



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 23/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 11. 7. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 18/1 Vstoupit v jednání se společností KAZIKO a.s., Praha ke snížení nabídkové ceny na zhotovení stavby „Přechod Vinořská“ (stavební technik), **splněno**

Pořad jednání:

- 23/1 Faktury
- 23/2 Pronájem plochy pro 3 parkovací stání na pozemku parc. č. 261/11
- 23/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za červen 2016
- 23/4 Zápis č. 17 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 23/5 Informace starosty obce + různé

23/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 160701 za výkon funkce stavebního technika v měsíci červen 2016 Ing. Davidu Hruškovi ve výši 41.196,- Kč,
- b)** faktury č. 16FV125 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci červen 2016 společností KAZIKO a.s. ve výši 768.511,- Kč,
- c)** pojistného dle smlouvy č. 5209046053 (pojištění živelní, pojištění pro případ odcizení, vandalismus) Pojišťovacímu makléřství Inpol a.s. ve výši 67.034,- Kč,
- d)** faktury č. VF1-0015/2016 za Změnu ÚP č. 5 obce Radonice - II. etapa společnosti ARI PROJEKT s.r.o. ve výši 60.500,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

23/2 Pronájem plochy pro 3 parkovací stání na pozemku parc. č. 261/11

Rada obce obdržela na základě zveřejněného záměru na pronájem parkovacích stání na pozemku parc. č. 261/11 jednu nabídku a to od pana Marka Macha s nabídkovou cenou 1.000,- Kč/rok.

Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Machem za nabídkovou cenu 1.000,- Kč/rok s tím, že ve smlouvě bude stanovena podmínka, že parkovací stání budou na náklady nájemce vyznačena a osazena příslušnou dopravní značkou, pozemek zůstane neoplocen a volně přístupný (příloha č. 1 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

23/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice za červen 2016

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za červen 2016 (příloha č. 2).

23/4 Zápis č. 17 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 17 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 3).

23/5 Informace starosty obce + různé

- a) Starosta informoval o jednání s hejtmanem Středočeského kraje panem Milošem Peterou a náměstkyní MŠMT paní Zuzanou Matuškovou ohledně možné dotace na výstavbu základní školy.

Paní náměstkyně Matušková projevila poměrně dobrou informovanost o naší situaci, informovala o probíhajících jednáních s Hlavním městem Prahou o navýšení kapacit základních škol. Zmiňovala například budoucí volné kapacity MČ Čakovice. Starosta paní náměstkyni vysvětlil, že pro naši obec nejsou Čakovice reálným řešením a vysvětlil jí podrobně naši situaci a učiněné přípravné kroky k vybudování Základní školy Radonice. Dle náměstkyně Matuškové je ze strany MŠMT třeba brát v potaz efektivitu vynaložených finančních prostředků, proto by zřejmě jako racionální varianta připadala minimálně v I. etapě v úvahu výstavba budovy pouze pro I. stupeň základní školy. Bylo domluveno, že paní náměstkyni bude zaslán dopis s přesným popisem situace, demografickou studií a stavební studií základní školy jako podklad pro další jednání

- b) Sportcentrum Radonice

Proběhlo jednání s panem Kolářem ze Sportcentra Radonice ohledně využití volných kapacit Sportcentra. Nabízí využití kapacit pro občany Radonic, včetně možnosti budoucího využití pro eventuelní pravidelnou tělesnou výchovu ZŠ Radonice.

- c) Stavební akce:

1. Stavební úpravy KD Radonice – probíhá dle harmonogramu.
2. Oplocení budovy OÚ a MŠ Radonice – probíhá dle harmonogramu.
3. Přejechod Vinořská – k realizaci dojde příští týden.
4. Vnitřní vchodové dveře do budovy OÚ (1. patro) – k realizaci dojde příští týden.

5. Poškození zámkové dlažby u č.p. 8 – olejová skvrna. Úhrada domluvena s majitelem objektu, provede firma KAZIKO a.s.
6. Projektová příprava základní školy
 - a) Probíhají přípravy na zřízení provizorní 1. třídy v Obecním domě Radonice (hygiena, osvětlení, akustika).
 - b) Projekt vlastní stavby základní školy – tento týden budou dodány první vizualizace.

USNESENÍ č. 23/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 11. 7. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 23/3

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za červen 2016.

Bod 23/4

- Zápis č. 17 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 23/5

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 23/1 a)

- proplacení faktury č. 160701 za výkon funkce stavebního technika v měsíci červen 2016 Ing. Davidu Hruškovi ve výši 41.196,- Kč.

Bod 23/1 b)

- proplacení faktury č. 16FV125 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci červen 2016 společností KAZIKO a.s. ve výši 768.511,- Kč.

Bod 23/1 c)

- proplacení pojistného dle smlouvy č. 5209046053 (pojištění živelní, pojištění pro případ odcizení, vandalismus) Pojišťovacímu makléřství Inpol a.s. ve výši 67.034,- Kč.

Bod 23/1 d)

- proplacení faktury č. VF1-0015/2016 za Změnu ÚP č. 5 obce Radonice - II. etapa společnosti ARI PROJEKT s.r.o. ve výši 60.500,- Kč včetně DPH.

Bod 23/2

- uzavření nájemní smlouvy s panem Machem na pronájem parkovacích stání na pozemku parc. č. 261/11 za nabídkovou cenu 1.000,- Kč/rok s tím, že ve smlouvě bude stanovena podmínka, že parkovací stání budou na náklady nájemce vyznačena a osazena příslušnou dopravní značkou, pozemek zůstane neoplocen a volně přístupný.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.: 269/OP-2016-Ha-R

V Radonicích dne 29. června 2016

Počet listů: 5

**Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy
za měsíc červen roku 2016.**

V průběhu měsíce června roku 2016 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) průběžně prevenci proti kriminalitě a dohled nad dopravou standardní formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv.

Hlídky OP celkem 15 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 11x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

V průběhu měsíce června bylo provedeno v 11 dnech měření překročení rychlosti v obcích místní příslušnosti, kdy bylo strážníky uloženo 11 pokut.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a každodenní ranní dohled na BESIPem u silničních přechodů a u mateřské školy, hlídky provedly následující zákroky :

Dne 01.06.2016 ve 13:45 hod. strážník OP Radonice č. 003 V. Gecko v průběhu cyklohlídky při cestě z kontroly Rodinného parku Amerika v ulici Příčná zjistil hustý kouř a zápach spálených plastů vycházející z pozemku domu čp. 110. Pokusil se kontaktovat majitele domu, ale nikdo neotvíral. Po té, co se strážník ujistil dotazem u sousedů, že dým není následkem jejich zahradního grilování či pálení ohně, tak přistavil jízdní kolo ke zdi u domu, vylezl na ně a pohledem do zahrady zjistil, že zpoza domu vychází kouř a plameny. Na parcelu nemohl vstoupit, neboť se tam nacházel pes plemene německý ovčák. Ihned se telefonicky spojil s majitelem domu, který uvedl, že je t.č. v Horních Počernicích a ujistil strážníka, že se neprodleně dostaví k domu. Po příjezdu majitel se strážníkem vstoupili na parcelu a bylo zjištěno, že u zadní zdi domu hoří dřevo a velký plastový truhlík s květinami. Po uhašení ohně byl jako příčina ohně zjištěn odhozený cigaretový nedopalek.

Dne 2.6. 2016 v nočních hodinách provedla službu konající hlídka Obecní policie Radonice společně s elektrikářem obce kontrolu stavu veřejného osvětlení v obci. V celé obci bylo zjištěno sedm vadných lamp veřejného osvětlení.

Dne 3.6.2016 v 21:20 hod. provedl strážník OP Radonice kontrolu restauračního zařízení U Kuchtů v Radonicích za účelem zjištění, zda nedochází k podávání alkoholu mladistvým. Kontrola byla provedena s negativním výsledkem

Dne 4.6.2016 v 03:35 hod. přijal strážník OP Radonice oznámení od občanky Jenštejna, že před jejím bydlištěm dochází k rušení nočního klidu.

Na místo se dostavila hlídka OP Radonice v 03:40 hod, která zjistila, že v lokalitě je klid bez rušení nočního klidu. Restaurace byly uzavřeny. V okolí byla prováděna zvýšená hlídková služba s pátráním po možných pachatelích oznámeného rušení nočního klidu bez kladného výsledku.

Dne 4. června 2016, v 17:40 hod. zjistila hlídka OP, že na silnici č. 0107, ve směru z Horních Počernic na Radonice (v katastru obce) v poli asi 30 metrů od této komunikace vyložil neznámý pachatel velké množství pneumatik. Na místě nebyly zjištěny žádné stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli této černé skládky.

Dne 4. června 2016 od 13:50 hod. do 02:45 hod. prováděla dvoučlenná hlídka OP Radonice dohled nad bezpečným průběhem dětského dne a večerního posezení s hudbou v Rodinném parku Amerika v Radonicích. V průběhu těchto akcí nedošlo ke škodě na zdraví ani na majetku osob.

Dne 5.6. 2016 ve 22:45 hod. zjistila službu konající hlídka Obecní policie Radonice, že v ulici Zlatnická v obci Jenštejn již několik dní parkuje na jednom místě osobní motorové vozidlo tov. zn. Škoda Felicia zelené barvy . Vozidlo nejevilo známky násilného vniknutí.

Telefonicky byla přes OO PČR Brandýs nad Labem – Stará Boleslav provedena jeho lustrace. Vozidlo není vedeno v evidenci odcizených vozidel a majitel má bydliště v obci Jenštejn.

Dne 8.6.2016 v 14:48 hod. přijal strážník OP Radonice oznámení od občana Radonic, že přes plot u domu čp. 241 v Radonicích, přelézají dva muži plot.

Hlídka OP Radonice od 14:30 hod do 15:30 hod prováděla dle plánu činnosti měření rychlosti v obci Jenštejn – Dehtáry a proto ukončila svoji činnost a dostavila se v 14:55 hod na místo určení. Na místě zjistila, že před domem je zaparkované motorové vozidlo Ford Focus a za zdí se ozývají hlasy dvou mužů. Následně oba muži přelezli vjezdovou bránu oplocení a byly zde hlídkou OP Radonice zadrženy a vyzváni k prokázání totožnosti. Osoby byly ustanoveny a uvedly, že zde pracují na zakázku majitele nemovitosti a přes plot přelézaly z důvodu, že si zapomněly klíče od vrat. K ověření sdělených skutečností byl telefonicky kontaktován majitel domu, který výpověď potvrdil.

Dne 9.6. 2016 ve 14:11 hod. přijala hlídka Obecní policie Radonice na služební telefon SMS signál o narušení objektu KD Radonice, Jabloňová 349. Hlídka OP Radonice se neprodleně dostavila na výše uvedenou adresu a provedla vnější kontrola objektu. Na místě se nikdo nenacházel, na zvonění u dveří nikdo nereagoval. Telefonicky byl učiněn pokus o vyrozumění kontaktní osoby s negativním výsledkem. Hlídka OP Radonice v této věci ukončila na místě činnost, neboť objekt nejevil známky napadení. Dodatečně (ve 14:22hod) se s hlídkou telefonicky spojila majitelkou domu, která uvedla, že objekt v pozdějším termínu fyzicky prověří.

Dne 9.6. 2016 ve 21:26 hod. přijala hlídka Obecní policie Radonice od občana Radonic oznámení, že za tenisovou halou v Radonicích v ulici Pavlova nalezl ASI střelnou zbraň – pistoli. Hlídka OP Radonice se neprodleně dostavila na místo a zde (za přítomnosti oznamovatele) zjistila, že se jedná o plastovou dětskou hračku. Následných opatření nebylo třeba činit.

Dne 11. května 2016, v 11:06 hodin oznámil občan Podolánky, že před svým domem nalezl mobilní telefon zn. Samsung Galaxy, černé barvy. Hlídka následně mobilní telefon převzala. Mobilní telefon byl vypnutý s vybitou baterií. Po nabití baterie se nepodařilo zjistit kontaktní údaj k možnému majiteli. Nefunkční přístroj ponechán na OP Inko o nález vyřešen.

Dne 11. května 2016, v 16:51 hodin oznámil starosta obce Jenštejn, že v bývalém areálu JZD dochází k ohrožení osob driftujícím řidičem.

Hlídka OP Radonice se dostavila v 16:55 hod a na místě zjistila, že v areálu bývalého JZD před hasičskou zbrojnicí probíhá akce dobrovolných hasičů a v těsné blízkosti na asfaltové ploše jsou stopy po pneu od driftujícího motorového vozidla. O podání vysvětlení byl požádán pořadatel, který uvedl, že do areálu vjelo vozidlo tov. značky Alfa Romeo, nezjištěné RZ a v těsné blízkosti jejich prostoru provádělo driftování, čímž ohrožovalo bezpečnost přítomných osob. Dále byl o podání vysvětlení požádán pracovník místní autodílny, který uvedl, že v areálu mají pronajatý prostor na opravy automobilů. Vjezd vozidla zaregistroval, jednalo se o Alfu Romeo 156, vínové barvy, ale řidiče nezná a nemá s ním cokoli společného. Na místo se dostavil majitel pronajatých ploch, který uvedl, že jednotliví nájemci mají pronajaté pouze prostory v budovách a přilehlé pozemky jsou užívány společně bez omezení. Areál je částečně oplocený a přístupové komunikace jsou označeny dopravní značkou B1 Zákaz vjezdu a řidič tedy porušil tuto dopravní značku. V minulosti již několikrát vykázal z areálu řidiče vozidel, kteří zde byli neoprávněně.

Dne 12. června 2016 v 17:30 hod. prováděla hlídka OP Radonice pěší hlídkovou činnost v obci Radonice. Při kontrole v ulici Třešňová, poblíž č.p. 375 byl nalezen klíč od osobního motorového vozidla Toyota a to spolu s krabičkou na dálkové ovládání brány nebo vrat garáže.

Dne 13. června 2016 v 00:47 hod. přijala hlídka Obecní policie Radonice oznámení od občana obce Podolanka, že při venčení psů zahlédl v ulici Krátká u č.p. 185 pohyb neznámé podezřelé osoby, která zde zřejmě nemá trvalé bydliště. Hlídka OP Radonice provedla pátrání po této osobě v místě oznámení, ale bez kladného výsledku. V pátrání bylo pokračováno i ve zbytku katastru obce Podolanka, ale tato osoba nebyla nalezena.

Dne 19.6. 2016 ve 2:14 hod. bylo přijato telefonické oznámení od občanky obce Radonice, že na silnici v okolí Hostince „U Tržických“ na ulici Pražská v obci Podolanka se verbálně a fyzicky napadá několik osob, jsou velmi hluční a vstupují i do jízdní dráhy projíždějícím vozidlům. Službu konající hlídka Obecní policie Radonice v tuto dobu vykonávala hlídkovou a kontrolní činnost v obci Radonice. Na výše uvedeném místě ve 2:20 hod. byl klid a nikdo se zde nenacházel. Byla přijata SMS od oznamovatelky, že osobní vozidla odvezla všechny osoby pryč.

Dne 19.6. 2016 ve 2:25 hod. bylo přijato telefonické oznámení od občana obce Jenštejn, že pes mu zabil psa plemene Čivava. Oznamovatel hlídce sdělil, že jeden z jeho dvou velkých psů jedním kousnutím usmrtil třetího psa plemene Čivava. Oba psy, plemene Pitbulteriér a křížence Pitbulteriéra, požádal odvézt do psiho útulku nebo vyrozumět odchytovou službu. Hlídka OP Radonice oznamovateli vysvětlila, že za této situace obec, obecní policie a Policie ČR konat nemůže a odchytovou službu nebo psi útulek si musí zajistit sám na své náklady.

Dne 19.6. 2016 v 22:29 hod. přijala službu konající hlídka Obecní policie Radonice na služební telefon SMS „Dobrý večer, chtěl jsem vás požádat o kontrolu rušení nočního pořádku v Jenštejně v Hradní ulici na konci u zastávky autobusu v jedné ze zahrad je velice rušno. Děkuji“. Hlídka OP Radonice se dostavila na určené místo v 22:32 hod a v celé lokalitě byl klid. Proto provedla zpětný dotaz k upřesnění místa a způsobu rušení nočního klidu, ale oznamovatel již s hlídkou dále nekomunikoval. Hlídka po dobu 20 minut prováděla hlídkovou a kontrolní činnost k monitorování nočního klidu a vzhledem k tomu, že nezjistila žádná narušování, tak opustila prostor bez dalšího opatření.

Dne 20.6. 2016 ve 22:06 hod. oznámil hlídce OP Radonice občan Svěmyslic, že jej ruší zvuky vycházející z roury upevněné na fasádě domu čp. 12. Zároveň projevil obavu o zdraví a bezpečí svého souseda, pokud by se jednalo o závadu na plynovém kotli, neboť usuzoval, že dtto roura je jeho součástí. Hlídka se neprodleně dostavila na místo. Strážník kontaktoval oznamovatele a spolu vstoupili na obecní pozemek mezi domy čp. 6 a čp. 12. Po té co oznamovatel na místě seznámil strážníka s předmětem oznámení, tak strážník poklepáním na okno domu upozornil majitele domu čp. 12 na svou přítomnost a požádal jej o spolupráci a prokázání totožnosti. Majitel domu se dostavil, vrávoral a z jeho dechu byl cítit alkohol. Nekomunikoval česky a proto strážník požádal oznamovatele, aby překládal do angličtiny. S jeho ochotnou pomocí a společnými silami se pokusili vysvětlit, že technický stav příslušenství jeho nemovitosti je zdrojem mírného rušení okolí a (jde-li o součást plynového kotle) může být i zdrojem ohrožení jeho zdraví. Tento se o tomto odmítl bavit a uvedl, že to není problém pro policii a po té se vzdálil mimo dosah, tj. do svého domu, odkud začal hlídku a souseda fotografovat mobilním telefonem. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke spáchání přestupku nebo trestného činu a zvuky z domu čp. 12 (splouchání vody v trubce) nedosahovaly takové hlasitosti, aby byly zdrojem rušení nočního klidu ve smyslu §47 odst. 1b) a odst.3 zák. č. 200/1990 Sb. „O přestupcích“, tak strážník pouze poučil oznamovatele o dalším možném postupu. V době zákroku nebylo třeba následných opatření.

Dne 21.6. 2016 ve 22:06 hod. oznámil hlídce OP Radonice výše uvedený oznamovatel, že jej ruší zvuky vycházející z domu čp. 12 Svémyslice. S tím, že to hlásí pouze z administrativních důvodů.

Dne 24. června 2016 v 17:44 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od starosty obce Radonice, že na silnici č. 0103 ze Satalic se v katastru obce Radonice nachází nelegálně umístěná reklamní tabule firmy VAPAS. Hlídka se v 17:55 hod. dostavila na místo, pořídila zde fotodokumentaci této reklamní tabule a telefonicky kontaktovala zástupce fa VAPAS paní ing. Martu Vašíčkovou. Ta hlídce OP po telefonické komunikaci přislíbila, že tuto nelegálně umístěnou reklamní tabuli odstraní a to na počátku následujícího měsíce července.

Dne 24. června 2016, v 14:30 hod. zjistila hlídka OP Radonice při kontrolní činnosti v obci Svémyslice, že na místě GPS 50.1377078N, 14.6435683E, mezi účelovou komunikací a silnicí D10, lokalita V Ladech, za odbočkou k pomníčku, se nachází hromada odpadu- černá skládka. Ta je složena z dílů elektroniky a z obalových materiálů. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli.

Dne 26. 06. 2016, v 00:33 hod. oznámil občan Radonic, že jej stále budí hluk z restaurace U Kuchtů, kde soustavně porušují zavírací hodinu a ruší noční klid. Hlídka se dostavila na místo v 00:35 hod a zde zjistila, že v restauraci U Kuchtů je zhasnuto, zamčeno a nikdo se zde nenachází. Nebylo třeba žádných opatření.

Dne 27.6. 2016 v nočních hodinách provedla službu konající hlídka Obecní policie Radonice společně s elektrikářem obce kontrolu stavu veřejného osvětlení v obci.

Dne 28.6. 2016 při kontrolní a hlídkové činnosti zjistila na katastru obce Radonice u pozemní komunikace vedoucí z Radonic do Dehtár, 50 m od dopravní značky Konec obce, černou skládku. Na krajnici silnice jsou odloženy části zadní sedačky z motorového vozidla neznámé značky. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli.

Dne 28. 6. 2016 dopoledne hlídka OP řídila provoz při opravách veřejného osvětlení v Radonicích.

Za správnost :

Strž.č.002 ~~M i c h a e l~~ ~~H a m e r a~~

OBEC RADONICE
OBECNÍ POLICIE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

ZÁPIS z kontr. dne č. 17 konaného dne 11.7.2016 Přítomní: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny **demontáže** (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody **elektro v 1.PP** neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednoduš. schématu, který TDI pošle zhot. Svítidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 **Hromosvod** bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemniců vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemniců a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad **schodiště** a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.
Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude – zhot. nacení MnP.
- 12 **Shoz** pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

projektant

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.
Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpaďne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních **zábradlí**.
Venkovní zábradlí zůstane zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.
18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.
25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.

zhotovitel

informace

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

20160711 KD17 zápis.xlsx

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK. V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení veP.

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akustických podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.

14.6.2016 p. Barabáš poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.

- 32 Právý roh pódia – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.

Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

zhotovitel

akustik

zhotovitel

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 Terén vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 56 Dořešit detail komína - zhotovitel navrhuje projít střešou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety.

Bude dořešeno na následujícím KD.

25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.

- 58 Kanalizace v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.

projektant

- 59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítká v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.

zhotovitel

- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světelné rampy, projektoru apod.

projektant

8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele mobilní stěny, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koordinační výkres.

20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby

dodavatel

přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na přívěsku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku.

Pan Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.

Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.

27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.

11.7.2016 Akustik upřesní příp. akustické požadavky na vnitřní povrch mobilních stěn směrem do sálu.

- 65 VZT potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocenění VcP.

V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.

13.6.2016 Potrubí obezděno.

- 66 Přivětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střeche. Ostatní dle PD.

- 67 Přivětrání sálu - kondenzát z přivětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střeche.

V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.

13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.

- 68 Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol.

15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.

- 69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).

8.6.2016 Zhot. ocenění MnP / VcP.

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocenění VcP.

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce.

Vodorovný I profil bude podmaltován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocenění VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhлина. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina.

Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocenění VcP.

- 75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.

Bud' bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail chodníku / dlažby bude upřesněn.

- 76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baunit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.

Objednatel upřesní požadovanou barvu fasády či barvy a zhot. zajistí vzorky.

13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.

informace

akustik

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

objednatel

zhotovitel

informace

11.7.2016 Zhotovitel předal objednateli požadované vzorky fasádních omítek a vzorník soklových marmolitů.

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlučit starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlinkou do lepidla. Jinak hrozí propsání trhlin do nové omítky.

zhotovitel

Objednatel v restauraci souhlasí s otlučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.

- 80 Místnost 1.18 je neodvětraná. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 81 Ve VV nejsou protipožární ucpávky prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

- 82 Bude proveden zasakovací pás pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení dveří š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav záklopu je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

11.7.2016 Zhotovitel navrhuje odstranit celý záklop (ve VV bylo jen 1/3), aby bylo možné jej ošetřit ochranným nátěrem/nástříkem a také aby bylo možné z prostoru pod ním vyjmout zbytky staré izol. vaty a polystyrenu. Ocení VcP.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 83 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti potrubí topení - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

- 84 V PD je ve skladbě střechy navržen obyč. hydroizol. pás V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal. Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 85 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty radiátory vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06.

zhotovitel

V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

11.7.2016 V místnosti 1.08 bude užší (š. 450mm) a vyšší topný žebřík, výkon bude shodný s původně navrženým.

- 86 Zhot. navrhuje provést osazení kovových rohů stěn a příček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY ZE 17. KONTROLNÍHO DNE 11.7.2016

- 87 Skříňku s hadicí pož. hydrantu nelze umístit na příčku mezi vestibulem 1.15 a WC 1.13. Bude přemístěna na protější stěnu, vlevo od dveří na schodiště 1.19.

informace

- 88 Na WC 1.11 bude o 1 světlo méně (3 kabinky – 3 světla). Zhot. ocení MnP.

zhotovitel

- 89 Zhot. předal obj. katalog osvětlení Kanlux a katalog zásuvek a osvětlení Bticino.

informace

Zapsal: Ing. Hruška – TDI