



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 14/2016 ze schůze Rady obce  
konané dne 25. 4. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 8/6** Zabezpečit realizaci úprav manipulačních ploch v ulici Příčná dle předloženého schváleného návrhu (stavební technik obce), **realizuje se, zaslány poptávky dodavatelům**

**Pořad jednání:**

- 14/1 Faktury
- 14/2 Smlouva o divadelním představení
- 14/3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu
- 14/4 Zápis č. 6 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 14/5 Informace starosty obce + různé

**14/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 015160674 za právní služby advokátní kanceláři Havel, Holásek & Partners s.r.o. ve výši 20.909,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

**14/2 Smlouva o divadelním představení**

Rada obce projednala a schválila uzavření smlouvy o zájezdovém představení Do ložnice vstupujte jednotlivě (Obecní dům Radonice dne 20. 11. 2016 v 19.00 hodin) s Divadelní společností Háta Olgy Želenské Drápalové za cenu 48.000,- Kč + 21 % DPH včetně dopravy (příloha č. 1 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

### **14/3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu**

Rada obce projednala a schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu v Obecním domě Radonice:

- a) s paní Gabrielou Petrovou – byt č. 1, smlouva z 15. 4. 2014 (příloha č. 2 – dodatek bude zveřejněn na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy),
- b) s panem Martinem Španihel – byt č. 2, smlouva z 21. 4. 2016 (příloha č. 3 – dodatek bude zveřejněn na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy),
- c) s panem Ondřejem Burešem – byt č. 3, smlouva z 31. 8. 2015 (příloha č. 4 – dodatek bude zveřejněn na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy),
- d) s paní Andreou Peškovou – byt č. 4, smlouva z 5. 11. 2015 (příloha č. 5 – dodatek bude zveřejněn na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 4      Proti: 0

### **14/4 Zápis č. 6 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 6 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 6).

### **14/5 Informace starosty obce + různé**

- a) Proběhla příprava dřeva na čarodějnice.
- b) Starosta obce informoval o jednání s porybným panem Vaňákem. Spolek rybářů provede údržbu břehu rybníka v areálu Rodinného parku Radonice.
- c) Policie ČR na základě podaného trestního oznámení zahájila vyšetřování ve věci nefakturované vody, ztrácející se ve vodovodní soustavě obce.
- d) Byly zaslány poptávky stavebním firmám na zhotovení staveb „Manipulační plochy Příčná“ a „Oplocení OÚ a MŠ Radonice“.
- e) Rada obce bere na vědomí informaci o dlužném nájemném za byt č. 1 v Obecním domě Radonice (podán návrh k soudu na vydání platebního rozkazu).

**USNESENÍ č. 14/2016**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 25. 4. 2016

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 14/4**

- Zápis č. 6 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

**Bod 14/5**

- Informace starosty obce + různé.

**B. Schvaluje:**

**Bod 14/1**

- proplacení faktury č. 015160674 za právní služby advokátní kanceláři Havel, Holásek & Partners s.r.o. ve výši 20.909,- Kč.

**Bod 14/2**

- uzavření smlouvy o zájezdovém představení Do ložnice vstupujte jednotlivě (Obecní dům Radonice dne 20. 11. 2016 v 19.00 hodin) s Divadelní společností Háta Olgy Želenské Drápalové za cenu 48.000,- Kč + 21 % DPH včetně dopravy.

**Bod 14/3 a)**

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu v Obecním domě Radonice s paní Gabrielou Petrovou – byt č. 1.

**Bod 14/3 b)**

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu v Obecním domě Radonice s panem Martinem Španihelem – byt č. 2.

**Bod 14/3 c)**

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu v Obecním domě Radonice s panem Ondřejem Burešem – byt č. 3.

**Bod 14/3 d)**

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu v Obecním domě Radonice s paní Andreou Peškovou – byt č. 4.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 6** konaného dne **20.4.2016** Přítomni: Ing. Hruška – TDI Ing. Chmel - TDI  
 Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“ p. Štěpán - Kaziko p. Láník - Kaziko

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě

a budou označeny heslem

informace

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

nový zápis

### ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE:

- 1 VV neobsahuje všechny demontáže (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP. zhotovitel
- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV. projektant  
*V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.* informace
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP. zhotovitel
- 6 Ve VV jsou navíc položky dveře D8 – 2ks, okno O19 – 1 ks. Jedná se o MnP. informace
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory. zhotovitel  
*Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.*
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací. projektant  
*U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.* projektant
- 11 Zjištěna trhlina v místě přístavby šatny. Zhotovitel prověří aktivitu trhliny sádrovým terčem. informace  
*Dne 22.3.2016 provedeny sádrové terčíky, které budou sledovány.*
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení. projektant

### ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE:

- 15 Účastníci se na KD dohodli, že v sále zůstane zachován podkl. beton (provedená sonda potvrdila dobrý stav a pevné podloží). zhotovitel  
*Násl. skladba bude provedena dle PD, výškové poměry vyhovují. Zhotovitel vyčíslí MnP za podkl. šterky a podkl. beton.*
- 16 V 1.PP zhotovitel vybourá příčku v O1.08 a vybourá základ v O1.06 pod dřívě osazenými kotli a vyčíslí VcP. zhotovitel  
*Příčka vybourána, základ trvá.* informace
18. Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT. informace  
*Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhnul změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu 1.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kce např. z OSB desek.*
- 19 Zhotovitel provede vybourání a zazdění copilitů a vyčíslí VcP. zhotovitel

### ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE:

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována. zhotovitel
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí. zhotovitel  
*Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.* zhotovitel
- 22 Pódium v sále – zhotovitel provede odstranění vrstev vč. hydroizolace, poté bude zhodnocen stav podkl. betonu. Pokud bude soudržnost vyhovující, zůstane zachován a další vrstvy podlahy budou provedeny dle PD. zhotovitel  
*Vrstvy byly odstraněny. Podklad tvoří převážně cihelné kostky, podlaha je zvlněná, ale sedlá. Po vyčištění - zametení, propláchnutí wapem bude proveden penetrační nátěr a dobetonování do roviny. Do podkladního betonu bude vložena konstrukční kari síť. Následná skladba dle PD, min. tl. polystyrenu 80mm, výšku pódia není nutno bezpodmínečně dodržet. Zhotovitel provede vyčištění MnP.*
- 24 Zazdění oken v sále může být provedeno z vnější strany plynosilikátovými tvárnicemi tl. min. 150mm a z vnitřní strany z cihelného zdiva tl. min. 150mm. zhotovitel  
*Účastníci KD se dohodli, že výplň okenních otvorů bude oboustr. provedena z Porothermu tl. 150mm s kotvicemi pásky. Zhotovitel nacení příp. MnP.*
- 26 Zhot. vybourá dodat. zazdívkou dveří z chodby do skladu a zazdí stáv. nevyhovující otvor a dále vybourá dodat. provedené dveře v chodbě. zhotovitel



Zazdívková vybourána, dodatečně provedené dveře v chodbě vybourány, zazdění otvoru a osazení zárubně trvá.

#### ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE:

- 27 Zhotovitel oseká pás omítky kolem I nosníků mezi přístavbou a původní halou (nově místnost 1.15), aby bylo vidět uspořádání nosníků.  
*Projekt. prověří únosnost stáv. profilů vzhledem ke zvětšení rozpětí.  
Statik se dostaví příští týden a navrhne řešení a technolog. postup prací.  
Návštěva statika s projektantem proběhne 21.4. ve 13 hod.*
- 28 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke sbíjeným vazníkům od f. NEMA.
- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci k hliníkovým oknům od f. TODOK.  
*Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače.  
Okno O10 – změna otevírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, půjde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do režie v Obecním domě.  
Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm, dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejné jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.  
Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejně jako u O13. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné.  
Upřesnění z 20.4.2016: Dveře O12 - změna otevírání ven, paníkové kování ano. Vnitřní dveře D6 - požární EW(EI)30 se samozavírači a koordinátorem.  
Vnitřní dveře D9 - požární EW(EI)30, samozavírač s aretací. Vnitřní dveře D8 - se samozavírači s aretací.  
Dveře O13 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle. Dveře O15 – změna otevírání ven, samozavírač s aretací na hl. křídle.  
Dveře O14 - otevírání dle PD, samozavírače s aretací*
- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplnění SDK podhledů v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17.  
*Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.*
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
- 32 Pravý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úrovní terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdíva.  
*Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.*
- 33 Na stávajícím komínu vypadává omítka ze spar. Snížením střechy by zůstala viditelná část komína, která není provedena jako pohledová. Musel by se sanovat. Doporučení TDI: snížit komín min. k úrovni podlahy 2.NP. Dále by pokračoval jen nový kovový komín s jedním průduchem (dle PD). Zhotovitel nacení VcP.  
*Objednatel potvrdil ubourání komína zatím na úroveň podlahy 2.NP.  
Objednatel s projekt. potvrdí, zda se komín ubourá až do 1.PP a budou-li provedeny změny v dispozici 1.PP.*
- 34 Horní líc klenby v 2.NP bude lokálně vyspraven cihlami a maltou.
- 35 Zhotovitel navrhuje montáž oken k vnějšímu líci zdíva – lepší z pohledu tepelných mostů, lépe navazuje zateplení, menší zastínění, větší vnitřní parapet. Objednatel potvrdí.  
*Objednatel souhlasí, okna budou montována k vnějšímu líci zdíva, špaletu bude tvořit zateplení, zvětší se vnitřní parapet.*

#### ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE:

- 36 Objednatel navrhuje zateplení a omítku Stomix. Na KD05 se dostavila pí Teplická ze Stomixu, předala materiály a vzorek.  
*Propustnost vodních par zateplením musí být stejná nebo lepší, než je uvedeno v požadavcích (kvalita Baumit Open).*
- 37 Zhotovitel narazil na nesrovnalost výškových kót ve 2NP.  
*Projekt. upřesnil, že zdívo bude ubouráno na úroveň parapetů pův. oken 2.NP.  
Na očištěné zdívo budou provedeny věncovky. Objednatel požaduje kontrolu armatury před zalitím věnce betonem.*
- 38 Existuje trhlina vpravo od stáv. vstupu. Zhot. provede sádrový terčík.
- 39 Tel. automat - ozvali se z O2, že byl odstraněn neoprávněně. Ve vyjádření správce sítí není zakreslen ani zmíněn, je tam pouze malý rozvaděč s dvířky na fasádě vpravo od vstupu, který zůstal nedotčen. V zateplení bude nika, aby dvířka zůstala přístupná, příp. pod dalšími dvířky na zateplené fasádě.

#### NOVÉ ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE:

- 40 Objednatel upřesnil barvu střešní krytiny Bramac: cihlově červená.