východní fasádě budou trámký zarovnaný, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámků a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE **krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.

- 95 V betonové vrstvě **podlahy** sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi **dilatačních celků** max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

- 96 V projektu není řešeno připojení k **internetu**. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsi.net z Jenštejna - Dehtár. **WiFi** pokrytí objektu bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem (router, antény).

15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointů bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.

- 97 V projektu není řešena **televizní anténa** a koaxiální **rozvod**. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.

3.8.2016 Anténa a koax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojjádrávkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04

zhotovitel

zhotovitel

vypouští se

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

splněno-vypouští se

dodavatel

a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.

31.8.2016 Byl osloven dodavatel vaslepsi.net pro cenovou nabídku na provedení rozvodu kabeláže a datových zásuvek, dodávku a instalaci racku, routeru, switchu a WiFi přístupových bodů.

19.9.2016 Firma vaslepsi.net provede zasíťování dle schválené nabídky. Stavba zkoordinuje provedení rozvodu LAN a TV dodavatelem s pracemi elektro.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).

100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.

15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.

22.8.2016 Na stavbu se dnes dostavili proj. elektro p. Vančát, zást. dod. AV AudioMaster p. Malý, elektrikář p. Schubert a upřesnili si požadavky elektro.

19.9.2016 V projektu elektro je na výkrese správně značka jističe a nadproudovou ochranou. Ale typ je uveden špatně (jen jistič, bez nadproudové ochrany).

Patrně tímto došlo k chybnému ocenění podle výkazu výměr, cenový rozdíl cca 25000,-, upřesní zhotovitel se subdodavatelem elektro.

101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.

22.8.2016 Překlad je proveden, ostění dozděno.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 31.8.2016

102 31.8.2016 Pilířek elektrorozvaděče bude vyspraven, povrch bude natažen perlinkou do lepidla a bude proveden marmolit jako na soklu. Zhot. ocení VcP.

103 Po dohodě s projektantem bude následující úprava schodiště u hlavního vstupu: Boční stěny budou provedeny z hladkých plotovek se zkosenou fazetou Best, barva beton přírodní, stejně jako u schodiště před vstupem do restaurace a u vstupu pro herce. Jelikož schodiště zasahovalo do okna O17 místnosti kotelny 01.06, toto okno bude zazděno, což bude vhodné i s ohledem na instalaci kotlů a zásobníku TUV. Výška stupňů bude 160mm v souladu s rozměry schodišťových prvků Best Canto. Vzhledem ke sklonu asfaltové plochy parkoviště bude první schod na levé straně cca o 7cm nižší, než na pravé straně. Od shozu sudů bude proveden chodníček s kačírčkem v šířce 1m, kolem rohu budovy až k oknu O16, a dále od boční stěny schodiště k dalšímu rohu.

Zbývající plocha bude zhutněna a doasfaltována. Zhot. ocení VcP.

19.9.2016 Boční zídky jsou vyžděny, zbývá osadit stříšky.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 12.9.2016

104 Po odkopání terénu se ukázalo, že zdivo východního rohu budovy nad základem je vlhké a narušené. Bude provedeno lokální dozdění / vyspravení sanační omítkou. Zhot. ocení VcP.

NOVÉ ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 19.9.2016

Zapsal: Ing. Hruška – TDI