



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 22/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 27. 6. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: V. Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 18/1 Vstoupit v jednání se společností KAZIKO a.s., Praha ke snížení nabídkové ceny na zhotovení stavby „Přechod Vinořská“ (stavební technik), **realizuje se**

RO 21/4 Připravit smlouvu se společností Ateliér Free 69 s.r.o., Mělník na zpracování "Projektu ZŠ Radonice" za nabídkovou cenu 1.982.996,00 Kč včetně DPH a předložit radě obce (stavební technik), **splněno**

Pořad jednání:

22/1 Faktury

22/2 Stavební úpravy KD Radonice

22/3 Smlouvy o dílo

22/4 Informace starosty obce + různé

22/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 16FV124 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ dle změnového listu č. 2 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 66.688,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

22/2 Stavební úpravy KD Radonice

a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 15 a č. 16 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

- b)** Rada obce schvaluje změnový list č. 2 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

22/3 Smlouvy o dílo

- a)** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby "Manipulační plochy v ulici Příčná" se společností KAZIKO, a.s. za cenu 41.193,- Kč včetně DPH (příloha č. 3 - smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).
- b)** Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a projektovou činnost pro stavbu "Základní školy Radonice" se společností Ateliér Free 69 s.r.o., Mělník za cenu 1.982.996,- Kč včetně DPH (příloha č. 4 - smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

22/4 Informace starosty obce + různé

- a)** Proběhlo jednání se společností Bayeta k předání lokality v ulici Na svahu. Starosta informoval zástupce investora, že podmínkou převzetí do majetku obce je řádné dokončení veškeré infrastruktury do udržitelného stavu a úklid deponie stavební sutě na sousedním pozemku.
- b)** Společnost Okna Macek dne 28. 6. 2016 ukončuje působení v obci.
- c)** Dne 11. 7. 2016 by mělo proběhnout jednání starosty obce a středočeského hejtmána u náměstkyně MŠMT.

USNESENÍ č. 22/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 27. 6. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 22/2 a)

- Zápis č. 15 a č. 16 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 22/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 22/1

- proplacení faktury č. 16FV124 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ dle změnového listu č. 2 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 66.688,- Kč.

Bod 22/2 b)

- změnový list č. 2 (vícepráce) stavby „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 22/3 a)

- uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby "Manipulační plochy v ulici Příčná" se společností KAZIKO, a.s. za cenu 41.193,- Kč včetně DPH.

Bod 22/3 b)

- uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a projektovou činnost pro stavbu "Základní školy Radonice" se společností Ateliér Free 69 s.r.o., Mělník za cenu 1.982.996,- Kč včetně DPH.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 15 konaného dne **20.6.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr. nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny **demontáže** (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody **elektro v 1.PP** neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhotoviteli. Svítidla umístit na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 **Hromosvod** bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad **schodiště** a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.
Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.
- 12 **Shoz** pro sušy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil záměčník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

projektant

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních **zábradlí**.
Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.
18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.
25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.

zhotovitel

zhotovitel

informace

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.

20160620 KD15 zápis.xlsx

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK. V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení vcP.

zhotovitel

akustik

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akustických podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.

14.6.2016 p. Barabáš poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.

- 32 Pravý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva.

zhotovitel

Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 41 Světlovody - objednatel požaduje provedení 3 světlovodů v rozměru 530mm (dle PD). Zhotovitel dodá cenové nabídky.

vypouští se

8.6.2016 Zhot. předal objednateli materiály ke světlovodům Sunizer s cenovou nabídkou (bez montáže).

13.6.2016 Objednatel se rozhodl, že světlovody se vůbec nebudou montovat.

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 4.5.2016

- 43 Větrací tašky - v PD nejsou uvažovány. Zhot. navrhuje instalaci odvětrávacích tašek (jde o cca 50ks) místo std. tašek, doplnění mřížek proti ptactvu a kartáčů.

zhotovitel

Dále navrhuje doplnění plechové okapničky - ukončí střechu, chrání pojistnou hydroizolaci a brání stékání vody po fasádě.

Obj. souhlasí se změnou, odvětrávací tašky budou instalovány, také mřížky a kartáče, provedení plast. Doplní se okapničky. Příslušný počet std. tašek bude příp. uložen pro pozdější výměny. Zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 Terén vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.

zhotovitel

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 52 Zhotovitel odbourá bet. práh na pravé straně schodiště do sálu do úrovně podlahy, ocení VcP.

zhotovitel

8.6.2016 V prostoru foyer (1.15) práh odbourán, druhý konec u dveří do sálu bude dozděn.

13.6.2016 Práh dozděn.

- 53 Zhotovitel navrhuje provázat hydroizolaci v sálu a v restauraci a provést ji i podél svislé stěny (podobně jako u pódia).

zhotovitel

Objednatel souhlasí, bude odbourána stáv. přízdívka boku stěny z dutinových cihel, provedena hydroizolace a ta napojena na hydroizolaci sálu a restaurace.

Následně bude provedena obezdívka. Zhot. ocení VcP.

- 56 Dořešit detail komína - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety.

zhotovitel

Bude dořešeno na následujícím KD.

	25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.	
57	Ve VV nebyla příprava fasády před zateplením. Zvětralé vrstvy budou odstraněny (mechanicky, tlak. vodou) a provedena penetrace. Zhot. ocení VcP.	zhotovitel
	25.5.2016 Fasáda očištěna tlakovou vodou.	
	20.6.2016 Dle tech. listů Baumit není v případě kvalitního podkladu nutno jej penetrovat před nalepením zateplovacích desek.	informace
58	Kanalizace v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdivka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.	projektant
59	Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.	zhotovitel
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016		
60	Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.	informace
62	Rozvody vody nebudou vedeny v podlahách, ale pod stropem 1.PP.	informace
	8.6.2016 Slaboproud bude veden v ochr. trubce pod stropem 1.PP.	
64	Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přivětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.	projektant
	8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele mobilní stěny , aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooordinační výkres.	
	20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupky bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupky bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupky na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku.	dodavatel
	Pan Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.	
	Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli přičce u sloupky v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.	informace
65	VZT potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.	zhotovitel
	V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.	
	13.6.2016 Potrubí obezděno.	
66	Přivětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.	informace
67	Přivětrání sálu - kondenzát z přivětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu.	zhotovitel
	V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.	
	13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.	
68	Bude upraven vstup na půdu : na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.	zhotovitel
69	Splachování pisoiárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoiáry).	informace
	8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.	zhotovitel
ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016		
71	Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel , který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.	zhotovitel

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů. 13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

72 Objednatel zajistí interiérového **architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

73 Zhot. objevil nesrovnalost výškové kóty v řezu A-A; patrně kresleno ve vrcholu klenby. proj. upřesní skutečnou výšku v sále. Propočtem a měřením na stavbě vychází 3780mm. Vzhledem k výšce pódia by vycházela **světlá výška na pódii** cca 2930mm.

vypouští se

13.6.2016 Objednatel bere na vědomí.

74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.

zhotovitel

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekát. Zhot. ocení VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina. Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.

Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail **chodníku** / dlažby bude upřesněn.

76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baumit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.

Objednatel upřesní požadovanou **barvu fasády** či barvy a zhot. zajistí vzorky.

13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.

78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti vodovodního potrubí** - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlínkou do lepidla. Jinak hrozí propsání trhlin do nové omítky.

zhotovitel

Objednatel v restauraci souhlasí s otloučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.

80 Místnost **1.18** je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav záklopu je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

Zapsal: Ing. Hruška – TDI

ZÁPIS z kontr. dne č. 16 konaného dne **27.6.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny **demontáže** (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody **elektro v 1.PP** neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhot. Svitidla na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dutinou v panelu.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 **Hromosvod** bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750—obklad **schodiště** a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.
Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.
- 12 **Shoz** pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.
25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

projektant

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení **VZT**.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je **šachta** o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních **zábradlí**.
Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.
18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.
25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.

zhotovitel

informace

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplní se SDK **podhledy** v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK. V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

15.6.2016 Podhledy v těchto místnostech budou doplněny: standardní SDK v 1.02, 1.04, 1.10, 1.20; vodovzdorný SDK v 1.03, 1.22, 1.08, 1.09. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel
akustik

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akustických podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.

14.6.2016 p. Barabáš poslal první návrh akustických podhledů a obkladů stěn vč. VV., bude ještě dopracováno.

- 32 Právý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva.

Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěru ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

zhotovitel

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 4.5.2016

- 43 Větrací tašky - v PD nejsou uvažovány. Zhot. navrhuje instalaci odvětrávacích tašek (jde o cca 50ks) místo std. tašek, doplnění mřížek proti ptactvu a kartáčů.

Dále navrhuje doplnění plechové okapničky - ukončí střechu, chrání pojistnou hydroizolaci a brání stékání vody po fasádě.

Obj. souhlasí se změnou, odvětrávací tašky budou instalovány, také mřížky a kartáče, provedení plast. Doplní se okapničky. Příslušný počet std. tašek bude příp. uložen pro pozdější výměny. Zhotovitel ocení VcP.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 50 Terén vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhotovitel

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 52 Zhotovitel odbourá bet. práh na pravé straně schodiště do sálu do úrovně podlahy, ocení VcP.

8.6.2016 V prostoru foyer (1.15) práh odbourán, druhý konec u dveří do sálu bude dozděn.

13.6.2016 Práh dozděn.

splněno-vypouští se

- 53 Zhotovitel navrhuje provázat hydroizolaci v sálu a v restauraci a provést ji i podél svislé stěny (podobně jako u pódia).

Objednatel souhlasí, bude odbourána stáv. přízdívka boku stěny z dutinových cihel, provedena hydroizolace a ta napojena na hydroizolaci sálu a restaurace.

Následně bude provedena obezdívka. Zhot. ocení VcP.

splněno-vypouští se

- 56 Dořešit detail komína - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety.

Bude dořešeno na následujícím KD.

25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.

zhotovitel

- 57 Ve VV nebyla příprava fasády před zateplením. Zvětralé vrstvy budou odstraněny (mechanicky, tlak. vodou) a provedena penetrace. Zhot. ocení VcP.

25.5.2016 Fasáda očištěna tlakovou vodou.

20.6.2016 Dle tech. listů Baumit není v případě kvalitního podkladu nutno jej penetrovat před nalepením zateplovacích desek.

splněno-vypouští se

58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdívká tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.

projektant

59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

60 Úprava **povrchů v 1.PP**: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.

zhotovitel

62 **Rozvody** vody nebudou vedeny v podlahách, ale pod stropem 1.PP.

vypouští se

8.6.2016 Slaboproud bude veden v ochr. trubce pod stropem 1.PP.

64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přivětrání, světél, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.

projektant

8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele **mobilní stěny**, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje kooordinační výkres.

20.6.2016 Na KD č.15 se dostavil p. Jan Novák (Flexica systems, tel. 602889944, jan.novak@flexica.cz). S proj. bylo domluveno, že vzhledem k velikosti a hmotnosti desek, nutnosti komplikovaného závěsu na ocel. nosníky nad sálem a zasahování do podhledu sálu, bude mobilní stěna trojdílná. Ve dvou polích blíže k baru se budou desky skládat -při pohledu z restaurace- k levé straně, závěsy budou přivařeny k ocel. I profilům překladu. Zábradlí mezi sloupy bude namontováno na straně do sálu, tedy prostor mezi sloupy bude využitelný. Podle konečné velikosti desek budou sloupy na straně restaurace podle potřeby přizděny. V poli, kde jsou schody z restaurace do sálu, bude zavěšení na průvlaku a desky se budou skládat k levé straně, mezi sloup v 1.04 a příčku. Pan Novák na místě změřil rozměry, dostal e-mailem půdorys v .dwg a připraví výkres a rozpočet.

dodavatel

Zhot. navrhuje zmenšení dveří mezi 1.04 a 1.05 ze 1450mm na 1200mm, kvůli příčce u sloupu v 1.04, kam se bude skládat mobilní stěna. Bude upřesněno.

informace

65 **VZT** potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.

13.6.2016 Potrubí obezděno.

27.6.2016 Na základě výkresu od dod. mobilní stěny bude upravena příčka mezi 1.04 a 1.05. Dveře budou š. 1250mm.

66 **Přivětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střeche. Ostatní dle PD.

informace

67 **Přivětrání sálu** - kondenzát z přivětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střeche. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.

zhotovitel

13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní části - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.

68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.

zhotovitel

69 Splachování **pisoiárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoiáry).

informace

8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocel. profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmaltován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.

13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu

a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí interiérového **architekta**, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.

zhotovitel

15.6.2016 Obj. se rozhodl nechat povrchy srovnat, odskoky odsekat. Zhot. ocení VcP.

Mezi původní budovou a pozdější přístavbou, kde se nachází i 1.20, je trhlina. Probíhá již příprava pro lepení zateplení, byla odkryta pův. plech. krytina.

Z důvodu stabilizace a zamezení pohybu přístavby, zhot. provede přikotvení stropního panelu přístavby ke zdivu původní budovy na třech místech pomocí ocel. L profilu cca 150x150mm, délky také cca 150mm. Stropní panel bude provrtán a L profil k němu shora přišroubován, na spodní straně bude pod maticí roznášecí ocel. deska cca 20x20cm. K obvodovému zdivu bude každý tento L profil přikotven dvěma chemickými kotvami. Zhot. ocení VcP.

- 75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.

Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail **chodníku** / dlažby bude upřesněn.

- 76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baumit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.

Objednatel upřesní požadovanou **barvu fasády** či barvy a zhot. zajistí vzorky.

13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.

zhotovitel

- 78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti vodovodního potrubí** - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlinkou do lepidla. Jinak hrozí propsání trhlin do nové omítky.

zhotovitel

Objednatel v restauraci souhlasí s otloučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.

- 80 Místnost **1.18** je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, prostup nad plech. střechem. Zhot. ocení vcP.

zhotovitel

- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** prostupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.

informace

- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkovištěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, šterk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 20.6.2016

- 83 Objednatel požaduje dodatečné provedení **dveří** š. 90cm mezi šatnou herců 1.02 a skladem nábytku 1.04. Je si vědom rozdílu výšky podlah a toho, že 1.04 je požární úsek, tedy dveře musí být protipožární. Protipož. požadavky budou upřesněny. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 84 Po odkrytí plechové krytiny se ukázalo, že stav záklopu je vcelku dobrý. Staré zbytky izol. vaty a polystyrenu budou odvezeny na skládku. Zhot. ocení vcP.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 27.6.2016

- 83 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti potrubí topení** - materiál ke kolaudaci.

zhotovitel

- 84 V PD je ve skladbě střechy navržen obyč. **hydroizol. pás** V13. Zhot. upozorňuje na vhodnost použití mikroventilačního pásu, např. Daco KSU/DEK metal.

zhotovitel

Proj. i TDI souhlasí. Zhot. ocení VcP.

- 85 Na pravé straně sálu 1.01 budou posunuty **radiátory** vzhledem k akustickému obkladu a absenci oken. Dále bude posunut radiátor v 1.02 a 1.06.

zhotovitel

V 1.09 a 1.15 bude jen 1 kus, výkonově odpovídající původně navrženým dvěma ks. Zhot. ocení rozdíl cen. Kompenzační smyčky nelze provést dle PD, jelikož topení je vedeno ve stěně, ne v podlaze; budou osazeny 4ks kompenzátoru H6. Zhot. ocení VcP.

- 86 Zhot. navrhuje provést osazení kovových rohů stěn a příček pro jejich zesílení a ochranu, jedná se o cca 30ks; ocení vícenáklady.

zhotovitel

Zapsal: Ing. Hruška – TDI

30	342247532R00	Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl. 11,5	m2	11,00	340,59	3 746,49
51	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	11,00	194,63	2 140,93
74	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	16,51	17,57	290,08
75	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně modifikovaného pasu	m2	16,51	190,64	3 147,47
514	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. do 15 cm	m2	11,00	73,72	810,92
745	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,09	187,73	391,79
746	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,09	10,97	22,93
747	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,09	83,51	174,54
KD bod č.57		Příprava fasády před zateplením				12 592,13
		Očištění ploch tlakovou vodou	m2	666,25	18,90	12 592,13
		sokl		56,76		
		fasáda		609,49		