



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 25/2016 ze schůze Rady obce  
konané dne 8. 8. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

**Pořad jednání:**

- 25/1 Faktury
- 25/2 Zápis č. 19 a 20 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 25/3 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- 25/4 Provozní řád veřejných prostor Obecního domu Radonice
- 25/5 Informace starosty + různé

**25/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

a) faktury č. 16149 za provedené stavební práce v měsíci červenci 2016 na akci "Stavební úpravy Kulturního domu" firmě KAZIKO a.s. ve výši 813.405,- Kč,

b) faktury č. 25 za výstavbu oplocení OÚ a MŠ Radonice firmě Petr Stibůrek ve výši 566.490,54 Kč,

c) faktury č. 160100059 za dodávku a montáž vstupních dveří na Obecním úřadě Radonice firmě MK-okna spol. s r.o. ve výši 53.713,- Kč,

d) zálohové faktury č. 1060000425 za plavbu lodí (výlet pro seniory) firmě PRAGUE BOATS s.r.o. ve výši 21.000,- Kč,

e) faktury č. 160801 za výkon funkce stavebního technika v měsíci červenci 2016 Ing. Davidu Hruškovi ve výši 21.068,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

#### **25/2 Zázpis č. 19 a 20 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zázpis č. 19 a 20 z kontrolních dní na akci "Stavební úpravy KD Radonice" (příloha č. 1 a 2).

#### **25/3 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

Rada obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu "Radonice, kNN, V Uličce, náprava uložení kNN". Jedná se o pozemek p.č. 357 a 351/1 v k.ú. Radonice u Prahy.

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

#### **25/4 Provozní řád veřejných prostor Obecního domu Radonice**

Rada obce schvaluje Provozní řád veřejných prostor Obecního domu Radonice (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

#### **25/5 Informace starosty + různé**

a) Rada bere na vědomí informaci starosty o vymožení dlužné částky od fy Best Art prostřednictvím JUDr. Davida Máši ve výši 59.099,01 Kč za nájem provozovny v Obecním domě v Radonicích.

b) Rada bere na vědomí informaci starosty o přípravě výstavby Základní školy:

- pokračují projektové práce
- připravuje se rozšíření zřizovací listiny a žádost o zápis do rejstříku škol
- zpracovává se žádost o dotaci.

**USNESENÍ č. 25/2016**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 8.8.2016

---

Rada obce radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

Bod 25/2

- Zápis č. 19 a 20 z kontrolních dní na akci "Stavební úpravy KD Radonice"

Bod 25/5

- informace starosty + různé

**B. Schvaluje:**

Bod 25/1 a)

- proplacení faktury č. 16149 za provedené stavební práce v měsíci červenci 2016 na akci "Stavební úpravy Kulturního domu" firmě KAZIKO a.s. ve výši 813.405,- Kč,

Bod 25/1 b)

- proplacení faktury č. 25 za výstavbu oplocení OÚ a MŠ Radonice firmě Petr Stibůrek ve výši 566.490,54 Kč,

Bod 25/1 c)

- proplacení faktury č. 160100059 za dodávku a montáž vstupních dveří na Obecním úřadě Radonice firmě MK-okna spol. s r.o. ve výši 53.713,- Kč,

Bod 25/1 d)

- proplacení zálohové faktury č. 1060000425 za plavbu lodí (výlet pro seniory) firmě PRAGUE BOATS s.r.o. ve výši 21.000,- Kč,

Bod 25/1 e)

- proplacení faktury č. 160801 za výkon funkce stavebního technika v měsíci červenci 2016 Ing. Davidu Hruškovi ve výši 21.068,- Kč.

Bod 25/3

- Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu "Radonice, kNN, V Uličce, náprava uložení kNN"

Bod 25/4

- Provozní řád veřejných prostor Obecního domu Radonice

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA

**ZÁPIS z kontr.** konaného **25.7.2** **Přito** viz samostatná  
**dne č. 19** dne **016** **mni:** prezenční listina  
 Stavba: „Stavební úpravy Kulturního  
 domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly. dd.mm.rrrr **Splně**  
nový zápis **no**  
 Pozn.: U splněných úkolů bude **splněno-** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané  
 vždy poznámka **vypouští se** informace budou číslovány rovněž v číselné řadě  
 a budou označeny **informa** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod  
 heslem **ce** **vypouští se** **textem bude označení, kdo úkol** **zajišťuje**

## ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE

### 16.3.2016

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | VV neobsahuje všechny <b>demontáže</b> (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.   | <b>zfoto</b><br><b>vitel</b>   |
| 2  | Stávající rozvody <b>elektro v 1.PP</b> neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.<br><i>V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.</i><br><i>13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednoduš. schématu, který TDI pošle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.</i>                                     | <b>zfoto</b><br><b>vitel</b>   |
| 3  | Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.   | <b>zfoto</b><br><b>vitel</b>   |
| 7  | <b>Hromosvod</b> bude napojen na stávající zemniče.<br>Zhotovitel prověří jejich odpory.<br><i>Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.</i>                                  | <b>zfoto</b><br><b>vitel</b>   |
| 9  | Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad <b>schodiště</b> a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.<br><i>U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.</i><br><i>18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.</i><br><i>Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.</i> | <b>proje</b><br><b>ktant</b>   |
| 12 | <b>Shoz</b> pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.<br><i>8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.</i><br><i>25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.</i>       | <b>objed</b><br><b>natel</b><br><br><b>zfoto</b><br><b>vitel</b><br><b>proje</b><br><b>ktant</b> |

## ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE

### 23.3.2016

- |    |   |
|----|---|
| 18 | Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení <b>VZT</b> .<br><i>Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění</i> |
|----|---|

VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.

Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změní umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.

18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.

25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.

18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.

25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

zfoto  
vitel

### ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE

#### 30.3.2016

20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.

21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí.

Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.

18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.

25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.

zfoto  
vitel  
infor  
mace

### ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE

#### 6.4.2016

30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.

Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.

V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.

31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.

14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.

25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.

25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.

32 **Pravý roh** pódia – zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva.

Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

zfoto  
vitel  
akusti  
k

zfoto  
vitel

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

## ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE

### 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.  
4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.  
8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

infor  
mace

## ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE

### 11.5.2016

- 50 Terén vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.  
18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zfoto  
vitel

## ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE

### 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.  
25.5.2016 Použijte se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komínik.  
58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.  
59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkresu D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zfoto  
vitel

proje  
ktant

zfoto  
vitel

## ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE

### 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů v 1.PP**: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.  
64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přivětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.  
8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koordinační výkres.  
20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude využitelný. Podle konečné

zfoto  
vitel

proje  
ktant

doda  
vatel

velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku.

Pan Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.

Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.

informace

27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.

11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.

akustik

- 65 Vtongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.

13.6.2016 Potrubí obezděno.

- 66 **Přivětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střeche. Ostatní dle PD.

informace

- 67 **Přivětrání sálu** - kondenzát z přivětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střeche.

zhotovitel

V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.

13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.

- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol.

zhotovitel

15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.

- 69 Splachování **pisoiárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoiáry).

informace

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

zhotovitel

## ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE

### 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným vstupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru

nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonována lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce.

Vodorovný I profil bude podmaltován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu

a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí interiérového **architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

## ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE

### 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat

zhotovitel

odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.

vitel

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina.

Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.

Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail **chodníku** / dlažby bude upřesněn.

76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baumit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.

infor  
mace

Objednatel upřesní požadovanou **barvu fasády** či barvy a zhot. zajistí vzorky.

13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.

11.7.2016 Zhotovitel předal objednateli požadované vzorky fasádních omítek a vzorník soklových marmolitů.

18.7.2016 Objednatel vybral vzorek 0019 na fasádu a M317 na sokl. Dvoubarevnost fasády bude ještě upřesněna.

infor  
mace

78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti vodovodního** potrubí - materiál ke kolaudaci.

zfoto  
vitel

## ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE

### 13.6.2016

79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlinkou do lepidla. Jinak hrozí propsání trhlin do nové omítky.

zfoto  
vitel

Objednatel v restauraci souhlasí s otlučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.

80 Místnost **1.18** je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, vstup nad plech. střechem. Zhot. ocení vcP.

zfoto  
vitel

81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** vstupů mezi pož. úseky.

infor  
mace

82 Protipož. požadavky budou upřesněny.

83 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, šterk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zfoto  
vitel

## ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE

### 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zfoto  
vitel

84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav **základu** je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

zfoto  
vitel

11.7.2016 Zhotovitel navrhuje odstranit celý základ (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochranným nátěrem/nástříkem a také aby bylo možné z prostoru pod ním vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.

## ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE



## 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti** potrubí **topení** - materiál ke kolaudaci.
- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obyč. **hydroizol. pás** V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

zfoto  
vitel  
zfoto  
vitel

*18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenáčem. Odstín RR750 Ruukki 30.*

- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

zfoto  
vitel

*11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.*

- 88 Zhot. navrhuje provést osazení kovových **rohů** stěn a příček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady.

zfoto  
vitel

## ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE

### 11.7.2016

- 89 Skříňku s hadicí pož. **hydrantu** nelze umístit na příčku mezi vestibulem 1.15 a WC 1.13. Bude přemístěna na protější stěnu, vlevo od dveří na schodiště 1.19. Na **WC 1.11** bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP.
- 90 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek** a vypínačů Bticino.

infor  
mace  
zfoto  
vitel  
infor  
mace

*18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.*

*25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral. Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.*

## ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE

### 18.7.2016

- 92 Z důvodu **nerovnosti** stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP.
- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnivají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "**podbití**". Na východní fasádě budou trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámký a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky. Zhot. ocení VcP.

zfoto  
vitel

zfoto  
vitel

## NOVÉ ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO

### DNE 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE **krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic.
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi **dilatačních celků** max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu o pódia. V restauraci 1x řez napříč.

proje  
ktant

zfoto  
vitel

- 96 V projektu není řešeno připojení k **internetu**. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsinet.cz z Jenštejna - Dehtár. **WiFi** pokrytí objektu bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem (router, antény).
- 97 V projektu není řešena **televizní anténa a koaxiální rozvod**. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem.
- 97 Se zavedením pevné **tel. linky** do Kulturního domu se nepočítá.
- Zapsal: Ing.  
Hruška – TDI*

objed  
natel

zhoto  
vitel  
infor  
mace

**ZÁPIS z kontr.** konaného **3.8.20** **Přito** viz samostatná  
**dne č.** **20** **dne** **16** **mni:** prezenční listina  
 Stavba: „Stavební úpravy Kulturního  
 domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly. dd.mm.rrrr  
nový zápis Splně  
no  
 Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka a budou označeny heslem splněno-vypouští se splněno-vypouští se informa  
ce vypouští se zajišťuje  
 Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

## ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE

### 16.3.2016

- |    |  |                                  |
|----|--|----------------------------------|
| 1  | VV neobsahuje všechny <b>demontáže</b> (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.   | zfoto<br>vitel                   |
| 2  | Stávající rozvody <b>elektro v 1.PP</b> neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.<br><i>V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.</i>  |                                  |
| 3  | <i>13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednoduš. schématu, který TDI pošle zhot. Svitidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.</i><br>Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.  | zfoto<br>vitel<br>zfoto<br>vitel |
| 7  | <b>Hromosvod</b> bude napojen na stávající zemniče.<br>Zhotovitel prověří jejich odpory.<br><i>Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.</i>  | zfoto<br>vitel<br>zfoto<br>vitel |
| 9  | Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad <b>schodiště</b> a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.<br><i>U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.</i>   | proje<br>ktant                   |
| 12 | <i>18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.</i><br><i>Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.</i><br><i>8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.</i><br><b>Shoz</b> pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.<br><i>25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.</i><br><span style="background-color: #90EE90;">3.8.2016 Na dnešním KD byl domluven další postup. Zídka tvaru L bude vyzděna ze ztrac. bednění š. 20cm, rozměry byly nanесeny na boční stranu schodů<br/>Obrubník bude odbourán v šířce otvoru, terén dorovnan a doasfaltován v ploše cca 1 m<sup>2</sup>. Stáv. kovové víko bude odstraněno. Zhot. pozve zámečníky a ocení VcP.</span> | objed<br>natel                   |
|    |  | zfoto<br>vitel<br>zfoto<br>vitel |

## ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE

### 23.3.2016

- |    |  |
|----|--|
| 18 | Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení <b>VZT</b> . |
|----|--|

Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.  
 18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.  
 25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.  
 18.7.2016 Zhot. předal TDI technické listy klimatizačních jednotek: referenčního výrobku Duplex 3500 Multi a navrhovaného výrobku CIC 15D542.  
 25.7.2016 Dnes byla na stavbu dovezena VZT jednotka CIC 15D542. TDI vznesl dotaz ohledně otáček ventilátorů v porovnání s ref. výrobkem.

zhoto  
vitel

### ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE

#### 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních **zábradlí**.  
 Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.  
 18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.  
 25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.

zhoto  
vitel  
infor  
mace

### ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE

#### 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.  
 Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.  
 11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.  
 25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.  
 V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.  
 13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.  
 15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.  
 25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akust. podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.  
 14.6.2016 p. Barabáš (fa AudioMaster, tel. 602640003) poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.  
 25.7.2016 P. Barabáš upřesní požadavky na silnoproud a závěsné body pro osvětlovací rampu.  
 25.7.2016 Objednatel upřesnil barvu sametu okolo pódia na modrou, jako je použit v Obecním domě.
- 32 **Pravý roh** pódia – zvivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva.

zhoto  
vitel  
akusti  
k

zhoto  
vitel

Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.  
 4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.  
 18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

## ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE

### 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.  
 4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.  
 8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

infor  
mace

## ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE

### 11.5.2016

- 50 Terén vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.  
 18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhoto  
vitel

## ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE

### 18.5.2016

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.  
 25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.  
 3.8.2016 Kanal. potrubí bylo odskočeno pod otvor. Ochrana bude zámečnický výrobek, který bude proveden zároveň s poklopem na shozu pro sudy (bod 12).
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhoto  
vitel

zhoto  
vitel

zhoto  
vitel

## ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE

### 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů v 1.PP**: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítká v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přivětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.  
 8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koordinační výkres.  
 20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944,

zhoto  
vitel

proje  
ktant

doda

- jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlak a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku.  
Pan Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.
- Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.  
27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.  
11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.
- 65 **VZT** potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.  
V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.  
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přivětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.
- 67 **Přivětrání sálu** - kondenzát z přivětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu.  
V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.  
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzii proti dešti. Bude upřesněno.  
Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
- 68 **Splachování pisoárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).  
8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.
- 69

## **ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE**

### **1.6.2016**

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.  
8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmaltován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.  
13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.
- 72 Objednatel zajistí interiérového **architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

18.7.2016 V rámci návrhu interiéru bude upřesněna i podoba baru. (p. Vozáb, tel. 725 460 800).

3.8.2016 TDI zaslal emailem zhot. návrhy baru a uspořádání nábytku v restauraci a v sále.

## ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE

### 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány. **zfoto vitel**  
*15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.*  
*Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina.*  
*Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.*  
Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou
- 75 základy výše, než v PD.  
Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail **chodníku** / dlažby bude upřesněn.
- 76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baunit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem. **infor mace**  
Objednatel upřesní požadovanou **barvu fasády** či barvy a zhot. zajistí vzorky.  
*13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.*  
*11.7.2016 Zhotovitel předal objednateli požadované vzorky fasádních omítek a vzorník soklových marmolitů.*  
*18.7.2016 Objednatel vybral vzorek 0019 na fasádu a M317 na sokl.*  
*Dvoubarevnost fasády bude ještě upřesněna.*
- 78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti vodovodního** potrubí - materiál ke kolaudaci. **objednatel zfoto vitel**

## ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE

### 13.6.2016

- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlínkou do lepidla. Jinak hrozí propsání trhlin do nové omítky. **zfoto vitel**  
*Objednatel v restauraci souhlasí s otlučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.*
- 80 Místnost **1.18** je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, vstup nad plech. střechu. Zhot. ocení vcP. **zfoto vitel**  
Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** vstupů mezi pož. úseky.
- 81 Protipož. požadavky budou upřesněny. **infor mace**
- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, šterk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP. **zfoto vitel**

## ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE

### 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP. **zfoto vitel**

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav **základu** je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP. zhoto  
vitel  
*11.7.2016 Zhotovitel navrhuje odstranit celý základ (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochranným nátěrem/nástřikem a také aby bylo možné z prostoru pod ním vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.*

## ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE

### 27.6.2016

- 85 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti** potrubí **topení** - materiál ke kolaudaci. zhoto  
vitel
- 86 V PD je ve skladbě střechy navržen obyč. **hydroizol. pás** V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. zhoto  
vitel  
Proj. i TDI souhlasí.  
Zhot. ocení VcP.  
*18.7.2016 Provětrání bude řešeno pomocí typizované větrací lišty Ruukki, zakončené okapnicí, resp. v nároží hladkým hřebenáčem. Odstín RR750 Ruukki 30.*  
*3.8.2016 Pásky DEKTenPlus v dané ploše cca 400 m2 vychází na cca 80tis. Kč. Zhotovitel, projektant i objednatel se pokusí zjistit levnější variantu.*
- 87 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06. zhoto  
vitel  
V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.  
*11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.*
- 88 Zhot. navrhuje provést osazení kovových **rohů** stěn a příček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady. zhoto  
vitel

## ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE

### 11.7.2016

- 89 Skříňku s hadicí pož. **hydrantu** nelze umístit na příčku mezi vestibulem 1.15 a WC 1.13. Bude přemístěna na protější stěnu, vlevo od dveří na schodiště 1.19. infor  
mace
- 90 Na **WC 1.11** bude o 1 **světlo** méně (3 kabinky -- 3 světla). Zhot. ocení MnP. zhoto  
vitel
- 91 Zhot. předal obj. katalog **osvětlení** Kanlux a katalog **zásuvek** a vypínačů Bticino. infor  
mace  
*18.7.2016 Objednatel souhlasí s vypínači a zásuvkami Legrand Bticino, barva bílá - neutral.*  
*25.7.2016 Byly upřesněny požadavky na osvětlení na WC - čidlo za vstupem - rozsvícení světla v místnosti, samostatná čidla pro každou kabinku. Doběh ventilátorů 8 minut. V restauraci na baru: vypínače Legrand Mosaic 079032 (půlený, 6x2 -> 12ks). Ostatní zásuvky a vypínače Legrand Bticino bílá-neutral. Subdodavatel elektro p. Schubert (vschubert@seznam.cz) navrhne světla a dodá vzorky vypínačů.*  
*3.8.2016 Vzorky předloženy, odsouhlaseny trojřadé vypínače. Pro restauraci celkem 12, pro sál 24 vypínačů.*

## ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE

### 18.7.2016

- 92 Z důvodu **nerovnosti** stěn bylo nutné lokálně podkládat zateplovací desky polystyrenem. Zhot. ocení VcP. zhoto  
vitel
- 93 Na severní fasádě budou trámký, které přečnívají přes zateplení, seříznuty. Pro ucelený vzhled fasády bude přilepen XPS tl. 80mm, který vytvoří "**podbití**". zhoto  
vitel  
Na východní fasádě budou trámký zarovnány, aby čelní plocha byla rovnoběžná s fasádou. Na konce trámek a na stěnu budou připevněny latě, k nimž se budou šroubovat OSB desky.  
Zhot. ocení VcP.



## ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE

### 25.7.2016

- 94 Na půdě je navržena PE **krycí fólie** na izolačních deskách. Ta by ovšem nebyla paropropustná, patrně by docházelo ke kondenzaci vody a degradaci izolačních desek. Buď se použije paropropustná fólie, např. Jutadach 115, nebo perforovaná PE fólie, nebo nic. zhoto  
vitel
- 3.8.2016 Objednatel souhlasí s fólií Jutadach 115. Zhot. ocení VcP.*
- 95 V betonové vrstvě podlahy sálu, pódia a restaurace zhotovitel provede řez cca do 1/2 tloušťky v souladu s doporučenými velikostmi **dilatačních celků** max. 8x8m. V sále je zhruba uprostřed technologická spára vzniklá při postupné betonáži, řez bude veden podélnou osou sálu a pódia. V restauraci 1x řez napříč. zhoto  
vitel
- 96 V projektu není řešeno připojení k **internetu**. Ve vhodnou dobu bude osloven místní provider vaslepsinet.cz z Jenštejna - Dehtár. **WiFi** pokrytí objektu bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem (router, antény). objed  
natel
- 97 V projektu není řešena **televizní anténa a koaxiální rozvod**. Bude upřesněno ve spolupráci s p. Barabášem. zhoto  
vitel
- 3.8.2016 Anténa a coax. rozvod budou provedeny. Zásuvky pro TV (+vždy s 230V dvojjáskovkou) budou v restauraci, 1x na stěně mezi 1.05 a 1.04 a 1x na nejširším meziokenním sloupku, vždy v SDK podhledu. Zhot. ocení VcP.*
- 98 Se zavedením pevné **tel. linky** do Kulturního domu se nepočítá. vypou  
ští se

## NOVÉ ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO

### DNE 3.8.2016

- 99 **Okna v 1.PP** budou osazena co nejvýše, jak dovolí překlad a odsekání omítek; samozřejmě tak, aby vnitřní rám zůstal otvíratelný. Před okny bude malý parapet, zaústěný nad dešťový žlab š. 10cm. Ten povede podél fasády od shozu pro sudy ke schodům hlav. vstupu, a z druhé strany od vyústění VZT opět ke schodům. Žlab bude zaústěn do potrubí, které bude odvádět dešťovou vodu do zasakovacího pásu pod parkovištěm (viz bod 82). zhoto  
vitel
- 100 Na stavbu se dostaví projektant části elektro p. Vančát, aby upřesnil požadavky na silnoproud ve výkrese slaboproudu. infor  
mace
- 101 Dveře z foyeru 1.15 do sálu 1.01 budou upraveny. Překlad v příčce bude proveden tak, aby nadpraží bylo ve stejné výšce, jako nadpraží ostatních dveří v 1.15. zhoto  
vitel
- Levé ostění (při pohledu směrem do sálu) bude dozděno tak, aby dveře byly v ose chodby. Šířka otvoru bude 2m. Zhot. ocení VcP.
- Zapsal: Ing.  
Hruška – TDI*

**PROVOZNÍ ŘÁD VEŘEJNÝCH PROSTOR  
OBECNÍHO DOMU RADONICE  
Ligasova 457, 250 73 Radonice**

**I.**

Tento provozní řád upravuje užívání veřejných prostor v budově Obecního domu Radonice v č.p. 457 v Radonicích, tedy

1. prodejny smíšeného zboží
2. ordinace lékaře
3. prostor v užívání obce
  - a) provozovny v 1. NP,
  - b) klubovny – učebny
  - c) společenského sálu ve 2. NP
  - d) kuchyňky a baru ve 2.NP,
  - e) společných prostor a sociálních zařízení v 1. a 2. NP

**II.**

**Prodejna smíšeného zboží.**

1. Vnitřní režim prodejny se řídí vlastními pravidly provozovatele, která musí být v souladu s obecně platnými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.
2. Provozovatel je povinen během provozní doby prodejny udržovat čistotu v prostoru mezi vstupními dveřmi a dveřmi ke schodišti a po uzavření prodejny provést důkladný úklid, uzamknout hlavní vchod a uvést v činnost zabezpečovací zařízení.

**III.**

**Ordinace lékaře.**

1. Vnitřní režim ordinace se řídí vlastními pravidly provozovatele, která musí být v souladu s obecně platnými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.
2. Úklid ordinace a čekárny zajišťuje Obec Radonice.

**IV.**

**Prostory v užívání obce.**

1. Veškerý provoz prostor uvedených v čl. I, v bodě 3, písm. a-e se počínaje dnem 1.9.2017 plně podřizuje provozu 1. třídy základní školy, pro níž se vyčleňuje klubovna - učebna ve 2.NP s přilehlým zázemím. Tyto prostory nelze použít k jiným účelům.
2. Pro účely školní družiny se počínaje dnem 1.9.2017 vyčleňuje prostor společenského sálu.
3. Jakékoliv akce nesouvisející s výukou v základní škole lze konat mimo vyučovací dobu a dobu provozu školní družiny, a to tak aby v jejich průběhu nemohlo dojít ke kontaktu účastníků akce s učebními pomůckami, osobními věcmi dětí nebo nádobí používaného dětmi.
4. Po skončení každé mimoškolní akce bude neprodleně proveden důkladný úklid a vyvětrání všech použitých prostor, zejména sociálních zařízení tak, aby před zahájením výuky ve škole byly všechny prostory naprosto čisté a použitelné pro účely školy a školní družiny.

5. Při veškerém provozu je třeba se řídit veškerými obecně platnými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy. Za jejich dodržování odpovídá během výuky a činnosti školní družiny ředitel základní školy, mimo tuto dobu pak provozní vedoucí Obecního domu.

## V.

### **Společná a závěrečná ustanovení.**

1. Ve všech prostorách Obecního domu platí naprostý a trvalý zákaz kouření, a to včetně teras.
2. Tento Provozní řád schválila Rada obce na svém zasedání dne .....

V Radonicích dne .....

**Ing. Stanislav Němec, MBA**  
starosta obce