



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 13/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 18. 4. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 8/6 Zabezpečit realizaci úprav manipulačních ploch v ulici Příčná dle předloženého schváleného návrhu (stavební technik obce), **realizuje se**

Pořad jednání:

- 13/1 Faktury
- 13/2 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce
- 13/3 Smlouva o vystoupení uměleckého souboru
- 13/4 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti
- 13/5 Zápis č. 5 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“
- 13/6 Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu č. 2 v Obecním domě
- 13/7 Základní škola
- 13/8 Zápis do MŠ Radonice
- 13/9 Informace starosty obce + různé

13/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 16FV070 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci březen 2016 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 140.328,- Kč,
- b) faktury č. 1620009 za zpracování projektové studie „Základní škola Radonice“ společnosti S-B s.r.o. ve výši 38.720,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

13/2 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce

Rada obce schvaluje Smlouvu o přezkoumání hospodaření obce uzavřenou s auditorem Ing. Jaroslavem Trávníčkem (příloha č. 1 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

13/3 Smlouva o vystoupení uměleckého souboru

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o realizaci divadelního představení Manželský čtyřúhelník dne 4. 2. 2017 s Fanny Agentura - Dana Homolová za cenu 31.000,- Kč (příloha č. 2 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

13/4 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 1. 1. 2004 se společností HSM Jenštejn, s.r.o. (příloha č. 3 – dodatek bude zveřejněn na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy). Dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2017.

Hlasování se neúčastnil z důvodu střetu zájmů pan Václav Myslivec.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

13/5 Zápis č. 5 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 5 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“ (příloha č. 4).

13/6 Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu č. 2 v Obecním domě

Rada obce na základě zveřejněného záměru obdržela níže uvedené nabídky na pronájem bytu č. 2 v Obecním domě Radonice:

- a) Martin Španihel, Praha 9 – nabídková cena 8.100,- Kč,
- b) Ing. Helena Kurejová, Praha 7 – nabídková cena 8.008,- Kč.

Rada obce vyhodnotila nabídky a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v Obecním domě Radonice s panem Martinem Španihelem za měsíční nájemné ve výši 8.100,-Kč (příloha č. 5 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Rada obce ukládá obecnímu úřadu uzavřít nájemní smlouvu s panem Martinem Španihelem.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

13/7 Základní škola

- a) Starosta informoval radu obce o zaslání dopisu vládním poslancům ve Středočeském kraji a ministrowi financí se žádostí o spolupráci a podporu znovuzavedení dotačního programu na výstavbu základních škol v okolí Prahy.
- b) Rada obce schvaluje projektovou studii Základní školy Radonice (dokumentace k nahlédnutí na OÚ) a na obecním webu.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

- c) Rada obce ukládá stavebnímu technikovi obce poptat minimálně 3 firmy na zpracování kompletní projektové dokumentace za stavbu základní školy a předložit nabídky do 10. 5. 2016.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

13/8 Zápis do MŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí informaci ředitelky MŠ Radonice o zápisu do MŠ. Na celkový počet 18 volných míst bylo 25 uchazečů. Přijato bylo 18 dětí z toho 15 dětí z Radonic.

13/9 Informace starosty obce + různé

- a) Opravy komunikací v obci
Proběhla prohlídka komunikací se zástupcem SÚS. Budou provedeny opravy nejexponovanějších míst v obci.
- b) Rada obce schvaluje žádost předsedy kulturní komise pana Karla Votruby na zakoupení 10 kusů pивních setů (lavice a stůl) v ceně maximálně 20.000,- Kč. Rada obce pověřuje pana Votrubu realizací nákupu.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 13/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 18. 4. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 13/5

- Zápis č. 5 z kontrolního dne „Stavební úpravy KD Radonice“.

Bod 13/7 a)

- informaci starosty o zaslání dopisu vládním poslancům ve Středočeském kraji a ministroví financí se žádostí o spolupráci a podporu znovuzavedení dotačního programu na výstavbu základních škol v okolí Prahy.

Bod 13/8

- Informaci ředitelky MŠ Radonice o zápisu do MŠ.

Bod 13/9

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 13/1 a)

- proplacení faktury č. 16FV070 za práce provedené na akci „Stavební úpravy KD Radonice“ v měsíci březen 2016 společnosti KAZIKO a.s. ve výši 140.328,- Kč.

Bod 13/1 b)

- proplacení faktury č. 1620009 za zpracování projektové studie „Základní škola Radonice“ společnosti S-B s.r.o. ve výši 38.720,- Kč včetně DPH.

Bod 13/2

- schvaluje Smlouvu o přezkoumání hospodaření obce uzavřenou s auditorem Ing. Jaroslavem Trávníčkem.

Bod 13/3

- uzavření smlouvy o realizaci divadelního představení Manželský čtyřúhelník dne 4. 2. 2017 s Fanny Agentura - Dana Homolová za cenu 31.000,- Kč.

Bod 13/4

- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 1. 1. 2004 se společností HSM Jenštejn, s.r.o.

Bod 13/6

- uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v Obecním domě Radonice s panem Martinem Španihelkem za měsíční nájemné ve výši 8.100,-Kč.

Bod 13/7 b)

- projektovou studii Základní školy Radonice.

Bod 13/9 b)

- žádost předsedy kulturní komise pana Karla Votruby na zakoupení 10 kusů pivních setů (lavice a stůl) v ceně maximálně 20.000,- Kč.

C. Pověřuje:

Bod 13/9 b)

- pana Karla Votrubu realizací nákupu 10 kusů pivních setů (lavice a stůl) v ceně maximálně 20.000,- Kč.

D. Ukládá:

Bod 13/6

Obecnímu úřadu Radonice

- uzavřít nájemní smlouvu s panem Martinem Španihelkem na pronájem bytu č. 2 v Obecním domě Radonice.

Bod 13/7 c)

Stavebnímu technikovi obce

- poptat minimálně 3 firmy na zpracování kompletní projektové dokumentace za stavbu základní školy a předložit nabídky do 10. 5. 2016.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 5 konaného dne 13.4.2016 Přítomni: Ing. Hruška – TDI Ing. Chmel - TDI Ing. Aleš Moudrý - projektant
 Stavba: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice“ p. Štěpán - Kaziko p. Láník - Kaziko pí Teplická - Stomix

Při kontrolním dni byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

Pozn.: U splněných úkolů bude vždy poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny heslem informace Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a pod textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE:

- 1 VV neobsahuje všechny demontáže (např. okenní mříže, instalace a obklady v 1.PP atd.). Zhotovitel nacení VcP.
- 2 Stávající rozvody elektro v 1.PP neodpovídají předpisům. Projektant doplní projekt elektroinstalací v 1.PP vč. VV.
V 1.PP bude umístěn podružný rozvaděč s přiměřenou rezervou, 2 zásuvky na místnost, světlo a 2x zásuvka 400V.
- 3 Po provedení demontáží v 1.PP budou specifikovány a oceněny požadované VcP v 1.PP.
- 6 Ve VV jsou navíc položky dveře D8 – 2ks, okno O19 – 1 ks. Jedná se o MnP.
- 7 Hromosvod bude napojen na stávající zemniče. Zhotovitel prověří jejich odpory.
Revizní zpráva ze dne 31.3.2016, vypracovaná Stanislavem Sedláčkem, rev. technikem předána 6.4.2016 TDI. Zpráva konstatuje, že z pěti zemničů vyhovuje odpor u jednoho, a nejsou propojeny. Zhot. provede propojení zemničím páskem 4x30mm, doplnění zemničů a nakonec zajistí výslednou revizní zprávu. Nacení VcP.
- 9 Proj. zkontroluje ve VV pol. 750–obklad schodiště a položku zábradlí mezi sálem a restaurací.
U obou schodišť nevychází výška prvního a posl. schodu, projektant doplní do VV demontáž stávajících schodů a betonáž nových.
- 11 Zjištěna trhlina v místě přístavby šatny. Zhotovitel prověří aktivitu trhliny sádrovým terčem.
Dne 22.3.2016 provedeny sádrové terčiky, které budou sledovány.
- 12 Shoz pro sudy musí být zachován. Projektant připraví návrh vhodného řešení.

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE:

- 15 Účastníci se na KD dohodli, že v sále zůstane zachován podkl. beton (provedená sonda potvrdila dobrý stav a pevné podloží).
Násl. skladba bude provedena dle PD, výškové poměry vyhovují. Zhotovitel vyčíslí MnP za podkl. šterky a podkl. beton.
- 16 V 1.PP zhotovitel vybourá příčku v O1.08 a vybourá základ v O1.06 pod dřívě osazenými kotli a vyčíslí VcP.
Příčka vybourána, základ trvá.
- 18 Na příští KD se dostaví projektant a budou projednány zhotovitelem navrhované změny ve vedení VZT.
Na KD03 se dostavil Ing. Jiří Balcar, proj. VZT a navrhl změny týkající se vedení VZT potrubí, umístění sání a výdechů VZT a dále změnu umístění VZT jedn. z půdy do podhledu I.NP. Investor upřesní akust. pož. na sál v souvisl. s umíst. VZT jedn. Ing. Balcar zašle návrh změn se zakreslením v půdorysu. Umístění VZT jedn. zůstane dle PD z důvodu snadného přístupu k jednotce a provádění údržby. V příp. potřeby ochrany může být zhotovena ochranná kee např. z OSB desek.
- 19 Zhotovitel provede vybourání a zazdění copilitů a vyčíslí VcP.

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE:

- 20 V místnosti 1.06 je šachta o rozměrech 0,75x0,78, hl. cca 0,75m, s pevným dnem. Později bude šachta zasypana a podlaha dobetonována.
- 21 Investor potvrdí možnost odstranění nebo zachování venkovních zábradlí.
Venkovní zábradlí zůstanou zachována, natřena barvou, odstín dle barvy okapů a oplechování. Zhotovitel nacení VcP.
- 22 Pódium v sále – zhotovitel provede odstranění vrstev vč. hydroizolace, poté bude zhodnocen stav podkl. betonu. Pokud bude soudržnost vyhovující, zůstane zachován a další vrstvy podlahy budou provedeny dle PD.
Vrstvy byly odstraněny. Podklad tvoří převážně cihelné kostky, podlaha je vlnitá, ale sedlá. Po vyčištění - zametení, propláchnutí wapem bude proveden penetrační nátěr a dobetonování do roviny. Do podkladního betonu bude vložena konstrukční kari síť. Následná skladba dle PD, min. tl. polystyrenu 80mm, výšku pódia není nutno bezpodmínečně dodržet. Zhotovitel provede vyčištění MnP.

zhotovitel
projektant
informace
zhotovitel
informace
zhotovitel

projektant
projektant

informace
projektant

zhotovitel

zhotovitel
informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel
zhotovitel

- 24 Zazdění oken v sále může být provedeno z vnější strany plynosilikátovými tvárniciemi tl. min. 150mm a z vnitřní strany z cihelného zdiva tl. min. 150mm. Účastníci KD se dohodli, že výplň okenních otvorů bude oboustr. provedena z Porothermu tl. 150mm s kotvicími pásky. Zhotovitel nacení příp. MnP.
- 26 Zhot. vybourá dodat. zazdívkou dveří z chodby do skladu a zazdí stáv. nevyhovující otvor a dále vybourá dodat. provedené dveře v chodbě. Zazdívka vybourána, dodatečně provedené dveře v chodbě vybourány, zazdění otvoru a osazení zárubně trvá.

zhotovitel

zhotovitel

ÚKOLY ZE 4. KONTROLNÍHO DNE:

- 27 Zhotovitel oseká pás omítky kolem I nosníků mezi přístavbou a původní halou (nově místnost 1.15), aby bylo vidět uspořádání nosníků. Projekt. prověří únosnost stáv. profilů vzhledem ke zvětšení rozpětí. Statik se dostaví příští týden a navrhne řešení a technolog. postup prací.
- 28 Zhotovitel předal TDI dokumentaci ke sbíjeným vazníkům od f. NEMA.
- 29 Zhotovitel předal TDI dokumentaci k hliníkovým oknům od f. TODOK. Objednatel požaduje, aby ovládání klik všech oken bylo v max. výšce 2,0m nad podlahou. Pokud by byly výše, je nutno osadit pákové ovladače. Okno O10 – změna otírání ke stěně, ne do schodů. Okno O20 – změna projektu, přijde o zámečnickou konstrukci, obdobnou jako okno do režie v Obecním domě. Dveře O13 – průchod hlavním křídlem š. 900mm. dle PD. Dveře O14 – udělat výšky i průchozí šířky stejně jako u O6. Nadsvětlíky pevné, ne sklopné. Dveře O15 – udělat výšku i průchozí šířku stejně jako u O13. Nadsvětlík pevný, ne sklopný.
- 30 Objednatel potvrdí změnu v PD – doplnění SDK podhledů v míst. 1.05, 1.06, 1.15, 1.16, 1.17. Podhledy v těchto místnostech budou provedeny. Projektant s akustikem upřesní typ podhledu. Zhotovitel nacení VcP.
- 31 Projekt. doplní požadavky na akustické obklady stěn v sálu, čela pódia apod.
- 32 Pravý roh pódia – zdivo je vlhké, pod úroveň terénu. Po odkrytí vnitřního obložení zjištěno masivní vlhnutí zdiva. Doporučení TDI: roh zvenku odkopat, připevnit nopovou fólii, obsypat štěrkem zabezpečeným geotextilií. Zhotovitel nacení VcP.
- 33 Na stávajícím komínu vypadává omítka ze spar. Snížením střechy by zůstala viditelná část komína, která není provedena jako pohledová. Musel by se sanovat. Doporučení TDI: snížit komín min. k úrovni podlahy 2.NP. Dále by pokračoval jen nový kovový komín s jedním průduchem (dle PD). Zhotovitel nacení VcP. Objednatel potvrdil ubourání komína zatím na úroveň podlahy 2.NP. Objednatel s projekt. potvrdí, zda se komín ubourá až do 1.PP a budou-li provedeny změny v dispozici 1.PP.
- 34 Horní líc klenby v 2.NP bude lokálně vyspraven cihlami a maltou.
- 35 Zhotovitel navrhuje montáž oken k vnějšímu líci zdiva – lepší z pohledu tepelných mostů, lépe navazuje zateplení, menší zastínění, větší vnitřní parapet. Objednatel potvrdí. Objednatel souhlasí, okna budou montována k vnějšímu líci zdiva, špaletu bude tvořit zateplení, zvětší se vnitřní parapet.

Splněno

projektant

projektant

informace

informace

zhotovitel

projektant

projektant

zhotovitel

zhotovitel

informace

investor, projekt.

zhotovitel

informace

NOVÉ ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE:

- 36 Objednatel navrhuje zateplení a omítku Stomix. Na KD05 se dostavila pí Teplická ze Stomixu, předala materiály a vzorek. Propustnost vodních par zateplením musí být stejná nebo lepší, než je uvedeno v požadavcích (kvalita Baumit Open).
- 37 Zhotovitel narazil na nesrovnalost výškových kót ve 2NP. Projekt. upřesnil, že zdivo bude ubouráno na úroveň parapetů pův. oken 2.NP. Na očistěné zdivo budou provedeny věncovky. Objednatel požaduje kontrolu armatury před zalitím věnce betonem.
- 38 Existuje trhлина vpravo od stáv. vstupu. Zhot. provede sádrový terčík.
- 39 Tel. automat - ozvali se z O2, že byl odstraněn neoprávněně. Ve vyjádření správce sítí není zakreslen ani zmíněn, je tam pouze malý rozvaděč s dvířky na fasádě vpravo od vstupu, který zůstal nedotčen. V zateplení bude nika, aby dvířka zůstala přístupná, příp. pod dalšími dvířky na zateplené fasádě.

informace

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

fasádě

informace

Zapsal: Ing. Hruška – TDI