



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 20/2016 ze schůze Rady obce  
konané dne 13. 6. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 19.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: V. Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 16/3 a)** Připravit návrh smlouvy s firmou Petr Stibůrek na zhotovení stavby „Oplocení OÚ a MŠ Radonice“ (stavební technik obce), **splněno**

**RO 16/3 b)** Připravit návrh smlouvy se společností KAZIKO a.s., Praha na zhotovení stavby „Manipulační plochy Příčná“ (stavební technik obce), **splněno**

**RO 17/2** Předložit Závěrečný účet obce Radonice za rok 2015 jako bod jednání zastupitelstva obce (Ing. Růžička), **splněno**

**RO 18/1** Vstoupit v jednání se společností KAZIKO a.s., Praha ke snížení nabídkové ceny na zhotovení stavby „Přechod Vinořská“ (stavební technik), **realizuje se**

**RO 19/4** Zveřejnit záměr pronájmu plochy pro 3 místa parkovacího stání na pozemku parc. č. 261/11 před domem č. p. 65 v ulici Růžičkova na úřední desce (obecní úřad), **splněno**

**Pořad jednání:**

20/1 Faktury

20/2 Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu

20/3 Smlouvy o dílo

20/4 Zápis č. 13 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

20/5 Žádost ředitelky o uzavření MŠ v době letních prázdnin

20/6 Informace starosty obce + různé

**20/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 16FV105 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci květen 2016 společností KAZIKO a.s. ve výši 1.254.675,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

## **20/2 Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu**

Rada obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 v Obecním domě Radonice ze dne 31. 8. 2015 (příloha č. 1 - smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

## **20/3 Smlouvy o dílo**

- a) Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby "Oplocení OÚ a MŠ Radonice" s Petrem Stibůrkem, Jenštejn ve výši 1.272.235,- Kč včetně DPH (příloha č. 2 - smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).
- b) Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž vnitřních vchodových dveří do budovy obecního úřadu se společností MK-okna, spol. s r.o. 53.713,- Kč včetně DPH (příloha č. 3 - smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

## **20/4 Zápis č. 13 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 13 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 4).

## **20/5 Žádost ředitelky o uzavření MŠ v době letních prázdnin**

Rada obce schvaluje žádost ředitelky MŠ Radonice o uzavření mateřské školy v době letních prázdnin od 1. 7. do 15. 7. 2016 a od 15. 8. do 31. 8. 2016 (příloha č. 5).

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

## **20/6 Informace starosty obce + různé**

- a) Proběhla návštěva středočeského hejtmána, který přislíbil pomoc se zajištěním finančních prostředků na výstavbu základní školy v Radonicích.

**USNESENÍ č. 20/2016**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 13. 6. 2016

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 20/4**

- Zápis č. 13 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

**Bod 20/6**

- Informace starosty obce + různé.

**B. Schvaluje:**

**Bod 20/1**

- proplacení faktury č. 16FV105 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci květen 2016 společností KAZIKO a.s. ve výši 1.254.675,- Kč.

**Bod 20/2**

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 v Obecním domě Radonice ze dne 31. 8. 2015.

**Bod 20/3 a)**

- uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby "Oplocení OÚ a MŠ Radonice" s Petrem Stibůrkem, Jenštejn ve výši 1.272.235,- Kč včetně DPH.

**Bod 20/3 b)**

- uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž vnitřních vchodových dveří do budovy obecního úřadu se společností MK-okna, spol. s r.o. 53.713,- Kč včetně DPH.

**Bod 20/5**

- žádost ředitelky MŠ Radonice o uzavření mateřské školy v době letních prázdnin od 1. 7. do 15. 7. 2016 a od 15. 8. do 31. 8. 2016.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 13** konaného dne **8.6.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy - nový zápis Splněno

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

#### ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny demontáže (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.  
*V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.*
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.  
*Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.*
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.  
*U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.  
18.5.2016 Na obou schodištích bude dlažba s protiskluzovým povrchem místo dřevěného obkladu. První a poslední stupeň nebude barevně odlišen.  
Objednatel upřesní barevnost / typ dlažby.  
8.6.2016 Dřevěný obklad schodiště nebude - zhot. nacení MnP.*
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.  
*25.5.2016 Na KD se dostavil zámečnick z místní firmy, aby si prohlédl místo a po odklizení odpadu se zhot. domluví další postup. Pravděpodobně bude dobetonována či dozděna zídka, na kterou bude osazen po obvodě utěsněný a uzamykatelný poklop ze žárově zinkovaného plechu.*

zhotovitel

projektant

zhotovitel

zhotovitel

projektant

objednatel

zhotovitel

projektant

#### ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

18. Na příštím KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.  
*Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu I.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V I.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadně dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.  
18.5.2016 S proj. VZT Ing. Balcarem bude konzultována možnost použití stáv. výlezu na plech. střechu pro vyvedení vzduchotechniky, investor souhlasí.  
25.5.2016 Použití stávajícího výlezu schváleno projektantem. Zhotovitel nacení MnP.*

zhotovitel

#### ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,73, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí.  
*Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.  
18.5.2016 Projektant upřesní vzdál. sloupků zábradlí (výkres D1.1.32), příp. doplní venkovní zábradlí u opěrné zdi u východu ze šatny herců.  
25.5.2016 Proj. upřesnil, kde bude venkovní zábradlí a dále osovou vzdál. sloupků na 1,5m. Zábradlí bude doplněno na opěrné zdi u východu ze šatny herců.*

zhotovitel

informace

#### ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplnění SDK podhledů v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.  
*Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.  
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.  
25.5.2016 V 1.15 (foyer) bude v podhledu pás akust. děrovaného SDK na šířku, po obvodě bude stand. SDK v š. cca 0,75m. V 1.06, 1.16, 1.17 bude stand. SDK.*

projektant+akustik

- V 1.05 (restaurace) bude také pás akust. děrovaného SDK. Restaurace bude provozována jako nekuřácká. V 1.21 (režie) bude navržen akust. kazetový podhled.*
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.  
25.5.2016 Na KD se dostavil p. Barabás. Zdokumentoval požadavky a během 1-2 týdnů pošle návrh akustických podhledů a stěn v sále a podhledu v režii.
- 32 Pravý roh pódia – zdívko je vlhké, pod úroveň terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.  
Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat šterkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.  
4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.  
18.5.2016 Bude provedena drenážní trubka rovnoběžně se štítovou zdí, zajištěná do vsakovací jámy (příp. obou vsakovacích jam).

projektant+akustik

zhotovitel

#### ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 41 Světlovody - objednatel požaduje provedení 3 světlovodů v rozměru 530mm (dle PD). Zhotovitel dodá cenové nabídky.

informace

8.6.2016 Zhot. předal objednateli materiály ke světlovodům Sunizer s cenovou nabídkou (bez montáže).

- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.

8.6.2016 Plošinu není možné namont. na příčku mezi foyer (1.15) a WC (1.11). Dodavatel plošiny navrhuje montáž na ocel. sloupky, které budou kotveny k podlaže. Dodá návrh řešení.

informace

#### ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 4.5.2016

- 43 Větrací tašky - v PD nejsou uvažovány. Zhot. navrhuje instalaci odvětrávacích tašek (jde o cca 50ks) místo std. tašek, doplnění mřížek proti ptactvu a kartáčů.  
Dále navrhuje doplnění plechové okapničky - ukončí střechu, chrání pojistnou hydroizolaci a brání stékání vody po fasádě.  
Obj. souhlasí se změnou, odvětrávací tašky budou instalovány, také mřížky a kartáče, provedení plast. Doplní se okapničky. Příslušný počet std. tašek bude příp. uložen pro pozdější výměny. Zhotovitel ocení VcP.

zhotovitel

#### ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016

- 48 Stoupací plošina - bude osazen jen 1 ks, 2ks zůstanou uloženy jako rezerva.

18.5.2016 Projektant upřesní polohu střešního okna, stáv. umístění se nejeví vhodně. Stoupací plošina bude v blízkosti tohoto okna.

25.5.2016 Stoupací plošiny nebudou osazeny a budou předány objednateli. Střešní okno bude umístěno na severozápadní straně, cca 2m od hřebene, cca v 1/3 délky od východu.

projektant

- 50 Terén vzadu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.

18.5.2016 Bude doplněna nopová fólie, ukončená v horní vrstvě kačírku.

zhotovitel

#### ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 18.5.2016

- 52 Zhotovitel odbourá bet. práh na pravé straně schodiště do sálu do úrovně podlahy, ocení VcP.

8.6.2016 V prostoru foyer (1.15) práh odbourán, druhý konec u dveří do sálu bude dozděn.

zhotovitel

- 53 Zhotovitel navrhuje provázat hydroizolaci v sálu a v restauraci a provést ji i podél svislé stěny (podobně jako u pódia).

Objednatel souhlasí, bude odbourána stáv. přízdívka boku stěny z dutinových cihel, provedena hydroizolace a ta napojena na hydroizolaci sálu a restaurace. Následně bude provedena obezdívka. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

- 56 Dořešit detail komína - zhotovitel navrhuje projít střechou kolmo, nerezovým nástavcem. Objednatel navrhuje použití systémové plechové manžety. Bude dořešeno na následujícím KD.

25.5.2016 Použije se stáv. průduch. Nerez. nástavec projde kolmo nad střechu. Pro průchod plech. střechou se použije se systémová manžeta. Délku upřesní komíník.

projektant

- 57 Ve VV nebyla příprava fasády před zateplením. Zvětralé vrstvy budou odstraněny (mechanicky, tlak. vodou) a provedena penetrace. Zhot. ocení VcP.

zhotovitel

25.5.2016 Fasáda očištěna tlakovou vodou.

- 58 Kanalizace v 1.PP při daném sklonu vychází do ckná pro shoz sudů. Bude stažena pod okno a provedena dozdvíka tak, aby nedošlo k poškození potrubí při manipulaci se sudy. Projektant připraví vhodné řešení.
- 59 Ve VV nebylo bourání venkovních schodů z ulice. Ve výkrese D1.1.9 není bourání dveří ze šatny herců ven a bourání dveří do sálu. Zhot. ocení VcP.

#### ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 25.5.2016

- 60 Úprava povrchů v 1.PP: Drobné otvory budou dozděny. Bude provedena jen jádrová omítka v kvalitě, jaká je v daných prostorách možná. Následně bude vymalováno Primalexem Standard (obsahuje kaolin, dýchá) ve dvou vrstvách.
- 61 Zhotovitel požádal, aby práce na stavbě mohly začít již od 6 hodin ráno. Starosta souhlasí s tím, že budou prováděny jen hlukem nezatežující / ruční práce.
- 62 Rozvody vody nebudou vedeny v podlahách, ale pod stropem 1.PP.  
*8.6.2016 Slaboproud bude veden v ochr. trubce pod stropem 1.PP.*
- 63 Topení v sálu nebude vedeno v podlaze, ale drážkou ve stěně.
- 64 Vzhledem k množství prvků v podhledu sálu bylo domluveno, že po návrhu akustického SDK (bod 31) proj. připraví koordinační výkres podhledů s ohledem na rastr akust. SDK desek, rastr nosného roštu, polohu anemostatů, světlovodů, přívětrání, světel, umístění opony, světelné rampy, projektoru apod.  
*8.6.2016 Na jeden z příštích KD bude pozván zástupce dodavatele mobilní stěny, aby se upřesnila poloha a provedení závěsu. To souvisí i s podhledem v sálu, kde proj. připravuje koordinační výkres.*
- 65 VZT potrubí vpravo za vstupními dveřmi do restaurace bude obezděno Ytongem nebo příčkovkami tl. 50-80mm. Zhot. ocení VcP.  
V místnosti šatny bude potrubí VZT jen zaplencováno v SDK.
- 66 Přívětrání kanalizace - bude přidáno v 1.03; v 1.09 a 1.13 bude propojeno a vyvedeno nad plech. střechu. Ostatní dle PD.
- 67 Přívětrání sálu - kondenzát z přívětracích trubíc a VZT jednotky bude přes T kus kvůli odkapu sveden do kanalizace v místě odvětrání, vývod nad sev. střechu. V PD neřešeno, zhot. nacení VcP.
- 68 Bude upraven vstup na půdu: na ocel. U profily bude vyžděna příčka. Nad schody budou osazeny dveře š. 800mm, pravé, do ocelové zárubně, protipož. odol. 15min. Příčka bude zateplena EPS tl. 140mm a cpatřena protipož. SDK. Podhled bude taktéž zateplen a opatřen protipož. SDK. Zhot. nacení VcP.
- 69 Splachování pisoárů - budou osazeny takové, které mají samostatné čidlo (ne společné čidlo, kde pak spláchnou všechny pisoáry).  
*8.6.2016 Zhot. ocení MnP / VcP.*

#### ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 1.6.2016

- 70 Zhotovitel navrhuje změnu konání KD na pondělí. Dne 22.6. z důvodu školení nelze konat KD, bude Na příštím KD bude finálně domluveno.  
*8.6.2016 Od příštího týdne se KD budou konat v pondělí od 12h.*
- 71 Nad místností 01.07 byl při sekání prostupu pro VZT téměř přerušen stropní panel, který byl již v minulosti značně oslaben jiným prostupem. Bude provedeno podepření - dvě stojky z ocelových profilů, u podlahy s roznášecí deskou, pod panelem U profilem. Bude vyklínováno a použije se reaktivní malta. Zhot. nacení VcP.  
*8.6.2016 Podepření bude provedeno pomocí jedné stojky s roznášecí deskou, která bude ukorvena do podlahy. Použije se sloupek 2xU vyřiznutý z prostoru nynějších WC. Místo druhé stojky bude provedena kapsa v nosné cihelné zdi tl. 300mm, vybetonováno lože a na něm usazen profil I 140, přivařený ke stojce. Vodorovný I profil bude podmalován reaktivní maltou pro co nejlepší aktivaci podepření a přenos zatížení. V místnosti nad zesílením bude sklad nápojů.*
- 72 Objednatel zajistí interiérového architekta, pro ucelený návrh vnitřních povrchů, barevnosti atd.

#### NOVÉ ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 8.6.2016

- 73 Zhot. objevil nesrovnalost výškové kóty v řezu A-A; patrně kresleno ve vrcholu klenby. proj. upřesní skutečnou výšku v sále. Propočtem a měřením na stavbě vychází 3780mm. Vzhledem k výšce pódia by vycházela světlá výška na pódii cca 2900mm.

projektant

zhotovitel

informace

vypouští se

informace

vypouští se

projektant

zhotovitel

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

objednatel

- 74 V místnosti kanceláře (1.20) není třeba osekávat či přizdívat odskoky na vnitřní omítce, budou přiznány.
- 75 Na rohu budovy u výstupu ze šatny herců jsou základy výše, než v PD.  
Buď bude základ odříznut / odsekán v tl. cca 40mm, nebo bude provedena tenčí 40mm zámková dlažba do pískového lože. Detail chodníku / dlažby bude upřesněn.
- 76 Zhot. předal TDI vzorník fasádních barev Baumit. Koncové č. 4 a vyšší jsou v základní ceně dle rozpočtu, nižší čísla jsou s příplatkem.  
Objednatel upřesní požadovanou barvu či barvy a zhot. zajistí vzorky.
- 77 Zhot. předal TDI protokol o zkoušce přidržitosti zateplovacího systému (tzv. odtrhové zkoušky). S rezervou vyhovuje.
- 78 Zhot. připraví protokol o provedené zkoušce těsnosti vodovodního potrubí - materiál ke kolaudaci.

Zapsal: Ing. Hruška – TDI

informace

objednatel

informace

zhotovitel

<b>OBECNÍ ÚŘAD RADONICE</b> okres Praha - východ	
Došlo: <u>13.6.2016</u>	
Přiděleno: _____	Příloh: _____
Čís. jednotek: <u>481/2016</u>	

Starosta  
Ing. Stanislav Němec  
Radonice  
Na Skále 185  
25073

Věc : Žádost

Žádám o uzavření Mateřské školy Radonice v době letních prázdnin od **1.7.2016 do 15.7.2016** a pak od **15.8. do 31.8.** z důvodu čerpání dovolené a úklidu MŠ. Prázdninový provoz MŠ bude probíhat od 18.7. – 12.8.2016.

Děkuji

Bc. Pavlína Kůlová  
ředitelka MŠ

**MATEŘSKÁ ŠKOLA RADONICE**  
Na Skále 185  
250 73 Jenštejn, Praha - východ  
právní subjekt  
IČO: 70989702, Tel.: 721 482 760

*Kůlová*

Radonice dne : 13.6.2016