



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 16/2016 ze schůze Rady obce  
konané dne 16. 5. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 8/6** Zabezpečit realizaci úprav manipulačních ploch v ulici Příčná dle předloženého schváleného návrhu (stavební technik obce), **splněno**

**Pořad jednání:**

- 16/1 Faktury
- 16/2 Rekonstrukce Kulturního domu Radonice
- 16/3 Výběr dodavatele stavebních prací
- 16/4 Výstavba základní školy
- 16/5 Žádost TJ Slavia o proplacení příspěvku na činnost
- 16/6 Informace starosty obce + různé

**16/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 201600061 za projekt stavebních úprav stavby "Přechod přes ulici Vinořská" společnosti VIN Consult s.r.o. ve výši 27830,- Kč,
- b)** faktury č. 16FV080 za práce dle změnového listu č. 1 provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 424.165,- Kč,
- c)** faktury č. 16FV081 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci duben 2016 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 116.924,- Kč,
- d)** faktury č. 2016033 za administraci veřejné zakázky "Stavební úpravy KD Radonice" JUDr. Vítkové ve výši 66.550,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

## **16/2 Rekonstrukce Kulturního domu Radonice**

- a) Rada obce bere na vědomí Zápis č. 8 a č. 9 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 1 a č. 2).
- b) Rada obce schvaluje změnový list č. 1 – vícepráce v ceně 116.923,- Kč (příloha č. 3).
- c) Rada obce schvaluje změnový list č. 2 – méněpráce v ceně 276.974,- Kč (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

## **16/3 Výběr dodavatele stavebních prací**

### **a) „Oplocení OÚ a MŠ Radonice“**

Rada obce obdržela 3 nabídky na zhotovení stavby „Oplocení OÚ a MŠ Radonice“ doručené v zalepených obálkách. Rada obce po otevření obálek vyhodnotila níže uvedené nabídky:

- 1. Petr Stibůrek, Jenštejn - nabídková cena 1.272.235,00 Kč včetně DPH
- 2. KAZIKO a.s., Praha - nabídková cena 1.562.232,00 Kč včetně DPH
- 3. RAVION s.r.o., Praha - nabídková cena 1.582.122,00 Kč včetně DPH

Rada obce rozhodla o přidělení zakázky firmě Petr Stibůrek za nabídkovou cenu 1.272.235,00 Kč včetně DPH a ukládá stavebnímu technikovi obce připravit návrh smlouvy.

Nabídky jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

### **b) „Manipulační plochy Příčná“**

Rada obce obdržela 2 nabídky na zhotovení stavby „Manipulační plochy Příčná“ doručené v zalepených obálkách. Rada obce po otevření obálek vyhodnotila níže uvedené nabídky:

- 1. Martin Čerovský, Zeleneč - nabídková cena 43.279,00 Kč včetně DPH
- 2. KAZIKO a.s., Praha - nabídková cena 41.193,00 Kč včetně DPH

Rada obce rozhodla o přidělení zakázky společnosti KAZIKO a.s., Praha za nabídkovou cenu 41.193,00 Kč včetně DPH a ukládá stavebnímu technikovi obce připravit návrh smlouvy.

Nabídky jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

## **16/4 Výstavba základní školy**

- a) Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování dokumentace k žádosti o dotaci na MŠMT se společností Grant Consulting a.s., Praha (příloha č. 5).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

- b) Rada obce bere na vědomí dopis ministra financí (příloha č. 6).

- c) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o komunikaci s poslanci Ivanem Gabalem a Zdeňkem Syblíkem ve věci podpory dotačního programu na výstavbu škol v okolí velkých měst – oba přislíbili podporu.

- d) Rada obce bere na vědomí odpověď předsedy svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn“ na dotazy ohledně možné spolupráce (příloha č. 7).
- e) Jednání rady obce se zúčastnila členka školské rady MŠ Radonice paní Štěpánka Lisá. Bylo domluveno jednání s rodiči dětí na příští pondělí 23. 5. 2016.

#### **16/5 Žádost TJ Slavia o proplacení příspěvku na činnost**

Rada obce na základě žádosti TJ Slavia Radonice (příloha č. 8) schvaluje proplacení příspěvku na činnost ve výši 350.000,- Kč dle schváleného rozpočtu na rok 2016 a ukládá obecnímu úřadu provést platbu.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

#### **16/6 Informace starosty obce + různé**

- a) Rada obce bere na vědomí výpověď pana Martina Španihela z nájmu bytu č. 2 v Obecním domě Radonice (příloha č. 9).
- b) Rada obce bere na vědomí informaci o plánované opravě a údržbě obecních polních cest. Materiál (asfaltový obrus) poskytne zdarma společnost VINAGRO, dopravu společnost FARMES. Obec uhradí pouze nakládku, kterou zajistí společnost Stanislav Neuman s.r.o.

**USNESENÍ č. 16/2016**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 16. 5. 2016

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 16/2 a)**

- Zápis č. 8 a č. 9 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

**Bod 16/4 b)**

- dopis ministra financí.

**Bod 16/4 c)**

- informaci starosty obce o komunikaci s poslanci Ivanem Gabalem a Zdeňkem Syblíkem ve věci podpory dotačního programu na výstavbu škol v okolí velkých měst – oba přislíbili podporu.

**Bod 16/4 d)**

- odpověď předsedy svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn“ na dotazy ohledně možné spolupráce.

**Bod 16/4 e)**

- Jednání rady obce se zúčastnila členka školské rady MŠ Radonice paní Štěpánka Lisá. Bylo domluveno jednání s rodiči dětí na příští pondělí 23. 5. 2016.

**Bod 16/6**

- Informace starosty obce + různé.

**B. Schvaluje:**

**Bod 16/1 a)**

- proplacení faktury č. 201600061 za projekt stavebních úprav stavby "Přechod přes ulici Vinořská" společnosti VIN Consult s.r.o. ve výši 27830,- Kč.

**Bod 16/1 b)**

- proplacení faktury č. 16FV080 za práce dle změnového listu č. 1 provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ společnosti KAZIKO a.s. ve výši 424.165,- Kč.

**Bod 16/1 c)**

- proplacení faktury č. 16FV081 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci duben 2016 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 116.924,- Kč.

**Bod 16/1 d)**

- proplacení faktury č. 2016033 za administraci veřejné zakázky "Stavební úpravy KD Radonice" JUDr. Vítkové ve výši 66.550,- Kč.

**Bod 16/2 b)**

- změnový list č. 1 – vícepráce v ceně 116.923,- Kč.

**Bod 16/2 c)**

- změnový list č. 2 – méněpráce v ceně 276.974,- Kč.

**Bod 16/4 a)**

- uzavření smlouvy o dílo na zpracování dokumentace k žádosti o dotaci na MŠMT se společností Grant Consulting a.s., Praha.

**Bod 16/5**

- proplacení příspěvku na činnost ve výši 350.000,- Kč TJ Slavia Radonice dle schváleného rozpočtu na rok 2016.

**C. Přiděluje:****Bod 16/3 a)**

- zakázku na zhotovení stavby „Oplocení OÚ a MŠ Radonice“ firmě Petr Stibůrek za nabídkovou cenu 1.272.235,00 Kč včetně DPH.

**Bod 16/3 b)**

- zakázku na zhotovení stavby „Manipulační plochy Příčná“ společnosti KAZIKO a.s. za nabídkovou cenu 41.193,00 Kč včetně DPH.

**D. Ukládá:****Bod 16/3 a)****Stavebnímu technikovi obce**

- připravit návrh smlouvy s firmou Petr Stibůrek na zhotovení stavby „Oplocení OÚ a MŠ Radonice“ za nabídkovou cenu 1.272.235,00 Kč včetně DPH.

**Bod 16/3 b)****Stavebnímu technikovi obce**

- připravit návrh smlouvy se společností KAZIKO a.s., Praha na zhotovení stavby „Manipulační plochy Příčná“ za nabídkovou cenu 41.193,00 Kč včetně DPH.

**Bod 16/5****Obecnímu úřadu Radonice**

- provést platbu příspěvku na činnost ve výši 350.000,- Kč TJ Slavia Radonice dle schváleného rozpočtu na rok 2016.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 8 konaného dne 4.5.2016 Přítomní:** Ing. Hruška – TDI  
 Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“ p. Štěpán - Kaziko p. Láník - Kaziko

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem informace Splněno Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zapisuje nový zápis

### ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny demontáže (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.  
*V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.*
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 6 Ve VV jsou navíc položky dveře D8 – 2ks, okno O19 – 1 ks. Jedná se o MnP.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.  
*Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemnicím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.*
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.  
*U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.*
- 11 Zjištěna trhлина v místě přístavby šatny. Zhotovitel prověří aktivitu trhliny sádrovým terčem.  
*Dne 22.3.2016 provedeny sádrové terčíky, které budou sledovány.*
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.

zhotovitel

projektant

zhotovitel

splněno-vypouští se

zhotovitel

projektant

splněno-vypouští se

projektant

### ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

- 15 Účastníci se na KD dohodli, že v sále zůstane zachován podkl. beton (provedená sonda potvrdila dobrý stav a pevné podloží).  
*Násl. skladba bude provedena dle PD, výškové poměry vyhovují. Zhotovitel vyčíslí MnP za podkl. šterky a podkl. beton.*
- 16 V 1.PP zhotovitel vybourá příčku v O1.08 a vybourá základ v O1.06 pod dřívě osazenými kotli a vyčíslí VcP.  
*Příčka vybourána, základ trvá.  
 Základ odbourán, zbývá začistit.*
18. Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.  
*Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu I.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V I.NP možno spojit odtah na WC I.13 a I.14, s tichým podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání, odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.*
- 19 Zhotovitel provede vybourání a zazdění copilitů a vyčíslí VcP.  
*Probíhá.*

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

zhotovitel

splněno-vypouští se

### ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí.  
*Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.*
- 22 Pódium v sále – zhotovitel provede odstranění vrstev vč. hydroizolace, poté bude zhodnocen stav podkl. betonu. Pokud bude soudržnost vyhovující, zůstane zachován a další vrstvy podlahy budou provedeny dle PD.  
*Vrstvy byly odstraněny. Podklad tvoří převážně cihelné kostky, podlaha je zvlhčená, ale sedlá. Po vyčištění - zametení, propláchnutí wapem bude proveden penetrační nátěr a dobetonování do roviny. Do podkladního betonu bude vložena konstrukční kari síť. Následná skladba dle PD,*

zhotovitel

zhotovitel

splněno-vypouští se



- min. tl. polystyrenu 80mm, výška pódia není nutno bezpodmínečně dodržet. Zhotovitel provede vyčištění MnP.
24. Zazdění oken v sále může být provedeno z vnější strany plynosilikátovými tvárnicemi tl. min. 150mm a z vnitřní strany z cihelného zdiva tl. min. 150mm. Účastníci KD se dohodli, že výplň okenních otvorů bude oboustr. provedena z Porothermu tl. 150mm s kotvicími pásky. Zhotovitel nacení příp. MnP. Otvory jsou zazděny.
26. Zhot. vybourá dodat. zazdívkou dveří z chodby do skladu a zazdí stáv. nevyhovující otvor a dále vybourá dodat. provedené dveře v chodbě. Zazdívkou vybourána, dodatečně provedené dveře v chodbě vybourány, zazdění otvoru a osazení zárubně trvá.

splněno-vypouští se

zhotovitel

#### ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

27. Zhotovitel oseká pás omítky kolem l nosníků mezi přístavbou a původní halou (nově místnost 1.15), aby bylo vidět uspořádání nosníků. Projekt. prověřil únosnost stáv. profilů vzhledem ke zvětšení rozpětí. Statik se dostaví příští týden a navrhne řešení a technolog. postup prací. Návštěva statika s projektantem proběhne 21.4. ve 13 hod. Návštěva statika s projektantem proběhla, zhotovitel oseká další části omítek, statik dodá zprávu a návrh technologického postupu.
28. Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke sbíjeným vazníkům od f. NEMA. 4.5.2016 Urgence projektanta -hrozí zastavení stavby, nesplněné body z minulých KD. Statik dosud nedodal zprávu a postup.
29. Zhotovitel předal TDI dokumentaci k hliníkovým oknům od f. TODOK. Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače. Okno O10 – změna otevírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, přijde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do reže v Obecním domě. Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné. Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejně jako u O13. Nadsvětlík pevný, ne sklopný. Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 - změna otevírání ven, panikové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem. Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírači s aretací. Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O14 - otevírání dle PD, samozavírače s aretací.
30. Objednatel potvrdí změnu v PD – doplnění SDK podhledů v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17. Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
31. Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
32. Pravý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit novou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP. 4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat stěnovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř prosvětlit sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.
33. Na stávajícím komínu vypadává omítka ze spar. Snížením střešy by zůstala viditelná část komína, která není provedena jako pohledová. Musel by se sanovat. Doporučení TDI: snížit komín min. k úrovni podlahy 2.NP. Dále by pokračoval jen nový kovový komín s jedním průduchem (dle PD). Zhotovitel nacení VcP. Objednatel potvrdil ubourání komína zatím na úroveň podlahy 2.NP. Objednatel s projekt. potvrdí, zda se komín ubourá až do 1.PP a budou-li provedeny změny v dispozici 1.PP. Komín bude odbourán pod úroveň střešy 1.NP, dispozice 1.PP i 1.NP zůstávají dle PD.
34. Horní líc klenby v 2.NP bude lokálně vyspraven cihlami a maltou. Vnitřní líc zdiva 2.NP bude opatřen cementovým postříkem. Zhotovitel ocení VcP.
35. Zhotovitel navrhuje montáž oken k vnějšímu lici zdiva – lepší z pohledu tep. mostů, lépe navazuje zateplení, menší zastínění, větší vnitřní parapet. Obj. potvrdí. Objednatel souhlasí, okna budou montována k vnějšímu lici zdiva, špaletu bude tvořit zateplení, zvětší se vnitřní parapet.

Splněno  
projektant  
projektant+statik

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

projektant+akustik

projektant+akustik  
zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

splněno-vypouští se

#### ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.4.2016

36. Objednatel navrhuje zateplení a omítku Stomix. Na KD05 se dostavila pí Teplická ze Stomixu, předala materiály a vzorek. Propustnost vodních par zateplením musí být stejná nebo lepší, než je uvedeno v požadavcích (kvalita Baumit Open). 4.5.2016 Zhot. poslal Prohlášení o vlastnostech EPS 70 F Isover. Údáv. propustnost vodní páry je 20-40, v požad. byl materiál v kval. Baumit Open (hodn. 10)

informace

- 37 Zhotovitel narazil na nesrovnalost výškových kót ve 2.NP.  
*Projekt. upřesnil, že zdívo bude ubouráno na úroveň parapetů pův. oken 2.NP.*  
*Na očistěné zdivo budou provedeny věncovky. Objednatel požaduje kontrolu armatury před zalitím věnce betonem.*  
*Kontrola výztuže TDI proběhla v Po 25.4., zapsáno v deníku. Věnc byl zabetonován v Út 26.4.*
- 38 Existuje trhlina vpravo od stáv. vstupu. Zhot. provede sádrový terčík.  
*Po odstranění omítky se ukázalo, že trhlina již v minulosti existovala, pod omítkou byla bandáž. Sádrový terč proveden.*
- 39 Tel. automat - ozvali se z O2, že byl odstraněn neoprávněně. Ve výjádř. správce sítí není zakreslen ani zmíněn, je tam pouze malý rozvaděč s dvířky na fasádě vpravo od vstupu, který zůstal nedotčen. V zateplení bude nika, aby dvířka zůstala přístupná, příp. pod dalšími dvířky na zateplené fasádě.

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

#### ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 20.4.2016

- 40 Objednatel upřesnil barvu střešní krytiny Bramac: cihlově červená.

splněno-vypouští se

#### ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016

- 41 Světlovody - objednatel požaduje provedení 3 světlovodů v rozměru 530mm (dle PD). Zhotovitel dodá cenové nabídky.
- 42 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke schodišťové plošině SP-Delta.

informace

informace

splněno-vypouští se

*4.5.2016 Schodišťová plošina SP-Delta vyhovuje požadavkům Objednatele.*

#### NOVÉ ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 4.5.2016

- 43 Větrací tašky - v PD nejsou uvažovány. Zhot. navrhuje instalaci odvětrávacích tašek (jde o cca 50ks) místo std. tašek, doplnění mřížek proti ptactvu a kartáčů.  
Dále navrhuje doplnění plechové okapničky - ukončí střechu, chrání pojistnou hydroizolaci a brání stékání vody po fasádě.  
*Obj. souhlasí se změnou, odvětrávací tašky budou instalovány, také mřížky a kartáče, provedení plast. Doplní se okapničky. Příslušný počet std. tašek bude příp. uložen pro pozdější výměny. Zhotovitel ocení VcP.*
- 44 Vnitřní příčky - v PD jsou někde na lepidlo, někde na pěnu. Zhot. navrhuje sjednocení technologie, cena je stejná.  
*Obj. souhlasí se sjednocením, zdivo příček bude provedeno na lepidlo.*
- 45 Zhotovitel zazdí původní větrací otvory v restauraci a v sále, ocení VcP.
- 46 Projektant dořeší / nakreslí detail podbití střechy - ukotvení OSB desek k vazníkům či na pomocný rošt. Vazníky jsou ve vzdál. 1m od sebe - zhot. s objedn. se domnívají, že by docházelo k prohýbání desek a praskání omítky.
- 47 Zhotovitel předal TDI katalogy obkladů a dlažeb RAKO.

zhotovitel

informace

splněno-vypouští se

zhotovitel

projektant

informace

*Zapsal: Ing. Hruška - TDI*



**ZÁPIS z kontr. dne č. 9** konaného dne **11.5.2016** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

**Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“**

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslované dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslované rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem informace vypouští se Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

#### ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 16.3.2016

- 1 VV neobsahuje všechny demontáže (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.  
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.  
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.  
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.

zhotovitel

projektant

zhotovitel

zhotovitel

projektant

projektant

#### ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 23.3.2016

18. Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.  
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek. Na základě zaslaných podkladů a konz. s proj. objednatel souhlasí s navrženými změnami. V 1.NP možno spojit odtah na WC 1.13 a 1.14, s tímto podstropním ventilátorem. V 1.PP se změni umístění sání; odpadne dlouhé sací potrubí. Zhotovitel nacení MnP.

zhotovitel

#### ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 30.3.2016

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypána a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí.  
Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.
- 26 Zhot. vybourá dodat. zazdívkou dveří z chodby do skladu a zazdí stáv. nevyhovující otvor a dále vybourá dodat. provedené dveře v chodbě.  
Zazdívka vybourána, dodatečně provedené dveře v chodbě vybourány, zazdění otvoru a osazení zárubně trvá.

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

#### ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE 6.4.2016

- 27 Zhotovitel oseká pás omítky kolem I nosníků mezi přístavbou a původní halou (nově místnost 1.15), aby bylo vidět uspořádání nosníků.  
Projekt. prověří únosnost stáv. profilů vzhledem ke zvětšení rozpětí.  
Statik se dostaví příští týden a navrhne řešení a technolog. postup prací.  
Návštěva statika s projektantem proběhne 21.4. ve 13 hod.  
Návštěva statika s projektantem proběhla, zhotovitel oseká další části omítek, statik dodá zprávu a návrh technologického postupu.  
4.5.2016 Urgence projektanta -hrozí zastavení stavby, nesplněné body z minulých KD. Statik dosud nedodal zprávu a postup.  
11.5.2016 Zpráva dodána 9.5. Chybí řez. Technolog. postup domluven, dle zprávy statika. Projektant podepíše zápis ve SD.
- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplnění SDK podhledů v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.  
Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.  
11.5.2016 Investor pozve akustika p. Barabáše na jeden z příštích KD.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.

Splněno

projektant

projektant+statik

projektant+akustik

projektant+akustik

- 32 Pravý roh pódia – zdívo je vlhké, pod úrovni terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.  
Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.  
*4.5.2016 Zhotovitel navrhuje odkopat štítovou stěnu v celé délce cca 10m a uvnitř provést sanační omítku nebo provětr. předstěnu ze SDK.*
- 33 Na stávajícím komínu vypadává omítka ze spar. Snížením střechy by zůstala viditelná část komína, která není provedena jako pohledová. Musel by se sanovat. Doporučení TDI: snížit komín min. k úrovni podlahy 2.NP. Dále by pokračoval jen nový kovový komín s jedním průduchem (dle PD). Zhotovitel nacení VcP.  
*Objednatel potvrdil ubourání komína zatím na úroveň podlahy 2.NP.  
Objednatel s projekt. potvrdí, zda se komín ubourá až do 1.PP a budou-li provedeny změny v dispozici 1.PP.  
Komín bude odbourán pod úroveň střechy 1.NP, dispozice 1.PP i 1.NP zůstávají dle PD.*
- 34 Horní líc klenby v 2.NP bude lokálně vyspraven cihlami a maltou.  
*Vnitřní líc zdíva 2.NP bude opatřen cementovým postříkem. Zhotovitel ocení VcP.*

zhotovitel

splněno-vypouští se

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 13.4.2016**

- 36 Objednatel navrhuje zateplení a omítku Stomix. Na KD05 se dostavila pí Teplická ze Stomixu, předala materiály a vzorek.  
*Propustnost vodních par zateplením musí být stejná nebo lepší, než je uvedeno v požadavcích (kvalita Baumit Open).*  
*4.5.2016 Zhot. poslal Prohlášení o vlastnostech EPS 70 F Isover. Udáv. propustnost vodní páry je 20-40, v požad. byl materiál v kval. Baumit Open (hodn. 10)*

informace

#### **ÚKOLY ZE 7. KONTROLNÍHO DNE 27.4.2016**

- 41 Světlovody - objednatel požaduje provedení 3 světlovodů v rozměru 530mm (dle PD). Zhotovitel dodá cenové nabídky.

informace

#### **ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 4.5.2016**

- 43 Větrací tašky - v PD nejsou uvažovány. Zhot. navrhuje instalaci odvětrávacích tašek (jde o cca 50ks) místo std. tašek, doplnění mřížek proti ptactvu a kartáčů.  
Dále navrhuje doplnění plechové okapničky - ukončí střechu, chrání pojistnou hydroizolaci a brání stékání vody po fasádě.  
*Obj. souhlasí se změnou, odvětrávací tašky budou instalovány, také mřížky a kartáče, provedení plast. Doplní se okapničky. Příslušný počet std. tašek bude příp. uložen pro pozdější výměny. Zhotovitel ocení VcP.*
- 45 Zhotovitel zazdí původní větrací otvory v restauraci a v sále, ocení VcP.
- 46 Projektant dořeší / nakreslí detail podbití střechy - ukotvení OSB desek k vazníkům či na pomocný rošt. Vazníky jsou ve vzdál. 1m od sebe - zhot. s objed. se domnívají, že by docházelo k prohýbání desek a praskání omítky.  
*11.5.2016 Detail domluven a odsouhlasen, projektant ho podepíše zakreslený ve SD.*
- 47 Zhotovitel předal TDI katalogy obkladů a dlažeb RAKO.

zhotovitel

zhotovitel

projektant

vypouští se

#### **NOVÉ ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 11.5.2016**

- 48 Stoupací plošina - bude osazen jen 1 ks, 2ks zůstanou uloženy jako rezerva.
- 49 Objednatel upřesnil barvu okapů, háků, parapetů a venkovních zábradlí na hnědou.
- 50 Terén vzhdu u západní fasády - betony nebourat, kromě těch kolem stávajícího schodiště. Bude dosypáno hlínou, terén se bude svažovat směrem od domu, zateplení bude ukončeno šikmo dle předpokl. terénu.
- 51 Zakládací lišta zateplení fasády bude 150mm nad nadpražím oken 1.PP.  
*Zapsal: Ing. Hruška - TDI*

informace

informace

informace

Změny list č. 1

## Změny, vícepráce č.1

| Název stavby: |        | Kulturní dům Radonice    |                                                                                                  | Doba výstavby:            |          |                      |                   |
|---------------|--------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|----------------------|-------------------|
| Druh stavby:  |        | Stavební úpravy          |                                                                                                  | Začátek výstavby:         |          |                      |                   |
| Lokalita:     |        | Radonice, V uličce č.p.3 |                                                                                                  | Konec výstavby:           |          |                      |                   |
| JKSO:         |        |                          |                                                                                                  | Zpracováno dne: 27.4.2016 |          |                      |                   |
| C             | Objekt | Kód                      | Zkrácený popis / Varianta<br>Rozměry                                                             | M.j.                      | Množství | Jednot.<br>cena (Kč) | Celkem            |
|               |        | 000VD                    | <b>Všeobecné konstrukce a práce</b>                                                              |                           |          |                      | <b>59 911,50</b>  |
| 3             |        | 000ZTIVD                 | Hodinové sazby přimocce řemesel<br>instalace,Út                                                  | HOD                       | 275,00   | 217,86               | 59 911,50         |
|               |        |                          | demontáž barového pultu (nábytek,zařízení,vyzdívka,....)                                         |                           | 10       |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž barového pultu (nábytek,zařízení,vyzdívka,....)                                         |                           | 12       |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž barového pultu (nábytek,zařízení,vyzdívka,....)                                         |                           | 6        |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž a bourání krbu                                                                          |                           | 10       |                      |                   |
|               |        |                          | vyklizení původního zařízení (stoly,židle,šoupačky,....)                                         |                           | 64       |                      |                   |
|               |        |                          | vyklizení původního zařízení kuchyně                                                             |                           | 7        |                      |                   |
|               |        |                          | vyklizení směsného odpadu z půdy                                                                 |                           | 6        |                      |                   |
|               |        |                          | odstranění vaty podlaha půda                                                                     |                           | 32       |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž osvětlení                                                                               |                           | 11       |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž rozvodů, otopných těles ÚT, kotlů a příslušenství ÚT                                    |                           | 35       |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž rozvodů ZTI                                                                             |                           | 9        |                      |                   |
|               |        |                          | odstranění polytenu                                                                              |                           | 5        |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž podkladního roštu a prken pod parketama                                                 |                           | 62       |                      |                   |
|               |        |                          | demontáž oc.závěsů nad podíem a sálem                                                            |                           | 6        |                      |                   |
|               |        | 31                       | <b>Zdi podpěrné a volné</b>                                                                      |                           |          |                      | <b>18 776,27</b>  |
| 15            |        | 310238211R00             | Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC                                                    | m3                        | 2,00     | 2 966,59             | 5 933,18          |
| 16            |        | 310239211R00             | Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC                                                    | m3                        | 4,50     | 2 854,02             | 12 843,09         |
|               |        | 61                       | <b>Úprava povrchů vnitřní</b>                                                                    |                           |          |                      | <b>3 542,27</b>   |
| 51            |        | 612421637R00             | Omlitka vnitřní zdiva, MVC, štuková<br>s použitím suché maltové směsi                            | m2                        | 18,20    | 194,63               | 3 542,27          |
|               |        | 62                       | <b>Úprava povrchů vnější</b>                                                                     |                           |          |                      | <b>10 490,25</b>  |
| 56            |        | 622312134RT5             | Zateplovací syst. fasáda, EPS F difusně otevřený II.140 mm<br>s omítkou SI silikátovou 3,1 kg/m2 | m2                        | 15,00    | 699,35               | 10 490,25         |
|               |        | 784                      | <b>Malby</b>                                                                                     |                           |          |                      | <b>558,75</b>     |
| 359           |        | 784191101R00             | Penetrace podkladu univerzální 1x                                                                | m2                        | 15,00    | 9,36                 | 140,40            |
| 361           |        | 784195222R00             | Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x                                                           | m2                        | 15,00    | 27,89                | 418,35            |
|               |        | 96                       | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                        |                           |          |                      | <b>15 758,38</b>  |
| 512           |        | 775511800R00             | Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt                                                   | m2                        | 141,70   | 34,34                | 4 865,98          |
| 513           |        | 776551830R00             | Sejmutí paviaků volně položených                                                                 | m2                        | 85,50    | 1,72                 | 147,06            |
| 514           |        | 962031133R00             | Bourání příček cihelných II. do 15 cm                                                            | m2                        | 10,72    | 73,72                | 790,28            |
| 515           |        | 962032231R00             | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC                                                            | m3                        | 3,15     | 432,82               | 1 363,38          |
| 516           |        | 962032641R00             | Bourání zdiva komínového z cihel na MC                                                           | m3                        | 7,84     | 541,03               | 4 241,68          |
|               |        |                          | Poplatek za uložení komunální odpad                                                              | t                         | 3,48     | 1 250,00             | 4 350,00          |
|               |        | H99                      | <b>Ostatní přesuny hmot</b>                                                                      |                           |          |                      | <b>4 021,94</b>   |
| 530           |        | 999281108R00             | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m                                                    | t                         | 11,55    | 348,22               | 4 021,94          |
|               |        | M212VD                   | <b>Elektro silnoproud</b>                                                                        |                           |          |                      | <b>1 704,00</b>   |
|               |        |                          | Hromosvod                                                                                        | ks                        | 1,00     | 1 704,00             | 1 704,00          |
|               |        | S                        | <b>Přesuny sutí</b>                                                                              |                           |          |                      | <b>2 160,00</b>   |
|               |        |                          | Odvoz komunálního odpadu                                                                         | km                        | 120,00   | 18,00                | 2 160,00          |
|               |        |                          | Odvoz dřevěného odpadu (stoly,židle,nábytek,bary,...)                                            | km                        | 75,00    | 18,00                | 1 350,00          |
|               |        |                          | <b>Celkem</b>                                                                                    |                           |          |                      | <b>116 923,36</b> |

m.č.01.01

m.č.1.03

m.č.1.05

m.č.1.05

m.č.1.02

m.č.1.08

2.NP

2.NP

m.č.1.01,1.10,1.11,1.12,1.15

m.č.01.07

m.č.1.01,1.02

m.č.1.01

m.č.01.01.půda

m.č.1.01 KD bod č.24

m.č.1.01,01.01/01.04

místo oken m.č.1.01

m.č.1.01

m.č.1.01

m.č.1.02,1.03

m.č.01.01,01.04,01.05,1.02,1.08,1.15

m.č.01.08,01.03,01.04

m.č.1.01 podium

kotel 2.NP, krb

poplatek za původní komunální odpad

revize stávajícího hromosvodu

odvoz původního komunálního odpadu

odvoz původního dřevěného odpadu



|               |                          |                   |           |
|---------------|--------------------------|-------------------|-----------|
| Název stavby: | Kulturní dům Radonice    | Doba výstavby:    |           |
| Druh stavby:  | Stavební úpravy          | Začátek výstavby: |           |
| Lokalita:     | Radonice, V uličce č.p.3 | Konec výstavby:   |           |
| JKSO:         |                          | Zpracováno dne:   | 12.4.2016 |

[illegible]

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA

25073 Radonice, Na Skále 185

00240681

CZ00240681

**Zhotovitel:**

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Registrace:

Grant Consulting a.s.

Ing. Kateřinou Procházkovou, člen představenstva

Podnikatelská 553, Praha 9 – Běchovice, 190 11

27645967

CZ27645967

35-79738602870100

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20024

### 2. Předmět smlouvy a účel smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo, jak je uvedené v odst. 2.2 tohoto článku a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve zpracování dokumentace potřebné k podání žádosti o dotaci a zpracování samotné žádosti o dotaci, ve znění aktuálním ke dni podání žádosti o dotaci, a to v rámci programu „133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol“ MŠMT (dále jen Žádost o dotaci), v tomto rozsahu:

2.3 Dílo se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v předepsané formě, nutné k odevzdání žádosti příslušnému orgánu. Součástí zhotovení díla je i zastupování Objednatele ve styku s třetími osobami při zpracování díla na základě jím udělené plné moci, která tvoří přílohu k této smlouvě.

### 3. Termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději k datu ukončení výzvy. Zhotovitel může tento svůj závazek splnit dříve.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že do tohoto termínu vyhotoví pro Objednatele veškeré dokumenty a provede činnosti potřebné pro včasné zařazení předepsané Žádosti o dotaci do Operačního programu „133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol“ MŠMT; za předpokladu, že Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, jak je uvedeno v čl. 4. této smlouvy.

3.3 Zhotovitel se zavazuje činnost směřující ke zhotovení díla zahájit bez zbytečného odkladu po podepsání této smlouvy.





#### 4. Součinnost Objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje, že veškeré podklady pro sestavení Žádosti o dotaci předá v řádném stavu a bez chyb, Zhotoviteli nejpozději 21 dnů před uplynutím termínu pro předkládání Žádostí o dotace.

4.2 V návaznosti na části díla řešené Zhotovitelem, se Objednatel zavazuje zpracovat a předat potřebné doklady pracovní dokumentace podle konzultací se Zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu.

4.3 Objednatel je povinen podepsat a podat Zhotovitelem připravenou Žádost o dotaci nejpozději v posledním den Výzvy k podávání Žádostí, vždy však až po předchozím souhlasu Zhotovitele a předchozím podpisu Předávacího protokolu, který Zhotovitel Objednateli předloží společně se Žádostí o dotaci, tj. po převzetí Díla.

4.4 Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, poskytnout Zhotoviteli písemnou informaci o tom, že bylo rozhodujícím orgánem vydáno Rozhodnutí o vyhovění jeho Žádosti o dotaci (odst. 6.2 této smlouvy) a předat Zhotoviteli kopii Rozhodnutí rozhodujícího orgánu o této skutečnosti, jakmile toto Rozhodnutí obdrží.

4.5 Objednatel se zavazuje, že pro předmět této smlouvy nebude využívat služeb jiného Zhotovitele. V případě porušení této povinnosti Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (stotisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Objednateli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

4.9 Objednatel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas se zařazením do referenční listiny Zhotovitele, a dále souhlasí s umístěním odkazu Zhotovitele na svých internetových stránkách.

#### 5. Součinnost zhotovitele

5.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout během celé doby platnosti této smlouvy Objednateli potřebnou součinnost. Zejména se Zhotovitel zavazuje, že na každé jednání o předmětu díla zabezpečí přítomnost a aktivní spolupráci svých pracovníků a zajistí přítomnost a aktivní součinnost zodpovědného pracovníka tak, aby mohlo být postupováno dle potřeb Objednatele a splněn termín odevzdání Žádosti o dotaci.

5.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s umístěním odkazu Objednatele na svých internetových stránkách.

#### 6. Cena díla a její splatnost

6.1 Cena díla se skládá z první části ceny díla a za splnění podmínek sjednaných v odstavci 6.3 tohoto článku i z druhé části ceny díla.

6.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli první část ceny díla ve výši 28 000 Kč bez DPH (dále jen „První část ceny“) takto:

6.2.1 Část První částí ceny díla ve výši 14 000 Kč bez DPH, zaplatí Objednatel na účet Zhotovitele uvedený shora do sedmi (7) dnů po podpisu této smlouvy,

6.2.2 druhou část První části ceny díla ve výši 14 000 Kč bez DPH, zaplatí Objednatel na účet Zhotovitele uvedený shora do sedmi (7) dnů po splnění povinností Zhotovitele podle článku 3. odstavců 3.1, 3.2 této smlouvy.

6.3 Objednatel se pro případ akceptace, resp. vyhovění Žádosti o dotaci příslušným orgánem, případně pro případ schválení projektu Objednatele k financování příslušným orgánem nebo vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, které tvoří příslib poskytnutí finanční podpory na projekt Objednatele po splnění podmínek poskytovatele dotace nebo v případě, že příslušný orgán rozhodující o poskytnutí finanční podpory zveřejní Objednatele v Seznamu příjemců dotace nebo předloží Objednateli návrh smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „Souhlasné rozhodnutí“), zavazuje zaplatit Zhotoviteli druhou část ceny díla (dále jen „Druhá část ceny“). Výše Druhé části ceny je 100 000 Kč bez DPH. Nárok na zaplacení Druhé části ceny vzniká Zhotoviteli dnem vydání Souhlasného rozhodnutí. Druhá část ceny je splatná do 7 dnů od vzniku nároku na tuto odměnu na účet Zhotovitele, není-li v daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem uvedena jiná splatnost Druhé části ceny.

6.4 Ke sjednané ceně díla bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

6.5 Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku uvádí, že jsou si vědomy hodnoty poskytovaného plnění, že sjednanou cenu díla považují za přiměřenou a úměrnou a že s plněním za odměnu souhlasí. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají zejména práva požadovat zrušení Smlouvy a navrácení do původního stavu za podmínek dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku.

6.6 Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná při rozsahu plnění předmětu díla dle této smlouvy. Zhotovitel je plátce DPH. Cena díla je stanovena dohodou.

## **7. Platební a fakturační podmínky**

7.1 Cena díla je splatná v termínech uvedených v čl. 6. této smlouvy na základě písemné výzvy Zhotovitele (vystavené faktury-daňového dokladu). Úhradu se zavazuje Objednatel hradit bankovním převodem na účet Zhotovitele.

7.2 Při prodlení se zaplacením úhrady je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. Bude-li prodlení Objednatele delší než sedm (7) kalendářních dnů od data splatnosti, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Kromě práva Zhotovitele na zaplacení sjednané smluvní pokuty vzniká Zhotoviteli právo na odstoupení od této smlouvy.

7.3 Plnění veškerých splatných peněžitých závazků Objednatele vůči Zhotoviteli je podmínkou pro zahájení a pokračování v provádění díla. O případné prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku, pokud Zhotovitel od smlouvy podle čl. 7.2 neodstoupí, se prodlužují sjednané termíny plnění díla.

## **8. Zvláštní ustanovení**

8.1 Objednatel bere na vědomí, že veškeré podklady, materiály a dokumentace vytvořená nebo obstaraná Zhotovitelem, může být použita pouze se souhlasem Zhotovitele. V případě, že Objednatel použije dokumentaci zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem bez jeho souhlasu nebo k jinému účelu, je povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,--Kč (tj. slovy dvě stě tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé

porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Objednateli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

8.2 Objednatel je oprávněn zrušit tuto smlouvu podle § 1992 Občanského zákona zaplacením odstupného ve výši ceny díla sjednané v čl. 6 odst. 6.2 a 6.3 této smlouvy, a to i v případě, že příslušný orgán dosud nevydal Souhlasné rozhodnutí (odst. 6.3 této smlouvy).

8.3 Smluvní strany berou na vědomí a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že neposkytnutí součinnosti z jeho strany, zejména nedodání potřebných dokumentů, a to i poté, co byl Objednatel písemně vyzván Zhotovitelem k dodání potřebných dokumentů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele a Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající odstupnému sjednanému v odstavci 8.3 tohoto článku. Zhotoviteli současně vzniká právo odstoupit od této smlouvy.

8.4 V případě, že poskytovatel dotace vydá a Objednateli bude doručeno Souhlasné rozhodnutí (odst. 6.3 této smlouvy), není Objednatel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele odmítnout poskytovatelem dotace nabízené finanční prostředky. Pro případ, že Objednatel poruší závazek sjednaný v předcházející větě a odmítne poskytovatelem dotace bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nabízené dotační prostředky, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši sjednané v odstavci 6.3 této smlouvy.

8.5 Objednatel bere na vědomí, že odstoupením od Smlouvy o dílo v době po prokazatelném zhotovení díla a předání Objednateli (za prokazatelné předání díla Objednateli bude považován Předávací protokol podepsaný oběma dotčenými stranami), není dotčeno právo Zhotovitele na úhradu Druhé části ceny dle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.

8.6 V případě, že Objednatel ve svém případném pokynu neuvede relevantní informace nebo informace dostatečném rozsahu, nenese Zhotovitel odpovědnost za důsledky a škody vzniklé neprovedením či naopak provedením souvisejících činností.

8.7 Dojde-li ke změně informací či pokynů, které Objednatel již Zhotoviteli sdělil, je Objednatel povinen tuto změnu bezodkladně písemně (e-mailem) oznámit Zhotoviteli, nestane-li se tak, Zhotovitel neodpovídá za důsledky a škody vzniklé neprovedením či naopak provedením souvisejících činností.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Obě strany prohlašují, že textu této smlouvy rozumí a na základě svého souhlasu s celým jejím obsahem tuto smlouvu podepisují.

9.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny před příslušnými soudy. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění, občanský soudní řád, dohodly, že v případě soudního sporu zahájeného jednou smluvní stranou proti druhé smluvní straně této smlouvy, bude místně příslušným soudem v prvním stupni soud, v jehož obvodu má Zhotovitel sídlo v době zahájení soudního řízení, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

9.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že pro tuto smlouvu vylučují /vzdávají se práva/ užití § 1765 Občanského zákoníku.

9.4 Smluvní strany výslovně prohlašují ve smyslu ustanovení § 1722 Občanského zákoníku, že plnění, které je předmětem tohoto závazku odpovídá jejich zájmu.

9.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe smluvních stran ve smyslu § 545 Občanského zákoníku.

9.6 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku sjednávají, že dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů mají přednost před obchodními zvyklostmi, a to jak obchodními zvyklostmi zachovávanými obecně, tak i obchodními zvyklostmi uplatňovanými v obchodních vztazích.

9.7 Obě smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to po dobu účinnosti této smlouvy.

9.8 Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Všechny dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dokladů.

V Praze dne 5.5.2016



Grant Consulting a.s.  
IČ: 27645967  
www.granty-dotace.cz  
-1-

Grant Consulting a.s.  
Ing. Kateřina Procházková  
za Zhotovitele



Obec Radonice  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
za Objednatele





|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>OBECNÍ ÚŘAD RADONICE</b>    |               |
| okres Praha – východ           |               |
| Došlo: <u>14.5.2016</u>        |               |
| Přidělena: _____               | Příloh: _____ |
| Čís. jednotek: <u>385/2016</u> |               |

**Ing. Andrej BABIŠ**  
1. místopředseda vlády a ministr financí

V Praze dne 14. května 2016  
PID: MF-CR6XGRLP  
Č. j.: MF-15687/2016/1201-2  
Počet listů: 1

Vážený pane starosto,

ve svém dopise ze dne 18. dubna tohoto roku požadujete pokračování dotačního podprogramu 298213 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst v roce 2017.

Ministerstvo financí v součinnosti s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, jako gestorem koncepce rozvoje nezbytných kapacit pro zabezpečení povinné školní docházky, pokračování výše uvedeného podprogramu v dalších letech **zvažuje. Pro rozhodnutí o dalším vývoji tohoto dotačního subtitulu je v současné době nezbytné zmapovat dosud nevyřešene oblasti celé České republiky, postižené suburbanizací.**

Případné pokračování podprogramu 298213 bude probíhat za podmínek nastavených schválenou dokumentací podprogramu. Je třeba proto zvážit, zda žadatel vyhovuje podmínkám stanoveným schválenou dokumentací podprogramu, zpřístupněnou na stránkách Ministerstva financí.

S pozdravem

Vážený pan  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta  
Radonice

Stanislav Němec, MBA

Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta  
Radonice

16. 5. 2016

Mlékárna Radonice Mail - FW: Výstavba Základní školy



Stanislav Němec <s.nemec@farmes.cz>

## FW: Výstavba Základní školy

1 zpráva

**OBEK RADONICE** <obec.radonice@radonice.cz>

16. května 2016 17:04

Komu: "Ing. Stanislav Němec, MBA" <s.nemec@farmes.cz>

-----Original Message-----

From: Macourek Jan [mailto:macourek@hacer.cz]

Sent: Monday, May 16, 2016 5:01 PM

To: OBEC RADONICE

Subject: Re: Výstavba Základní školy

Vážený pane starosto,  
k žádosti pana Hlaváčka, starosty Jenštejna, Vám tímto, coby předseda dobrovolného svazku obcí "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí" potvrzují doručení Vašeho emailu a k Vaším níže uvedeným dotazům Vám sdělují následující:

Osobně se nebráním různým formám spolupráce, avšak nemohu hovořit za jednotlivé členské obce, jejichž zastupitelstva mají zásadní vliv na rozhodování a směřování svazku.

O případném přistoupení obce do svazku rozhoduje sněm delegátů po projednání žádosti o přistoupení nové obce na zasedáních zastupitelstva členských obcí svazku.

Takové rozhodnutí musí být jednomyslně schváleno všemi členskými obcemi.

Váš případný záměr tak musel nejprve projednat se všemi obcemi sdruženými ve svazku a zřejmě i zohlednit jejich případné požadavky/představy.

Na dotaz, zda by kapacita námi nyní více než 1,5 roku intenzivně připravované a investičně nelehce dotované školy byla dostatečná i pro další obce,Vám nyní bohužel nedokážu vůbec reagovat.

Nejprve by bylo nezbytné zpracovat novou demografickou studii, která by mohla poskytnout vstupní informace pro další diskuse; současná verze školy je však, z pochopitelných důvodů, projektována na nyní sdružené tři obce.

Navíc, již od počátku existence svazku platí, že je počítáno s přednostní výstavbou školy na území Přezletic a případnou další výstavbou školy nad kapacitu 500 žáků na území Jenšteina.

Nedokáží nyní posoudit, zda by na uvedených principech bylo možné rozumně očekávat nějakou změnu.

Dále rozumím, že členské obce mají za jasně dané, že do svazku budou převedeny též všechny současné MŠ na území Jenštejna a Přezletic tak, aby jejich řízení bylo efektivní.

Avšak předjímat nyní, kdy veškerý náš čas věnujeme přípravě výstavby školy, doplňování kapacit s jinou školou, opravdu nedokáží.

Děkuji za pochopení.

1

10

S pozdravem,

Macourek Jan

Předseda svazku obcí

Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn- svazek obcí Veleňská 48 250

73 Přezletice

Tel:602310391

mailto:macourek@hacer.cz

5. 201  
V  
obr  
Po  
ške

Mlékárna Radonice Mail - FW: Výstavba Základní školy

Vážený pane předsedo,

obracím se na Vás jako na předsedu svazku obcí "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn" ve věci eventuální spolupráce při výstavbě základní školy.

Celá situace je Vám jistě dostatečně známa, takže jenom rekapituluji, že Vaše obce Přezletice, Jenštejn a Podolanka vyřešily dlouhodobý problém s kapacitou škol výstavbou svazkové školy, zatímco Radonice se do tohoto svazku nemohly zapojit, protože měly smluvně vytvořený školský obvod se Satalicemi. Z této smlouvy jsme však 7. dubna letošního dostali výpověď, takže problém se zajištěním školní docházky musíme řešit i my. Zahájili jsme přípravné a projektové práce pro výstavbu školy vlastní, ale vzhledem k blízkosti našich obcí považujeme za vhodné zvážit i možnost spolupráce s Vaším svazkem.

Obracím se na Vás tedy s následujícími dotazy:

1. Považuje Váš svazek nějakou formu spolupráce za vhodný a možný?
2. V případě, že ano, je z Vašeho hlediska reálné a vhodné, aby se Radonice staly členem svazku?
3. Byla by v takovém případě kapacita navržené svazkové školy dostatečná i pro děti z Radonic (cca 15 - 20) v ročníku?
4. Byla by pro Váš reálná a vhodná i například taková forma spolupráce, kdy by naše škola doplňovala kapacity škol svazkové?

Radonice samozřejmě nechtějí být nějakými parazity nebo černými pasažéry. Ve vašem úspěšném projektu, takže je přirozené, že veškeré vcinánklady spojené s naší účastí by musely jít na náš vrub. Na druhou stranu v případě výstavby školy v Radonicích nepotřebujeme nijak vysokou dotační spoluúcast, takže by se možná jako vhodné řešení nabízelo právě propojení obou projektů a tím zabezpečení dostatečné kapacity školních míst pro všechny obce.

Vážený pane předsedo,  
zkuste se prosím nad výše uvedenými otázkami zamyslet i s kolegy z ostatních  
obcí ve svazku a sdělte nám laskavě své stanovisko, případně, pokud to  
uznáte za vhodné, navrhněte nějaký termín společného jednání.  
Děkuji za odpověď.  
Díky.

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce Radonice

tel. +420 602 217 209

Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.  
www.avast.com

Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.  
<http://www.avast.com>

11.5.2016

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>OBECNÍ ÚŘAD RADONICE</b> |             |
| okres Praha – východ        |             |
| Došlo:                      | 16. 5. 2016 |
| Přiděleno:                  | Příloh:     |
| Čís. jednatek:              | 0406/2016   |

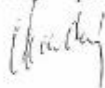
TJ Slavia Radonice žádá OÚ Radonice o proplacení příspěvku na činnost ve výši 350 000.- Kč, dle schváleného rozpočtu na rok 2016.

Č.účtu TJ Slavia Radonice: 243804329/0800

Děkuji.

Za TJ Slavia Radonice :

Josef Moudrý - předseda TJ



TJ SLAVIA RADONICE z.s.  
Zápská 260, 250 73 Jenštejn  
IČO: 43750338



**Jméno a příjmení:** Martin Španihel

**Rodné číslo:**

**Bytem:** Bohdanečská 97, Praha 9, 19017

(dále jen „nájemce“)

a

**Instituce:**

Obec Radonice,

IČ: 002 40 681,

Na Skále 185, Radonice, 25073,

Číslo účtu: 6421201/0100

Zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA,

Telefon 601556685

(dále jen „pronajímatel“)

**Věc:**

**Výpověď nájmu bytu v ulici ve Tvrzi č.p.457, Radonice, na pozemku st.387 v katastrálním území Radonice u Prahy, v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ na LV10001 pro k.ú.Radonice u Prahy.**

Dle nájemní smlouvy ze dne 21.4.2016 mám pronajatou jednotku č.2 označenou jako byt o velikosti 65,43 m2, v 3.nadzemním podlaží Obecního domu Radonice, č.p.457, v ulici Ve Tvrzi, Radonice.

Tímto vypovídám nájem výše uvedeného bytu ke dni 16.5.2016.

V Radonicích dne 16.5.2016

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>OBECNÍ ÚŘAD RADONICE</b><br>okres Praha – východ |                |
| Došlo: 16.5.2016                                    |                |
| Příjmení: _____                                     | Příloha: _____ |
| Čís. jednotek: 462/2016                             |                |

  
Martin Španihel, Nájemce