



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 26/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 15. 8. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 26/1 Faktury
- 26/2 Zpráva o činnosti Kulturního centra Radonice
- 26/3 Ztráty pitné vody
- 26/4 Zřízení základní školy
- 26/5 Zápis č. 21 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 26/6 Informace starosty + různé

26/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 1620500145 za opravu sekačky RONDO společnosti PEKASS a.s. ve výši 24.184,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

26/2 Zpráva o činnosti Kulturního centra Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Kulturního centra Radonice (příloha č. 1).

26/3 Ztráty pitné vody

Rada obce bere na vědomí Vyrozumění Policie ČR o odložení trestního oznámení o neoprávněných odběrech pitné vody (příloha č. 2).

26/4 Zřízení základní školy

- a) Projektová příprava – do 22. 8. 2016 bude hotový projekt ke stavebnímu povolení + výkaz výměr + rozpočet.
- b) Proběhlo jednání se zpracovateli žádosti o dotace. Žádost bude podána cca koncem září.
- c) Připravuje se nová zřizovací listina – rozšíření z MŠ na ZŠ – bude předloženo k projednání zastupitelstvem obce.

26/5 Zápis č. 21 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 21 z kontrolního dne na akci "Stavební úpravy KD Radonice" (příloha č. 3).

26/6 Informace starosty + různé

- a) Přechod Vinořská – stavba dokončena.
- b) Havárie vodovodu v ulici Pavlova – oprava vodovodu probíhá.
- c) Manipulační plochy Příčná – stavba dokončena.

USNESENÍ č. 26/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 15. 8. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 26/2

- Zprávu o činnosti Kulturního centra Radonice.

Bod 26/3

- Vyrozumění Policie ČR o odložení trestního oznámení o neoprávněných odběrech pitné vody.

Bod 26/4

- Informace o průběhu příprav ke zřízení základní školy.

Bod 26/5

- Zápis č. 21 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 26/6

- Informace starosty + různé.

B. Schvaluje:

Bod 26/1

- proplacení faktury č. 1620500145 za opravu sekačky RONDO společnosti PEKASS a.s. ve výši 24.184,- Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zpráva o činnosti Kulturního centra Radonice

Od 1.1. 2016 – 30.6.2016

V Obecním domě v Radonicích se pravidelně 1x týdně cvičí pod vedením Zumba, 1x týdně probíhá v klubovně výuka angličtiny, nepravidelně, dle domluvy se schází Babaletky, 1x měsíčně se také schází seniorky.

V období od 1.1. 2016 do 30.6.2016 proběhlo 8 kulturních pořadů.

Z toho :

- 2x pohádka pro děti

-4x večerní představení

Pronájem sálu : 4x, pronájem klubovny : 1x

Z toho: 2x firemní akce, 2x svatba

Za kulturní pořady zapláceno celkem : **162.951,-**

Na vstupenkách bylo vybráno : **47.350,-**

Za pronájem prostor bylo vybráno : **25.410,-**

Provozní náklady :

Občerstvení pro herce + květiny : **1.571,-**

Internet: **4.490,-**

Oldřiška Mrázová



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD
Oddělení služby kriminální policie a vyšetřování
Zahradnická 1877/1, 250 01 Brandýs nad Labem

Č. j. KRPS-132122-26/TČ-2016-011571

Brandýs nad Labem 8. srpna 2016

Počet listů: 2

Obec Radonice
NA SKÁLE 185
2050 73 RADONICE

OBCENÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo: 9.8.2016	
Přiděleno:	Přilož:
Čís. jednotek: 628/2016	

Vyrozumění

Kvalifikovaným posouzením obsahu Vašeho podání (§ 59 odst.1 trestního řádu) ze dne

14.04.2016 označeného jako „ NP - NEOPRÁVNĚNÉ ODBĚRY Z VODOVODNÍ SÍTĚ OBCE RADONICE “

a provedeným šetřením podle § 158 odst.1 trestního řádu a dle zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, nebyly zjištěny skutečnosti důvodně nasvědčující tomu, že byl spáchán trestný čin a odůvodňující zahájení úkonů trestního řízení podle § 158 odst.3 trestního řádu.

Na základě Vašeho podání a následného doplnění provedl policejní orgán ve věci šetření a to zejména u společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635 a dále výslech odpovědného zástupce této společnosti a zejména na základě tohoto výsledku musí policejní orgán konstatovat, že v současné době tak jak je shora uvedeno, nebyly zjištěny skutečnosti důvodně nasvědčující tomu, že byl spáchán trestný čin a odůvodňující zahájení úkonů trestního řízení podle § 158 odst.3 trestního řádu a věc byla ke dni 8.8.2016 uložena " AA" na zdejší součásti Policie ČR pro pozdější možné využití .

Poučení:

Orgány činné v trestním řízení projevují svoji vůli jak rozhodnutím, tak i opatřením. Obsah a forma opatření nejsou přesněji trestním řádem upraveny a nelze proti nim uplatnit opravný prostředek.

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody k zahájení trestního řízení podle § 158 odst.3 tr.řádu, není možno ve věci podat žádný opravný prostředek (stížnost dle § 141 tr. řádu).

Místo opravného prostředku (stížnosti § 141 tr. řádu) máte právo v dané věci podat opětovný podnět, pokud bude obsahovat nové skutečnosti důvodně nasvědčující tomu, že byl spáchán trestný čin, nebo se s tímto podáním obrátit na příslušné státní zastupitelství v rámci jeho působnosti v dozoru nad zachováním zákonnosti v předsoudním stádiu trestního řízení.

Podle § 157 odst.2, písm.a) trestního řádu je státní zástupce oprávněn na policejním orgánu vyžadovat k přezkumu i spisy v nichž nebyly zahájeny úkony trestního řízení.

Na podkladě výše uvedených skutečností, bude Vaše podání uloženo bez dalšího opatření pod výše uvedeným Č.j.

2. strana
vyrozumění o šetření dle § 158/1 tr. ř.

nprap. Václav Špitálský
vrchní inspektor
tel : 974881341
email: vaclav.spitalsky@pcr.cz
IS DS: 2dtai5u

ZÁPIS z kontr. dne č. 21 konaného dne **15.8.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny **demontáže** (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody **elektro v 1.PP** neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 **Hromosvod** bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750-obklad **schodiště** a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.
Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.
- 12 **Shoz pro sudy** musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.
3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly naneseny na boční stranu schodů
Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnaný a doasfaltován v ploše cca 1 m². Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zámečníky a ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení **VZT**.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadné dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.
18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.
25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních **zábradlí**.
Venkovní zábradlí zůstane zachováno, natřeno barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.
18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.
25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.

zhotovitel

informace

20160815 KD21 zápis.xlsx

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáša na jeden z příštích KD.
25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.
V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.
13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.
15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.
14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.
25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.
25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.
- 32 **Pravý roh** pódia – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.
Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.
4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.
18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

zhotovitel

akustik

zhotovitel

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.
4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.
8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 **Terén** vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.
18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety.
Bude dořešeno na následujícím KD.
25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní kominík.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.
3.8.2016 Kanal. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů** v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítky v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem

zhotovitel

projektant

- na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světél, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
- 8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s pohledem v sálu, kde proj. připravuje kooordinační výkres.
- 20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. Pan Novák na místě změnil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
- Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.
- 27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.
- 11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 **VZT** potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.
- V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
- 13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střeche. Ostatní dle PD.
- 67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střeche. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
- 13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
- 69 Splachování **pisuárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).
- 8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.
- ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016**
- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.
- 8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
- 13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdívu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.
- 72 Objednatel zajistí interiérového **architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.
- 18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).
- 3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou příznány.
- 15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.

dodavatel

informace

akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

objednatel

zhotovitel

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhлина. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina. Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

- 75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.

Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail **chodníku** / dlažby bude upřesněn.

- 76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baumit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.

Objednatel upřesní požadovanou **barvu fasády** či barvy a zhot. zajistí vzorky.

13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.

11.7.2016 Zhotovitel předal objednateli požadované vzorky fasádních omítek a vzorník soklových marmolitů.

18.7.2016 Objednatel vybral vzorek 0019 na fasádu a M317 na sokl. Dvoubarevnost fasády bude ještě upřesněna.

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti vodovodního** potrubí - materiál ke kolaudaci.

informace

objednatel

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlinkou do lepidla. Jinak hrozí propásání trhlín do nové omítky.

Objednatel v restauraci souhlasí s otloučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.

- 80 Místnost 1.18 je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav **základu** je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 Zhotovitel navrhuje odstranit celý základ (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochranným nátěrem/nástřikem a také aby bylo možné z prostoru pod ním vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti** potrubí **topení** - materiál ke kolaudaci.

- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obvyč. **hydroizol. pás** V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal.

Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenačem. Odstín RR750 Ruukki 30.

3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m2 vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.

- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06.

V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

- 88 Zhot. navrhuje provést osazení kovových rohů stěn a příček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady.

zhotovitel

15.8.2016 Většina omítek je již provedena, jsou osazeny plastové rohy s perlíčkou do lepidla.

ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 89 Skříňku s hadicí pož. hydrantu nelze umístit na příčku mezi vestibulem 1.15 a WC 1.13. Bude přemístěna na protější stěnu, vlevo od dveří na schodiště 1.19.

informace

- 90 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky – 3 světla). Zhot. ocení MnP.

zhotovitel

- 91 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a vypínačů Bticino.

informace

18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.

25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral. Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.

3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 18.7.2016

- 92 Z důvodu nerovnosti stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnivají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "podbití".

zhotovitel

Na východní fasádě budou trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámů a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE krycí fólie na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.

zhotovitel

3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.

- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi dilatačních celků

zhotovitel

max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč.

- 96 V projektu není řešeno připojení k internetu. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsinet.cz z Jenštejna - Dehtár. WIFI pokrytí objektu bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem (router, antény).

objednatel

15.8.2016 Polohy LAN zásuvek (2x RJ45) a umístění WiFi access pointu bylo TDI zakresleno do půdorysu a předáno zhotoviteli.

- 97 V projektu není řešena televizní anténa a koaxiální rozvod. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.

zhotovitel

3.8.2016 Anténa a coax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojzásuvkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

- 99 Okna v 1.PP budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otevíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudý ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82).

zhotovitel

- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu.

15.8.2016 p. Vančát se dostavil na stavbu a nejasnosti byly dořešeny.

vypouští se

- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15.

zhotovitel

Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.

NOVÉ ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 3.8.2016

Zapsal: Ing. Hruška – TDI