



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 21/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 20. 6. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: Ing. David Hruška

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 18/1 Vstoupit v jednání se společností KAZIKO a.s., Praha ke snížení nabídkové ceny na zhotovení stavby „Přechod Vinořská“ (stavební technik), **realizuje se**

Pořad jednání:

- 21/1 Faktury
- 21/2 Zápis č. 14 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 21/3 Objednávka zpracování dokumentace pro zápis základní školy do školského rejstříku
- 21/4 Výběr dodavatele na zpracování "Projektu ZŠ Radonice"
- 21/5 Informace starosty obce + různé

21/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 320160004 za spolupráci při zabezpečení požární ochrany za období 1-6/2016 Obci Jenštejn ve výši 75.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

21/2 Zápis č. 14 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 14 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1).

21/3 Objednávka zpracování dokumentace pro zápis základní školy do školského rejstříku

Rada obce schvaluje objednávku na administrativní a odborné zpracování dokumentace k rozšíření působnosti MŠ Radonice na činnost plně organizované základní školy, včetně zápisu do Rejstříku škol a školských zařízení od školního roku 2017/2018 u Mgr. Františka Tomáška, Brandýs n.L. (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

21/4 Výběr dodavatele na zpracování "Projektu ZŠ Radonice"

Rada obce obdržela 2 nabídky na zpracování "Projektu ZŠ Radonice":

1. NESPŘEKOL s.r.o., Nehvizdy - nabídková cena 1.943.018,00 Kč včetně DPH,
2. Ateliér Free 69 s.r.o., Mělník - nabídková cena 1.982.996,00 Kč včetně DPH.

Rada obce po rozsáhlé diskusi a vyhodnocení zejména dosavadních zkušeností a referenčních staveb vybrala nabídku společnosti Ateliér Free 69 s.r.o., Mělník a pověřuje stavebního technika přípravou smlouvy s tímto dodavatelem a jejím předložením radě obce.

Nabídky jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 1

21/5 Informace starosty obce + různé

Starosta obce informoval o probíhajících jednáních ohledně plánované výstavby SOKP. Uskupení Starostové pro okruh vyvíjí průběžnou aktivitu, aby byla posouzena alternativní trasa, mimo jiné byl odeslán dopis Evropské komisi a českým europoslancům se žádostí o podporu variantního posouzení tras okruhu a nového posouzení EIA, čeká se na výsledek kasační stížnosti u Nejvyššího správního soudu.

USNESENÍ č. 21/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 20. 6. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 21/2

- Zápis č. 14 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 21/5

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 21/1

- proplacení faktury č. 320160004 za spolupráci při zabezpečení požární ochrany za období 1-6/2016 Obci Jenštejn ve výši 75.000,- Kč.

Bod 21/3

- objednávku na administrativní a odborné zpracování dokumentace k rozšíření působnosti MŠ Radonice na činnost plně organizované základní školy, včetně zápisu do Rejstříku škol a školských zařízení od školního roku 2017/2018 u Mgr. Františka Tomáška, Brandýs n.L.

C. Vybrala:

Bod 21/4

- nabídku společnosti Ateliér Free 69 s.r.o., Mělník na zpracování "Projektu ZŠ Radonice" za nabídkovou cenu 1.982.996,00 Kč včetně DPH.

D. Pověřuje:

Bod 21/4

Stavebního technika obce

- přípravou smlouvy se společností Ateliér Free 69 s.r.o., Mělník na zpracování "Projektu ZŠ Radonice" za nabídkovou cenu 1.982.996,00 Kč včetně DPH a jejím předložením radě obce.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 14 konaného dne **13.6.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny demontáže (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP. zhotovitel
- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV. V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s příměšenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světló a 2x zásuvka 400V. 13.6.2016 Rozvody budou provedeny podle zjednodušeného schématu, který TDI pošle zhotoviteli. Světla umístít na strop, přívod buď lištou, nebo kde lze, dřítnou v panelu. zhotovitel
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP. zhotovitel
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory. Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP. zhotovitel
- 3 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750—obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací. U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových. 18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen. Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby. objednatel
- 8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP. zhotovitel
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení. 25.5.2016 Na KD se dostavil zámečník z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodu utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu. projektant

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT. Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zasláných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP. 18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střeche pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí. 25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP. zhotovitel

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 10 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována. zhotovitel
- 11 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí. Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP. 18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců. 25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců. informace

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 10 Objednatel potvrdí změnu v PD — doplní se SDK podhledy v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17. Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP. projektant+akustik

0160613 KD14 zápis.xlsx

11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.

25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK. V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.

13.6.2016 Objednatel upřesní podhledy v 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 1.22, 1.08, 1.09, 1.20.

- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

projektant+akustik

25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabáš. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akustických podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.

- 32 Právý roh pódia – zdívo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.

zhotovitel

Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit novou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.

4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štitovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.

18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štitovou zdí, zaústěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 41 Světlovody - objednatel požaduje provedení 3 světlovodů v rozměru 530mm (dle PD). Zhotovitel dodá cenové nabídky.

informace

8.6.2016 Zhot. předal objednateli materiály ke světlovodům Sunizer s cenovou nabídkou (bez montáže).

13.6.2016 Objednatel se rozhodl, že světlovody se vůbec nebudou montovat.

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaze. Dodá návrh řešení.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 4.5.2016

- 43 Větrací tašky - v PD nejsou uvažovány. Zhot. navrhuje instalaci odvětrávacích tašek (jde o cca 50ks) místo std. tašek, doplnění mřížek proti ptactvu a kartáčů.

zhotovitel

Dále navrhuje doplnění plechové okapničky - ukončí střechu, chrání pojistnou hydroizolaci a brání stékání vody po fasádě.

Obj. souhlasí se změnou, odvětrávací tašky budou instalovány, také mřížky a kartáče, provedení plast. Doplní se okapničky. Příslušný počet std. tašek bude příp. uložen pro pozdější výměny. Zhotovitel ocení VcP.

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 48 Stoupací plošina - bude osazen jen 1 ks, 2ks zůstanou uloženy jako rezerva.

18.5.2016 Projektant upřesní polohu střešního okna, stáv. umístění se nejeví vhodně. Stoupací plošina bude v blízkosti tohoto okna.

splněno-vypouští se

25.5.2016 Stoupací plošiny nebudou osazeny a budou předány objednateli. Střešní okno bude umístěno na severozápadní straně, cca 2m od hřebene, cca v 1/3 délky od východu.

- 50 Terén vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.

zhotovitel

18.5.2016 Bude doplněna nová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 52 Zhotovitel odbourá bet. práh na pravé straně schodiště do sálu do úrovně podlahy, ocení VcP.

zhotovitel

8.6.2016 V prostoru foyer (1.15) práh odbourán, druhý konec u dveří do sálu bude dozděn.

13.6.2016 Práh dozděn.

- 53 Zhotovitel navrhuje provázat hydroizolaci v sálu a v restauraci a provést ji i podél svislé stěny (podobně jako u pódia).

zhotovitel

Objednatel souhlasí, bude odbourána stáv. přízdívka boku stěny z dutinových cihel, provedena hydroizolace a ta napojena na hydroizolaci sálu a restaurace.

Následně bude provedena obezdívka. Zhot. ocení VcP.

- 56 Dořešit detail **komína** - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.
25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.
- 57 Ve VV nebyla **příprava fasády** před zateplením. Zvětralé vrstvy budou odstraněny (mechanicky, tlak. vodou) a provedena penetrace. Zhot. ocení VcP.
25.5.2016 Fasáda očistěna tlakovou vodou.
- 58 **Kanalizace** v 1.PP při daném sklonu vychází do okna pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdvíka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.
- 59 Ve VV nebylo **bourání** venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

projektant

zhotovitel

projektant

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava **povrchů v 1.PP**: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
- 62 **Rozvody vody** nebudou vedeny v podlahách, ale pod stropem 1.PP.
8.6.2016 Slaboproud bude veden v ochr. trubce pod stropem 1.PP.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.
8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele mobilní stěny, aby se upřesnila poloha a provedení závěsů. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koordinační výkres.
- 65 **VZT** potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.
V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplentováno v SDK.
13.6.2016 Potrubí obezděno.
- 66 **Přívětrání** kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.
- 67 **Přívětrání sálu** - kondenzát z přívětrávacích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
13.6.2016 Zhot. navrhuje detail nadstřešní částí - plechový, čtvercový nástavec, s dvěma výústky se sítkou proti hmyzu a žaluzií proti dešti. Bude upřesněno.
- 68 Bude upraven **vstup na půdu**: na ocel. U profily bude vyzděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a opatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
- 69 Splachování **pisoiárů** - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoiáry).
8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.

informace

informace

projektant

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 70 Zhotovitel navrhuje změnu **konání KD** na pondělí. Dne 22.6. z důvodu školení nelze konat KD, bude Na příštím KD bude finálně domluveno.
8.6.2016 Od příštího týdne se KD budou konat v pondělí od 12h.
- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen **stropní panel**, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocelových profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. nacení VcP.
8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukotvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyříznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.
13.6.2016 V 1.10 budou umístěny 3 L profily, jeden konec bude ležet na sousedním - nepřerušeném panelu, druhý konec bude zasunutý do kapsy ve zdivu

vypouští se

zhotovitel

a domaltován. Na tyto profily bude položena kari síť a vše zabetonováno.

- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

objednatel

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 73 Zhot. objevil nesrovnalost výškové kóty v řezu A-A; patrně kresleno ve vrcholu klenby. proj. upřesní skutečnou výšku v sále. Propočtem a měřením na stavbě vychází 3780mm. Vzhledem k výšce pódia by vycházela **světlá výška na pódiu** cca 2930mm.

informace

13.6.2016 Objednatel bere na vědomí.

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.
- 75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.
Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail **chodníku** / dlažby bude upřesněn.
- 76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baumit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.
Objednatel upřesní požadovanou **barvu fasády** či barvy a zhot. zajistí vzorky.

vypouští se

13.6.2016 Objednatel žádá o vzorky barev 0017, 0018, 0019, 0217. Na sokl M315, M317.

- 77 Zhot. předal TDI protokol o **zkoušce přidržitosti** zateplovacího systému (tzv. odtrhové zkoušky). S rezervou vyhovuje.
- 78 Zhot. připraví protokol o provedené **zkoušce těsnosti** vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

objednatel

vypouští se

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY ZE 14. KONTROLNÍHO DNE 13.6.2016

- 79 Zhot. upozornil na nesourodost a nepřesnost vnitřních povrchů. Především v restauraci doporučuje buď otlouct starou omítku, provést novou jádrovou omítku a štuk, nebo stávající povrchy scelit perlinkou do lepidla. Jinak hrozí propsání trhlin do nové omítky.
Objednatel v restauraci souhlasí s otlučením povrchů a provedením nové omítky. Zhot. ocení VcP.
- 80 Místnost **1.18** je **neodvětraná**. Bude doplněn stropní ventilátor, přístup nad plech. střechem. Zhot. ocení vcP.
- 81 Ve VV nejsou **protipožární ucpávky** přístupů mezi pož. úseky. Protipož. požadavky budou upřesněny.
- 82 Bude proveden **zasakovací pás** pod parkov. štěm - obdobně jako vsakovací jámy u silnice (geotextilie, štěrk), šířky cca 1m, v pásu za obrubníkem (ten zůstane zachován). Do celé délky zasakovacího pásu bude zataženo drenážní potrubí od SV rohu budovy. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

Zapsal: Ing. Hruška – TDI



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Starosta

Vážený pan
Mgr. František Tomášek
Vrbová 1476
250 01 Brandýs n.L.
IČO 102 17 169

Věc: Objednávka

Objednáváme u Vás administrativní a odborné zpracování dokumentace k rozšíření působnosti Mateřské školy Radonice na činnost plně organizované základní školy včetně zápisu do Rejstříku škol a školských zařízení od školního roku 2017/2018, a to v hodinové sazbě 800 Kč/hod.

V Radonicích den 20.6.2016

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce