



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 10/2016 ze schůze Rady obce  
konané dne 14. 3. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 8/6** Zabezpečit realizaci úprav manipulačních ploch v ulici Příčná dle předloženého schváleného návrhu (stavební technik obce), **realizuje se**

**Pořad jednání:**

- 10/1 Faktury
- 10/2 Smlouva o dílo
- 10/3 Vodohospodářský majetek obce Radonice
- 10/4 Informace starosty obce + různé
- 10/5 Příprava výstavby základní školy

**10/1 Faktury**

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 16008 za inženýring za období 2/2016 Ing. Petru Chmelovi ve výši 21.860,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**10/2 Smlouva o dílo**

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové studie „Základní škola Radonice“ se společností S-B s.r.o. Sedlčany za cenu 32.000,- Kč + DPH (příloha č. 1 – smlouva bude zveřejněna na stránkách obce v záložce Vyhlášky, rozpočet, smlouvy).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

### **10/3 Vodohospodářský majetek obce Radonice**

Rada obce bere na vědomí:

- a)** Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku obce Radonice předloženou společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (příloha č. 2).
- b)** Plán údržby vodohospodářského majetku obce Radonice předložený společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (příloha č. 3).

### **10/4 Informace starosty obce + různé**

- a)** Rada obce bere na vědomí výpověď Ing. Petra Chmela z mandátní smlouvy (příloha č. 4). Starosta obce informoval radu obce, že Ing. Chmel bude funkci stavebního technika vykonávat až do doby obsazení novým pracovníkem.

### **10/5 Příprava výstavby základní školy**

Při jednání s projektanty vyšlo najevo, že část pozemku 188/1 je v platném územním plánu obce vyčleněna jako veřejná zeleň. Jedná se o cca 20 m široký pruh mezi ulicemi Kaštanová a Vinořská, čímž je pozemek pro stavbu základní školy nepoužitelný. Pro výstavbu základní školy bude třeba změnit územní plán obce, což realizaci posune minimálně o rok.

**USNESENÍ č. 10/2016**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 14. 3. 2016

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 10/3 a)**

- Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku obce Radonice předloženou společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

**Bod 10/3 b)**

- Plán údržby vodohospodářského majetku obce Radonice předložený společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

**Bod 10/4**

- informace starosty obce + různé.

**Bod 10/5**

- informace o přípravě výstavby základní školy.

**B. Schvaluje:**

**Bod 10/1**

- proplacení faktury č. 16008 za inženýring za období 2/2016 Ing. Petru Chmelovi ve výši 21.860,- Kč.

**Bod 10/2**

- uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové studie „Základní škola Radonice“ se společností S-B s.r.o. Sedlčany za cenu 32.000,- Kč + DPH.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

## **SMLOUVA O DÍLO č.16-03/2016**

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
(dále jen smlouva)

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Obec Radonice**  
Adresa : Na Skále 185, 250 73 Radonice  
Odpovědný zástupce: Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta  
IČO: 00240681  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**  
Adresa : Husova 332, Sedlčany 264 01  
Odpovědný zástupce: Ing. Karel Hocke - jednatel  
IČO: 25652362  
DIČ: CZ25652362  
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58265  
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

### **II. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou projektové práce na akci „**Základní škola Radonice**“ dle zadání objednatele. **Zpracování projektové studie**. Nedílnou součástí je nabídka zhotovitele č.P16-03 – 1.Etapa.
2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána v 5 vyhotoveních. Eventuelní další výtisky zajistí zhotovitel na základě požadavku a po dohodě s objednatelem. Tyto budou fakturovány dle skutečnosti.
3. Součástí předmětu díla není výkon autorského dozoru (AD) zhotovitele. Dále nejsou zahrnuty práce nad rámec nabídky (projednání vlastnických vztahů apod).
4. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část) tvořené předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu díla, které vyplnou z dodatečných požadavků objednatele, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, a v odůvodněných případech i změna ceny za dílo či změna doby plnění.

### **III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo do 10.4. 2016. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny. Termín pro dodatečně požadované projekční práce nad rámec zadání a nabídky zhotovitele bude sjednán oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě samostatně.
2. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele, nedohodnou-li se obě strany jinak. O předání a převzetí bude pro každou část samostatně vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.) Pokud tak učiní je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
4. Prodlžení zhotovitele v předání kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že předal, příp. předá k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné zhotoviteli předat za účelem řádného splnění předmětu smlouvy v termínech daných zhotovitelem.
6. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytně spolupráci při předání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od jeho vyžádání. Konkrétní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel obstarat vlastními silami.
7. Další potřebné podklady nebo informace, které vyplnou z postupu prací, předá objednatel v termínu dohodnutém se zhotovitelem. Objednatel bere na vědomí, že zdržení v předávání podkladů bude mít za následek posun termínu zhotovení dokumentace.
8. V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele v průběhu provádění prací zhotovitelem budou dohodnuty nové termíny plnění a objednatel uhradí takto vzniklé vícepráce.
9. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny překážejí v řádném provádění činnosti, je zhotovitel povinen její provádění v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení.

#### **IV. CENA DÍLA**

1. Cena za činnosti dle této smlouvy je dána akceptovanou nabídkou zhotovitele objednatelem.

Cena prací na dokumentaci: projektová studie 32.000,-Kč+DPH 21%=

38.720,-Kč  
včetně DPH

Cena za dodatečně požadované projekční práce nad rámec zadání a nabídky zhotovitele bude sjednána oběma smluvními stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

2. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být změněny pouze za podmínek - pokud dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude sjednaná cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí i část projektové dokumentace uvedené v článku IV. na základě faktury zhotovitele vždy po jejich předání objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání příslušné části projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě, sjednaném dle této smlouvy).
2. V případě dodatečně požadovaných projekčních prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ihned po jejich předání objednateli.
3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní po jejich obdržení objednatelem. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.
4. Prodlžení objednatele s úhradou po lhůtě splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně kteroukoliv část projektové dokumentace uvedenou v článku II. v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny té části dokumentace, již se prodlení týká, za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředá řádně kteroukoliv část projektové dokumentace uvedenou v článku II. ani v termínu do 30 dnů po sjednaném termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny té části dokumentace, již se prodlení týká, za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
3. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení déle jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatелеm, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny té části dokumentace, již se reklamace týká, za každý i započatý den prodlení.

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli výsledky dosud provedených průzkumů a projektových dokumentací (stávající stavy, studie apod.) v jednom vyhotovení do 10-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat veškeré projekční práce s objednatелеm.

Za objednatele je oprávněn projednat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou:  
**p. starosta Ing.Stanislav Němec, MBA**

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatелеm:  
**p. Ing. Karel Hocke ve věcech smluvních**  
**p. Ing. Roman Lomoz, Ing.Karel Hocke ve věcech technických**

3. Řádné a včasné splnění povinností objednatele uvedených v bodě 1 je podstatnou náležitostí této smlouvy. V případě prodlení objednatele se splněním těchto spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat, a to o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

5. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinili.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Radonicích dne: 14. 3. 2016

Objednatel:

  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta



V Sedlčanech dne:

Zhotovitel:

Ing. Karel Hocke  
S-B s.r.o.

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>OBECNÍ ÚŘAD RADONICE</b><br>okres Praha – východ |               |
| Došlo: <u>9.3.2016</u>                              |               |
| Přidělena: _____                                    | Příloh: _____ |
| Čís. jednání: <u>0201/2016</u>                      |               |



**Pražské vodovody  
a kanalizace**

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  
Pařížská 11, Praha 1

**ROČNÍ ZPRÁVA O STAVU  
PROVOZOVANÉHO  
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU  
OBCE RADONICE**

**2015**



Předkládá:

Ing. Petr Kocourek  
provozní ředitel

Zpracoval:

Ing. Ondřej Chramosta  
manažer provozu sítě – oblast 1



## **OBSAH**

- 1. ÚVOD**
- 2. ÚDAJE O SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍCH**
- 3. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY**
- 4. SLUŽBA ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**
- 5. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV**
  - 5.1. ÚDRŽBA**
    - 5.1.1. VODOVODNÍ SÍŤ
    - 5.1.2. STOKOVÁ SÍŤ
  - 5.2. OPRAVY**
- 6. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM**
- 7. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ**
  - 7.1. PITNÁ VODA**
    - 7.1.1. KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB
    - 7.1.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY
  - 7.2. ODPADNÍ VODA**
    - 7.2.1. KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB (ODVÁDĚNÍ)
    - 7.2.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY
  - 7.3. PITNÁ + ODPADNÍ VODA**
    - 7.3.1. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY
    - 7.3.2. KVALITA SLUŽEB ODBĚRATELŮM
- 8. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ**
- 9. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA**
- 10. INFORMACE O VŠECH PODSTATNÝCH SKUTEČNOSTECH MAJÍCÍCH REÁLNÝ VLIV NA EKONOMICKÉ ASPEKTY POSKYTOVANÉ SLUŽBY**
- 11. VÝČET MIMOŘÁDNÝCH SITUACÍ PŘI PROVOZU**

## 1. ÚVOD

PROVOZOVATEL: PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.

ADRESA: PARIŽSKÁ 11, 110 00 PRAHA 1

DATUM VYDÁNÍ: 31.12.2015

### 1.1. STRUČNÝ POPIS PROVOZOVANÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU A JEHO TECHNICKÉHO STAVU

#### 1.1.1 VODOVOD

Vodovod obce Radonice sestává výhradně z rozvodné vodovodní sítě (vodovodních řadů a přípojek), je bez vlastních zdrojů pitné vody, akumulací a čerpacích stanic. Zdrojem pitné vody pro obecní vodovod je pražský zásobní systém, přičemž se využívá napojení na rozvodnou síť městské části Horní Počernice, do které je přes čerpací stanici Horní Počernice dodávána voda odebíraná z přivaděčů 2x DN 1100 ÚV Káraný – Praha.

Celková délka provozovaných vodovodních řadů k 31.12.2015 ..... 10,51 km

Technický stav vodovodu: Obecní vodovod je v dobrém technickém stavu odpovídajícím stáří majetku a běžnému stupni opotřebení.

#### 1.1.2 KANALIZACE

Kanalizace obce Radonice je oddílné soustavy, s významnou převahou splaškové kanalizace na úkor kanalizace srážkové, sestávající ze stokové sítě (gravitačních stok, tlakových stok a přípojek) splaškové kanalizace, dvou čerpacích stanic odpadních vod splaškové kanalizace včetně výtlačných potrubí, a stokové sítě (gravitačních stok a přípojek) srážkové kanalizace. Obecní kanalizace je bez vlastní čistírny odpadních vod, likvidace všech vyprodukovaných splaškových vod odvedených stokovým systémem se děje na pražské PČOV Vinohř, kam jsou odpadní vody z obce předávány výtlačkem čerpací stanice Růžickova.

Celková délka provozovaných kanalizačních stok splaškové kanalizace k 31.12.2015 ..... 10,47 km

Celková délka provozovaných kanalizačních stok srážkové kanalizace k 31.12.2015 ..... 0,57 km

Celková délka provozovaných kanalizačních stok - bez rozlišení k 31.12.2015 ..... 11,04 km

Počet ČSOV k 31.12.2015 ..... 2 ks

Technický stav kanalizace: Obecní kanalizace je v dobrém technickém stavu odpovídajícím stáří majetku a běžnému stupni opotřebení.

## **2. ÚDAJE O SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍCH**

PROVOZNÍ ŘÁD SÍTĚ STOKOVÉ V POVODÍ PČOV VINOŘ VYDANÝ MČ PRAHA 19 Č.J. 10952/04/OV/O  
DNE 16.3.2005

KANALIZAČNÍ ŘÁD KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU PRAHA –VINOŘ A OBCE RADONICE

VYDANÝ MHMP-47850/2004/OZP-IX/R-308/FI DNE 9.1.2008

(ORIGINALY JSOU ULOŽENY V PROVOZNÍM ARCHIVU PVK,A.S., P3 DYKOVA)

## **3. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY**

VYBRANÉ ÚDAJE Z PROVOZNÍ A MAJETKOVÉ EVIDENCE PRO VODOVOD JSOU UVEDENY  
V PŘÍLOZE Č.1 TÉTO ZPRÁVY (PŘILOŽENO CD)

## **4. SLUŽBA ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

VYBRANÉ ÚDAJE Z PROVOZNÍ A MAJETKOVÉ EVIDENCE PRO KANALIZACI JSOU UVEDENY  
V PŘÍLOZE Č.1 TÉTO ZPRÁVY (PŘILOŽENO CD)

## 5. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV

### 5.1. ÚDRŽBA

#### 5.1.1. VODOVODNÍ SÍŤ

|   | Činnost                                      | Místo/objekt  | Plánovaný<br>termín údržby<br>[měs.] | Datum provedené<br>údržby | Poznámka       |
|---|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | kontrola šachty Ve Zlíbků + odečet           | vodovodní síť | leden-prosinec                       | 1.1. - 31.12.2015         | 1x měsíčně     |
| 2 | kontrola šachty Počernická + odečet          | vodovodní síť | leden-prosinec                       | 1.1. - 31.12.2015         | 1x měsíčně     |
| 3 | RV Počernická - základní údržba              | vodovodní síť | leden                                | 20.1.2015                 | 1x za 6 měsíců |
| 4 | kontrola požárních hydrantů (13 ks)          | vodovodní síť | březen                               | 7.8.2015                  | 1x ročně       |
| 5 | preventivní kontrola stavu sítě, úniků na VS | vodovodní síť | květen                               | 26.8.2015                 | prevence       |
| 6 | RV Počernická - základní údržba              | vodovodní síť | červenec                             | 5.10.2015                 | 1x za 6 měsíců |
| 7 | preventivní kontrola stavu sítě, úniků na VS | vodovodní síť | květen                               | 23.10.2015                | prevence       |

## 5.1.2. STOKOVÁ SÍŤ

|    | Činnost                                      | Místo / objekt    | Plánovaný termín údržby | Datum provedené údržby | Poznámka |
|----|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|----------|
| 1  | úklid objektu                                | ČSOV Růžickova    | leden                   | 14.1.2015              |          |
| 2  | čerpání, čištění jímky                       | ČSOV Růžickova    | dle potřeby             | 23.1.2015              |          |
| 3  | čerpání, čištění jímky                       | ČSOV Na Proutkách | duben                   | 23.1.2015              |          |
| 4  | úklid objektu                                | ČSOV Na Proutkách | duben                   | 30.1.2015              |          |
| 5  | úklid objektu                                | ČSOV Růžickova    | únor                    | 5.2.2015               |          |
| 6  | čerpání, čištění jímky                       | ČSOV Růžickova    | dle potřeby             | 5.2.2015               |          |
| 7  | úklid objektu                                | ČSOV Na Proutkách | duben                   | 28.2.2015              |          |
| 8  | protáčení armatur, úklid objektu             | ČSOV Na Proutkách | duben                   | 28.4.2015              |          |
| 9  | čištění jímky, protáčení armatur, úklid obj. | ČSOV Růžickova    | duben                   | 21.4.2015              |          |
| 10 | úklid objektu                                | ČSOV Růžickova    | červen                  | 27.5.2015              |          |
| 11 | úklid objektu                                | ČSOV Na Proutkách | červen                  | 26.6.2015              |          |
| 12 | čištění jímky, protáčení armatur             | ČSOV Na proutkách | srpen                   | 19.8.2015              |          |
| 13 | čištění čerpací jímky                        | ČSOV Růžickova    | červen                  | 26.8.2015              |          |
| 14 | úklid objektu                                | ČSOV Růžickova    | srpen                   | 26.8.2015              |          |
| 15 | čištění čerpací jímky                        | ČSOV Na Proutkách | srpen                   | 22.8.2015              |          |
| 16 | protáčení armatur                            | ČSOV Růžickova    | srpen                   | 1.10.2015              |          |
| 17 | protáčení armatur                            | ČSOV Na Proutkách | říjen                   | 1.10.2015              |          |
| 18 | úklid objektu, vč. čištění rozvaděče         | ČSOV Růžickova    | září                    | 29.10.2015             |          |
| 19 | úklid objektu, vč. čištění rozvaděče         | ČSOV Na Proutkách | září                    | 16.10.2015             |          |
| 20 | čerpání, čištění jímky                       | ČSOV Růžickova    | dle potřeby             | 19.11.2015             |          |
| 21 | čištění čerpací jímky                        | ČSOV Na Proutkách | říjen                   | 19.11.2015             |          |
| 22 | čištění čerpací jímky                        | ČSOV Růžickova    | dle potřeby             | 30.11.2015             |          |
| 23 | čištění kanalizace Nad školou                | kanalizační síť   | leden                   | 13.1.15                |          |
| 24 | čištění kanalizace Spojovací                 | kanalizační síť   | únor                    | 9.2.2015               |          |
| 25 | čištění kanalizace Pavlova                   | kanalizační síť   | únor                    | 10.2.2015              |          |
| 26 | čištění kanalizace Kaštanová                 | kanalizační síť   | březen                  | 4.3.2015               |          |
| 27 | čištění kanalizace Ve tvrz                   | kanalizační síť   | duben                   | 13.4.2015              |          |
| 28 | čištění kanalizace Voburnecká                | kanalizační síť   | duben                   | 13.4.2015              |          |
| 29 | čištění kanalizace Na skále                  | kanalizační síť   | červen                  | 22.6.2015              |          |
| 30 | čištění kanalizace Na proutkách              | kanalizační síť   | srpen                   | 19.8.2015              |          |
| 31 | čištění kanalizace Kozákova                  | kanalizační síť   | září                    | 11.9.2015              |          |
| 32 | čištění kanalizace Příčná                    | kanalizační síť   | říjen                   | 15.10.2015             |          |
| 33 | čištění kanalizace Růžickova                 | kanalizační síť   | listopad                | 30.11.2015             |          |
| 34 | kamerový průzkum                             | kanalizační síť   | únor                    | 11.2.2015              | Pavlova  |



## 5.2. OPRAVY

| Datum     | Adresa               | Číslo ZL   | Kat. | Popis havárie  | Datum a čas likvidace | Typ zařízení    | DN  | Cena      | Typ havárie |
|-----------|----------------------|------------|------|----------------|-----------------------|-----------------|-----|-----------|-------------|
| 14.9.2015 | Radonice, Ohradní    | 11217/2015 | 3    | oprava poklopu | 15.9.2015 14:15       | vstupní šachta  | 300 | 14 573 Kč | kanalizace  |
| 16.9.2015 | Oblouková 315        | 11376/2015 | 3    | sonda          | 17.9.2015             | porucha vlastní | 40  | 8 329 Kč  | vodovod     |
| 9.12.2015 | Radonice, Počernická | 15446/2015 | 3    | oprava poklopu | 11.12.2015 7:35       | vstupní šachta  | 300 | 5 811 Kč  | kanalizace  |
| 9.12.2015 | Radonice, Počernická | 15452/2015 | 3    | oprava poklopu | 11.12.2015 7:36       | vstupní šachta  | 300 | 5 802 Kč  | kanalizace  |

## 6. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM

V období od 1.1.2015 do 31.12.2015 nebyly evidovány žádné stížnosti související s provozem vodovodní a kanalizační sítě ani stížnosti na nesprávnou fakturaci.

## 7. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ

### 7.1. PITNÁ VODA

#### 7.1.1 KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

| UKAZATEL                                                                                                                                                               | HODNOTA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)                                                                                                                   |         |
| 1) počet přípojek postížených přerušením dodávek pitné vody během každé jedné havárie                                                                                  | 0       |
| 2) počet hodin přerušení dodávek pitné vody během každé jedné havárie                                                                                                  | 0       |
| 3) celkový počet přerušení dodávek pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku                                                                                     | 0       |
| 4) hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárie)                                                                                                             | 0,00    |
| 5) hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)                                                                                                                           | 0,00    |
| 6) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)                                                                                                       | 2,56    |
| Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)                                                                                      |         |
| 1) objem vody nefakturované (VNF) vyjádřený jako ro rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody fakturované celkem (vody dodané) během jednoho roku [m <sup>3</sup> ] | 19 365  |
| 2) přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]                                                                                                                          | 6,498   |
| 3) hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis. m <sup>3</sup> /km/rok)                                                                                                | 2,98    |
| 4) hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis. m <sup>3</sup> /km/rok)                                                                                                      | 0,00    |
| 5) referenční hodnota pro hodnocené období                                                                                                                             | 3,51    |
| 6) referenční hodnota pro následující hodnocené období                                                                                                                 | 2,98    |

#### Poznámky:

Objem vody nefakturované (VNF) resp. ztráty vyjádřené v přehledu za období od 1.1.2015 do 31.12.2016 byly provedenými šetřeními stanoveny jako „krádeže“ vody, tj. nesmluvněné odběry vody z vodovodní sítě. Šetření PVK zahrnující jak diagnostiku radonické vodovodní sítě v celé její délce, tak měření průtokových poměrů neukázala na skryté úniky vody z potrubí vodovodu, vodovodní síť je těsná bez skrytých poruch. Pachtatelé těchto odběrů bohužel nebyli zjištěni ani po výzvě úřadu obce ke spolupráci ze strany PVK. **Tento stav trvá již čtvrtým rokem.**

## 7.1.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

| UKAZATEL                                                                                                                   | HODNOTA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (IPVz5, PVz5)                                                                 |         |
| 1) délka vodovodních řadů (bez přívadců a přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků během jednoho roku [km] | 10,51   |
| 2) celková délka vodovodních řadů (bez přívadců a přípojek) k referenčnímu datu [km]                                       | 10,51   |
| 3) hodnota informativního ukazatele IPVz5 (%)                                                                              | 100%    |
| 4) hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)                                                                                   | 0,00    |
| 5) referenční hodnota pro hodnocené období                                                                                 | 10,51   |
| 6) referenční hodnota pro následující hodnocené období                                                                     | 10,51   |

## 7.2. ODPADNÍ VODA

### 7.2.1. KVALITA ZÁKLADNÍCH SLUŽEB (ODVÁDĚNÍ)

| UKAZATEL                                                                                                       | HODNOTA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (IOVz2, OVz2)                                                  |         |
| 1) počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odp. vod)                                  | 0       |
| 2) počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie během každé jedné havárie                     | 0       |
| 3) celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie během jednoho roku                          | 0       |
| 4) hodnota informativního ukazatele IOVz2 (hodiny/přerušení)                                                   | 0,00    |
| 5) hodnota smluvního ukazatele OVz2 (hodiny)                                                                   | 0,00    |
| 6) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)                                               | 0,00    |
| Porucha čerpadel na stokové síti (IOVz3, OVz3)                                                                 |         |
| 1) součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti kdy byla mimo provoz z důvodu poruchy během jednoho roku  | 0       |
| 2) celkový počet čerpadel na stokové síti k referenčnímu datu                                                  | 0       |
| 3) počet hodin pro danou čerpací stanici na stokové síti kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy | 0       |
| 4) hodnota informativního ukazatele IOVz3 (hodiny/čerpadlo)                                                    | 0,00    |
| 5) hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)                                                                   | 0,00    |
| 6) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)                                               | 0,00    |



## 7.2.2. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

| UKAZATEL                                                                                          | HODNOTA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Revize kanalizace - stokové sítě (IOVz4, OVz4)                                                    |         |
| 1) skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize během jednoho roku [km]  | 0,44    |
| 2) celková délka gravitační stokové sítě k referenčnímu datu [km]                                 | 8,94    |
| 3) hodnota informativního ukazatele IOVz4 (%)                                                     | 5%      |
| 4) hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)                                                          | 0,00    |
| 5) referenční hodnota pro hodnocené období                                                        | 0,45    |
| 6) referenční hodnota pro následující hodnocené období                                            | 0,44    |
| Čištění kanalizace - stokové sítě (IOVz5, OVz5)                                                   |         |
| 1) délka vyčištěné gravitační stokové sítě (včetně souvisejících objektů) během jednoho roku [km] | 0,97    |
| 2) celková délka gravitační stokové sítě (včetně souvisejících objektů) k referenčnímu datu [km]  | 8,94    |
| 3) hodnota informativního ukazatele IOVz5 (%)                                                     | 11%     |
| 4) hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)                                                          | 0,00    |
| 5) referenční hodnota pro hodnocené období                                                        | 0,42    |
| 6) referenční hodnota pro následující hodnocené období                                            | 0,97    |

## 7.3. PITNÁ + ODPADNÍ VODA

### 7.3.1. KVALITA ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

| UKAZATEL                                                                                                               | HODNOTA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Preventivní údržba významných zařízení (IPOVz1, POVz1)                                                                 |         |
| 1) počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby během jednoho roku | 63      |
| 2) celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních během jednoho roku              | 42      |
| 3) hodnota informativního ukazatele IPOVz1 (%)                                                                         | 150%    |
| 4) hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)                                                                           | 0       |
| 5) referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)                                                       | 53      |

#### 7.3.2. KVALITA SLUŽEB ODBĚRATELŮM

- a) v období od 1.1.2015 do 31.12.2015 nebyly evidovány žádné stížnosti související s dodávkou pitné vody a odvádění odpadních vod
- b) neprávem zamítnuté stížnosti – žádné
- c) v období od 1.1.2015 do 31.12.2015 bylo vyřízeno kladně 13 žádostí, 3x vodovodní a kanalizační přípojka, 5x vodovodní přípojka, 1x kanalizační přípojka a 4x osazení VDM na provedenou vodovodní přípojku.

#### 8. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ

HODNOTA SMLUVNÍHO POKUTOVÉHO BODU PRO ROK 2016 JE 6.200,- Kč.

#### 9. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA

VYHODNOCENÍ EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ BUDE PROVEDENO SOUČASNĚ S VYHODNOCENÍM DALŠÍCH PROVOZOVANÝCH MAJETKŮ DO 30.6.2016.  
SEZNAM AKTUÁLNÍCH ODBĚRATELŮ (PŘILOŽENO NA CD)

#### 10. INFORMACE O VŠECH PODSTATNÝCH SKUTEČNOSTECH MAJÍCÍCH REÁLNY VLIV NA EKONOMICKÉ ASPEKTY POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Za období roku 2015 vykazuje společnost PVK, a.s. z provozování radonického vodovodu ekonomickou ztrátu vyjádřenou objemem vody nefakturované (VFN) ve výši 19,365 m<sup>3</sup> pitné vody. Přepočteno na finanční prostředky (VFN<sub>2015</sub> x vodné<sub>2015</sub> = 19,365 m<sup>3</sup> x 44,71 Kč), utrpěla společnost PVK, a.s. ztrátu ve výši 865,809,- Kč. Porovnáním s údaji roku 2014 došlo v roce 2015 k výraznému zvýšení objemu vody nefakturované, hodnota ztrát je vysoká a pohybuje se na úrovni 30%.

Pro původ vysoké hodnoty vody nefakturované, ztrát pitné vody, stále platí, co již bylo deklarováno Roční zprávou za rok 2012, 2013 a 2014. Ztráty pitné vody z radonického vodovodu nejsou způsobeny skrytými a neodstraněnými úniky na vodovodní síti. Tyto eventualy byly vyloučeny opakovanými měřeními průtokových poměrů a diagnostikou vodovodní sítě. Radonická vodovodní síť byla vždy zjištěna bez skrytých uniků a zásadních závad. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je původ vysokých ztrát pitné vody z radonického vodovodu objektivně přisuzován nesmluvněným odběrům vody z vodovodní sítě, tj. krádežím vody. Bohnůžel i přes veškerou snahu a PVK, a.s. provedené činnosti (např. sledování odběrů z hydrantů), včetně dosavadní spolupráce se zastupiteli obce, se dosud nepodařilo místa nesmluvněných odběrů relevantně lokalizovat.

Aby míra ztrát pitné vody nesmluvněnými odběry byla co možná nejmenší, zastupitelstvu obce Radonice se tímto **opakovaně a důrazně** doporučuje zvýšit aktivitu v uvedené oblasti a zajistit následující:

- a) Informační kampaň (nejlépe na webu obce) pro občany obce a stavebníky v území obce, že na jakýkoli uvažovaný byt i dočasný odběr vody z vodovodní sítě, který nebude realizován přes stabilní vodovodní přípojku (smluvní odběrné místo) s fakturačním vodoměrem je třeba s PVK, a.s. uzavřít zvláštní samostatnou smlouvu. Jedná se zejména o stavební odběry, odběry za účelem plnění bazénů a nádrží, zkrápění a závlivky zeleně, odběry vody při různých kulturních akcích, apod. Tyto potřeby vody se uspokojí přímým odběrem vody z vodovodního řadu přes hydranty. Pro tyto účely PVK, a.s. poskytuje službu zapůjčení hydrantového nástavce s měřidlem na dočasnou smlouvu. Jediné tímto způsobem je odběr vody ze sítě legální. V ostatních případech výjma odběru vody hasičským sborem při požárním zásahu se jedná o krádež postihitelnou dle platných právních předpisů. Detailní informace ke službě zapůjčení hydrantového nástavce je možné získat na [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz) či zákaznické lince 840 111 112.
- b) Předání informace PVK, a.s. v případě, jestliže zaměstnanci OÚ resp. zastupitelé obce zjistí neoprávněný odběr pitné vody z vodovodní sítě, případně na takovýto odběr pojmom podezření. PVK, a.s. na základě informace již zajistí prověření stavu.

Trvale ztrátové provozování radonického vodovodu bez možnosti ovlivnění PVK, a.s. může být oprávněným důvodem zvýšení ceny vodného pro obec Radonice.

#### 11. VÝČET MIMOŘÁDNÝCH SITUACÍ PŘI PROVOZU

Rok 2015 byl bez výskytu mimořádných provozních situací na vodovodu a kanalizaci.

#### 12. PŘÍLOHY: CD

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>OBCENÍ ÚŘAD RADONICE</b><br>okres Praha – východ |                |
| Dodlo: 9.3.2016                                     | Příloha: _____ |
| Čís. jednání: 022/2016                              | Příloha: _____ |

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
Patižská 11, Praha 1

## PLÁN ÚDRŽBY VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU OBCE RADONICE

2016



PROVOZOVATEL:

PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, A.S.

ADRESA:

PAŘÍŽSKÁ 11, 110 00 PRAHA 1

DATUM VYDÁNÍ:

31.12.2015

VODOVODNÍ ŘADY:

CELKOVÉ DÉLKY 10,51 KM

KANALIZAČNÍ STOKY:

CELKOVÉ DÉLKY 11,04 KM (GRAVITAČNÍ, TLAKOVÁ)

ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍ VODY: 2

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA JE V DOBRÉM TECHNICKÉM STAVU S PŘÍHLÉDNUTÍM K BĚŽNÉMU STUPNI OPOTŘEBENÍ.

ZPRACOVAL:

ING. ONDŘEJ CHRAMOSTA, MANAŽER PROVOZU SÍTĚ – OBLAST 1



Právní vodorovný a kanalizace, a. s.  
102 00 Praha 10, Ke Kabinu 571  
Úsek provozního řízení

PŘEDKLÁDÁ:

ING. PETR KOCOUREK, PROVOZNI ŘEDITEL



Právní vodorovný a kanalizace, a. s.  
102 00 Praha 10, Ke Kabinu 971  
Provozní ředitel  
700



# 1. ÚDRŽBA VODOVODNÍ SÍŤ

| Činnost                                     | Místo/objekt  | Plánovaný termín údržby [més.] | Datum provedené údržby | Poznámka                        |
|---------------------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 1 kontrola požárních hydrantů               | vodovodní síť | červen                         |                        | 1x ročně                        |
| 2 ověření funkce redukčního ventilu měřením | vodovodní síť | květen                         |                        | 1x za dva roky                  |
| 3 kontrola redukční šachty                  | vodovodní síť | květen                         |                        | 1x ročně                        |
| 4 revize redukčního ventilu                 | vodovodní síť | květen                         |                        | 1x za dva roky                  |
| 5 kontrola klíčových armatur                | vodovodní síť | průběžně                       |                        | 1x za dva roky                  |
| 6 preventivní kontrola úniků pitné vody     | vodovodní síť | průběžně                       |                        | dle výsledků měření Qmin        |
| 7 proplachy vodovodní sítě                  | vodovodní síť | průběžně                       |                        | dle výsledků kontrol jakosti PV |

# 2. ÚDRŽBA STOKOVÁ SÍŤ

| Činnost                                          | Místo/objekt      | Plánovaný termín údržby [més.] | Datum provedené údržby | Poznámka                         |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1 čištění čerpací jímky                          | ČSOV Růžicková    | únor                           |                        |                                  |
| 2 úklid objektu                                  | ČSOV Růžicková    | březen                         |                        |                                  |
| 3 čištění čerpací jímky                          | ČSOV Na Proutkách | únor                           |                        |                                  |
| 4 úklid objektu                                  | ČSOV Na Proutkách | březen                         |                        |                                  |
| 5 protažení armatur, úklid objektu               | ČSOV Růžicková    | květen                         |                        |                                  |
| 6 protažení armatur, úklid objektu               | ČSOV Na Proutkách | květen                         |                        |                                  |
| 7 čištění čerpací jímky                          | ČSOV Růžicková    | červen                         |                        |                                  |
| 8 čištění čerpací jímky                          | ČSOV Na Proutkách | červen                         |                        |                                  |
| 9 úklid objektu                                  | ČSOV Růžicková    | srpen                          |                        |                                  |
| 10 úklid objektu                                 | ČSOV Na Proutkách | srpen                          |                        |                                  |
| 11 úklid objektu, kontrola a vyčištění rozvaděče | ČSOV Růžicková    | září                           |                        |                                  |
| 12 úklid objektu, kontrola a vyčištění rozvaděče | ČSOV Na Proutkách | září                           |                        |                                  |
| 13 protažení armatur, úklid objektu              | ČSOV Růžicková    | říjen                          |                        |                                  |
| 14 protažení armatur, úklid objektu              | ČSOV Na Proutkách | říjen                          |                        |                                  |
| 15 čištění čerpací jímky                         | ČSOV Růžicková    | září                           |                        |                                  |
| 16 čištění čerpací jímky                         | ČSOV Na Proutkách | září                           |                        |                                  |
| 17 úklid objektu a čištění čerpací jímky         | ČSOV Růžicková    | prosinec                       |                        |                                  |
| 18 úklid objektu a čištění čerpací jímky         | ČSOV Na Proutkách | prosinec                       |                        |                                  |
| 19 kamerový průzkum                              | kanalizační síť   | únor                           |                        | Růžickova, Spojovací dle potřeby |
| 20 čištění kanalizace                            | kanalizační síť   | průběžně                       |                        |                                  |

OBEC RADONICE

Na Skále 185

250 73 Radonice

(mandant)

### Výpověď mandátní smlouvy

Tímto podávám výpověď podle odst. VI mandátní smlouvy uzavřené dne 1.6.2009. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Důvodem výpovědi je, že mandatář již nemá dostatečnou volnou kapacitu na plnění úkolů mandanta. Během výpovědní lhůty předá mandatář agendu pověřenému pracovníku mandanta.

V Radonicích dne 14.3.2016

Ing. Petr Chmel

Satalická 361/4

190 00 Praha 9

(mandatář)

**ING. PETR CHMEL, Ph.D.**  
**Technický poradce**  
Zahradnickova 300/14  
250 01 Brandýs nad St. Boleslav  
Tel.: 326 972 484, Mob: 731 925 050  
IČO: 73836366, DIČ: CZ7306080078

Přijato dne: 14.3.2016

