



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 4/2016 ze schůze Rady obce
konané dne 1. 2. 2016 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 2/3 Připravit návrh řešení úpravy pozemní komunikace v ulici Příčná (stavební technik obce), **trvá**

Pořad jednání:

4/1 Faktury

4/2 Informace starosty obce + různé

4/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 160024 za zapůjčení sněžného děla společnosti AUDRY CZ a.s. ve výši 24.200,- Kč včetně DPH,
- b)** faktury č. 2016002 za práce provedené na přístavbě garáže u OÚ firmě Jan Tvrdý ve výši 29.146,- Kč včetně DPH,
- c)** příspěvku na poskytování knihovnických služeb na rok 2016 Knihovně Eduarda Petišky Brandýs nad Labem ve výši 12.600,- Kč (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

4/2 Informace starosty obce + různé

- a)** rekonstrukce kulturního domu
 - bylo vydáno stavební povolení (příloha č. 2),
 - exekucí vyklizení budovy proběhne v důsledku zákonných lhůt po 26. 2. 2016,
- b)** rada obce bere na vědomí usnesení stavebního úřadu Brandýs nad Labem, kterým se prodlužuje lhůta pro opravu stavby č.p. 7 do 30. 11. 2016 (příloha č. 3),
- c)** úklid obce – byl objednán metařský vůz na úklid zimního posypu.

USNESENÍ č. 4/2016
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 1. 2. 2016

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 4/2

- informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 4/1 a)

- proplacení faktury č. 160024 za zapůjčení sněžného děla společnosti AUDRY CZ a.s. ve výši 24.200,- Kč včetně DPH.

Bod 4/1 b)

- proplacení faktury č. 2016002 za práce provedené na přístavbě garáže u OÚ firmě Jan Tvrký ve výši 29.146,- Kč včetně DPH.

Bod 4/1 c)

- proplacení příspěvku na poskytování knihovnických služeb na rok 2016 Knihovně Eduarda Petišky Brandýs nad Labem ve výši 12.600,- Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Knihovna Eduarda Petišky
IČ 67365965
Ivana Olbrachta 36
250 01 Brandýs n.L.- Stará Boleslav
www.knihovna.brandysnl.cz, 605 522 110

Výše finančního příspěvku na poskytování knihovnických služeb na rok 2016

Smluvní strany:

Knihovna Eduarda Petišky (dále KEP)

Obec Radonice

počet obyvatel 882

Struktura příspěvku:

Nákup knih a časopisů

Ostatní náklady (mzdové náklady KEP, materiál, cestovné)

VÝŠE PŘÍSPĚVKU

Obec poskytne KEP příspěvek na činnosti uvedené ve smlouvě v následující výši:

Nákup knih a časop	8 000,00 Kč
Ostatní náklady	4 600,00 Kč
Celkem	12 600,00 Kč



starosta

19.1.2016

**KNIHOVNA
EDUARDA PETIŠKY**
m. I. Olbrachta 36
250 01 Brandýs n. L.-Stará Boleslav
tel.: 325 907 220 IČO 373 65 965

ředitelka KEP

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
 Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 051525/2015/PB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 21.1.2016

Č.j.: 003665/2016

Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

Obec Radonice, Na Skále 185, Radonice, 250 73 Jenštejn**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 9.9.2015 podala a dne 7.10.2015 a 16.12.2015 doplnila **Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice, 250 73 Jenštejn** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba venkovních schodišť na pozemku parc.č. 351/1 ke stávající stavbě občanské vybavenosti-kulturní dům č.p. 3 na pozemku st.p.č. 208, dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 351/1 a veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 351/1 a 30/1, vše v katastrálním území Radonice u Prahy, ul. V Uliče.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **stavební úpravy stávající stavby občanské vybavenosti-kulturní dům č.p. 3 na pozemku st.p.č. 208, včetně přístavby venkovních schodišť na pozemku parc.č. 351/1, vše v katastrálním území Radonice u Prahy, ul. V Uliče** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stávající dům je zděná, částečně podsklepená, přízemní stavba s půdním prostorem v podkroví zastřešená sedlovou a z části pultovou střechou. Stavba je napojena na rozvody elektro, plynovod, splaškovou kanalizaci a vodovod, stávajícím vjezdem na komunikaci v ulici V Uliče. Bude odstraněna stávající sedlová střecha včetně krovu, části nadezdívky a štitových stěn, vybourá se většina příček a podlah v 1.NP, venkovní schodiště, všechna okna a dveře, vybourá se a zazdí několik otvorů v obvodových stěnách v 1.NP, provede se úprava komínu, nový železobetonový monolitický věnec, krov, valbová střecha, zateplení, zděné příčky, sádkartonové podhledy, osadí se okna, dveře, nové podlahy, omítky, obklady, zateplení obvodového zdiva, rozvody vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace, kanalizace, vodovodu a plynu, zdrojem tepla 2 nové plynové kotle. Ke stavbě bude provedena přístavba 3 nových vstupních schodišť, které budou umístěny na pozemku parc.č. 351/1. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do 2 vsakovacích jam umístěných na pozemku parc.č. 351/1. Veřejné osvětlení s 5 svítidly bude umístěno na pozemcích parc.č. 351/1 a 30/1. U stavby je stávající parkoviště pro 25 osobních automobilů, v rámci úprav okolí stavby budou vybourány původní betonové chodníky a nahrazeny chodníky z betonové dlažby včetně terasy. Po provedených stavebních úpravách bude stavba obsahovat: v suterénu: schodiště, chodba, 5x sklad; v přízemí: sál, šatna, WC s umývárnou, sklad nábytku, restaurace, zádveří, šatna zaměstnanci, WC s umývárnou, kuchyň, sklad nápojů, WC ženy, chodba, WC muži, WC invalida, vestibul, zádveří, šatna, úklid, schodiště, kancelář, režie, sklad a mytí zeleniny. Mezi sálem a restaurací bude namontována mobilní zástěna z posuvných stěnových modulů. V podkroví bude půdní prostor.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měř. 1:200, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje současný stav území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba venkovních schodišť dešťová kanalizace a dešťová kanalizace budou umístěny na pozemku parc.č. 351/1 (ostatní plocha) a veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 351/1 a 30/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Radonice u Prahy, ul. V Uliče.

IV. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Aleš Moudrý, ČKAIT 0008767; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) Dokončení svislých a vodorovných konstrukcí včetně střechy.
 - b) Dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
9. Musí být dodržena ochranná pásma všech dotčených sítí. Před zahájením stavby a po celou dobu jejího trvání je zhotovitel stavby povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
11. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru, územní odbor Mladá Boleslav, uvedené v závazném stanovisku ze dne 1.7.2015, ev.č. SB-436-2/2015/PD:
 - a) Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.
 - b) Prostupy rozvodů budou provedeny dle požadavku čl. 11.1. ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb-Nevýrobní objekty a čl.6.2 ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb-Společná ustanovení.
 - c) Požární uzávěr bude proveden ve smyslu vyhlášky č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 bude zajištěno jeho uzavření v době požáru.
 - d) Vnitřní odběrní místo bude provedeno dle čl. 6 ČSN 73 0873.
 - e) Odvod spalin bude realizován dle podmínek ČSN 73 4201 a ČSN EN 1443.
 - f) Revize spalínové cesty bude provedena dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.
 - g) Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle požadavku přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb.
 - h) Instalovaná požární bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry medií, únikové cesty a únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864.
12. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice SK, uvedené v závazném stanovisku ze dne 2.9.2015, č.j.: KHSSC 38230/2015 a ze dne 15.12.2015, č.j.: KHSSC 59441/2015:
 - a) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních řadů a přípojek a bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody z rekonstruovaného úseku komunikace (vodovodních řadů) v rozsahu „krácený“ dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Nejpozději ke kolaudaci bude předloženo, že výrobky přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byly ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), a

- jsou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- c) Při realizaci stavby budou aplikovány požadavky hlukové studie.
 - d) Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.) přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
13. Bude dodrženo upozornění MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, uvedené ve vyjádření ze dne 25.8.2015 č.j. 46511/2015-140:
- a) Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k nález došlo.
14. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, uvedené v komplexním stanovisku ze dne 7.9.2015 č.j. 100/46516/2015:
- a) Dle vyhlášky č. 222/2014 Sb. v případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40m²), pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku jako zeleň, je třeba požádat o povolení kácení příslušný úřad (městský nebo obecní).
 - b) Odpady z demolice a stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vychovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního odpadu, skládku ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Pokud budou odpady využity k terénním úpravám, rekultivacím či uloženy na skládku kategorie S-IO nesmí jejich vodný výluh překračovat limitní hodnoty výluhové třídy číslo I (u odpadů využívaných na povrchu terénu nesmí obsah škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů překročit limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.). Z tohoto důvodu musí být vzniklé stavební odpady granulometricky upraveny a homogenizovány (do podoby štěrkopísků nebo stavebního kameniva). U neupravených stavebních a demoličních odpadů nelze obecně prokázat obsah škodlivin ve vodném výluhu ani v sušině a nelze je tedy využít v podzemních prostorách na povrchu terénu ani k vytváření krycí vrstvy při uzavírání skládek. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie ostatní lze pouze ukládat jako odpad, který nelze hodnotit na základě jeho vyluhovatelnosti tj. na skládky kategorie S-OO, nebo v případě, že je znečištěn nebezpečnými složkami, na skládky kategorie S-NO.
 - c) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.9.2015 č.j. 100/46705/2015:
- a) Celkový jmenovitý tepelný příkon kotlů bude menší než 0,3MW.
 - b) Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
 - c) Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
16. Budou dodrženy podmínky Obce Radonice uvedené ve stanovisku ze dne 9.9.2015 č.j.: 0735/2015:
- a) Stavebník zajistí, aby vlivem stavby nebyly poškozeny a znečišťovány místní komunikace.
 - b) V případě jakékoliv změny o ní bude včas a písemně informován OÚ Radonice.
17. Budou dodrženy podmínky NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., uvedené ve stanovisku ze dne 17.9.2015 zn.: R-80/2015:

- a) Vstup do objektu pro veřejnost musí být snadno rozeznatelný vůči okolí. Před vstupem musí být plocha nejméně 1500mm x 1500mm. Vstup pro veřejnost musí být v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů. Možno řešit rampou-šířka, sklon, spád, protiskluzový povrch. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000mm. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 2,0%. Vstup musí mít šířku nejméně 1250mm, hlavní křídlo-dvoukřídlo musí umožňovat otevření nejméně 900mm.
 - b) Dveřní křídla, která se otevírají, musí být ve výši 800 až 900mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem/automatické otvírácí.
 - c) Prosklené stěny a dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálenými od sebe nejvíce 150mm, jasně viditelné proti pozadí.
 - d) Ve všech prostorách pro veřejnost požaduje protiskluzový povrch podlahy.
 - e) Nástupní a výstupní schod u jednotlivého schodišťového ramene musí být výrazně barevně označen aby byl kontrastně rozeznatelný od okolí (nášlapnice z jiného materiálu /i venkovní/). Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 20 stupňů.
 - f) Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800mm a hloubku nejméně 2150mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600mmx1600mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vsupu do kabiny musí být 800mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900mm (vstup do kabiny nesmí být z pobytové místnosti). Zámek dveří musí být zjištělný zvenku. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výši 750mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200mm. U minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěn proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládním umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800mm.
 - g) Prostory pro shromažďování více osob nebo každé ozvučení či překladatelský servis kin, divadel a sálů musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby (u vybraných komunitních místnostech).
18. Budou dodrženy podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s., uvedené v technických podmínkách připojení k distribuční soustavě č. 0040481700 ze dne 5.10.2015.
19. Stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a geometrický plán zaměření stavby.
20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), o jehož vydání stavebník požádá na předepsaném formuláři stavební úřad, který toto rozhodnutí vydal.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice, 250 73 Jenštejn

Odůvodnění:

Dne 9.9.2015 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 7.10.2015 stavebník svoji žádost doplnil.

Stavební úřad oznámil dne 9.10.2015 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 2.11.2015 podali společně námítky účastníci řízení: René Heřmanský, Iveta Heřmanská, František Moudrý, Alexandra Moudrá, Milena Brázdová, Milena Moudrá, Jarmila Trojáková. Stavební úřad dne 4.11.2015 nařídil k projednání námitek ústní jednání na den 24.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě výsledku jednání stavební úřad dne 25.11.2015 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně usnesením č.j.: 066654/2015 přerušil společné řízení.

Dne 16.12.2015 stavebník doplnil svoji žádost a předložil upravenou projektovou dokumentaci a stanoviska dotčených orgánů Krajské hygienické stanice SK a Hasičského záchranného sboru SK.

Stavební úřad dne 21.12.2015 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování společného řízení a seznámení se s doplněnou žádostí a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Radonice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili: MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRPP, vyjádření z 25.8.2015 č.j.: 46511/2015-140; MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, komplexní stanovisko z 7.9.2015 č.j.: 100/46516/2015 a závazné stanovisko z 15.9.2015 č.j.: 100/46705/2015; HZS SK, závazné stanovisko z 1.7.2015 ev.č. SB-436-2/2015/PD a ze dne 7.12.2015 ev.č. SB-800-2/2015/PB; KHS SK, závazné stanovisko z 2.9.2015, č.j.: KHSSC 38230/2015 a z 15.12.2015, č.j.: KHSSC 59441/2015; PVK, a.s., vyjádření z 31.8.2015; Obec Radonice, stanovisko z 9.9.2015 č.j.: 0735/2015; NIPI, o.p.s., vyjádření z 17.9.2015 zn.: R-80/2015; PPD, technické podmínky č. 0040481700 z 5.10.2015; ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření z 14.7.2015 zn.: 0100439267; ČEZ ICT Services a.s., vyjádření z 9.7.2015 zn.: 0200336462; MO-SEM Praha, vyjádření z 20.8.2015 č. ÚP-M158-3-2015; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření z 9.7.2017 č.j.: 639916/15.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Česká realitní a.s., René Heřmanský, Iveta Heřmanská, František Moudrý, Alexandra Moudrá, Milena Brázdová, Milena Moudrá, Eva Pfeiferová, Jarmila Trojáková, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Dne 2.11.2015 podali společně námítky účastníci řízení: René Heřmanský, Iveta Heřmanská, František Moudrý, Alexandra Moudrá, Milena Brázdová, Milena Moudrá, Jarmila Trojáková. Stavební úřad k projednání námitek nařídil ústní jednání na den 24.11.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při jednání zástupce stavebníka sdělil, že Obec Radonice souhlasí s uplatněným i navrhovaným řešením účastníků řízení, aby okna ze sálu byla zazděna tj. aby tam nebyla; do střechy budou umístěny světlovody. Stavební úřad proto dne 25.11.2015 vyzval stavebníka k doplnění žádosti o upravenou projektovou dokumentaci a k předložení stanovisek dotčených orgánů Krajské hygienické stanice SK a Hasičského záchranného sboru SK k upravené projektové dokumentaci a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 16.12.2015 stavebník doplnil svoji žádost a předložil upravenou projektovou dokumentaci a stanoviska dotčených orgánů. Námítkám tak bylo vyhověno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Pavlna Braborcová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

[otisk úředního razítka]

Poplatek:

Správný poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. f) poznámky 2 ve výši 5 000,- Kč, celkem 25 000,- Kč byl zaplacen dne 26.10.2015.

Obdrželi:

Účastníci:

Obec Radonice, IDDS: 8jhbms5, sídlo: Na Skále č.p. 185, Radonice, 250 73 Jenštejn
Česká realitní a.s., IDDS: izrdkh6, sídlo: Rytířská č.p. 534/13, 110 00 Praha 1-Staré Město
René Heřmanský, Pavlova č.p. 43, Radonice, 250 73 Jenštejn
Iveta Heřmanská, Pavlova č.p. 43, Radonice, 250 73 Jenštejn
František Moudrý, Pavlova č.p. 261, Radonice, 250 73 Jenštejn
Alexandra Moudrá, Pavlova č.p. 261, Radonice, 250 73 Jenštejn
Milena Brázdová, Mladé generace č.p. 218/6, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8
Milena Moudrá, Pavlova č.p. 118, Radonice, 250 73 Jenštejn
Eva Pfeiferová, Šišková č.p. 1226/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Jarmila Trojáková, Pavlova č.p. 37, Radonice, 250 73 Jenštejn
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
sídl: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídl: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspi, sídl: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídl: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídl: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídl: Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Praha, IDDS: c5hb7xy
sídl: Orebitská č.p. 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy
sídl: Orebitská č.p. 477/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

Ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, sídl: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
 Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 057366/2014/PB
 Č.j.: 004475/2016
 Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 22.1.2016

OBCENÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo: 25. 1. 2016	
Přiděleno: _____	Přihl: _____
Čís. jednotek: 0069/2016	

Ing. Milan Honců, Vinořská č.p. 6, Radonice, 250 73 Jenštejn

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

p r o d l o u ŝ u j e

do 30.11.2016 lhůtu k provedení úkonu určenou v protokolu č.j.: 064666/2014 ze dne 7.11.2014 účastníkovi, kterým je: **Ing. Milan Honců, nar. [REDAKCE] Vinořská č.p. 6, Radonice, 250 73 Jenštejn**, ve věci **provedení udržovacích prací - oprava střechy, klempířských prvků a fasády na stavbě č.p. 7 na pozemku st.p.č. 7 v katastrálním území Radonice u Prahy**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Milan Honců, nar. [REDAKCE] Vinořská č.p. 6, Radonice, 250 73 Jenštejn,

Odůvodnění:

Správní orgán určil v protokolu z kontrolní prohlídky účastníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu - provedení udržovacích prací - oprava střechy, klempířských prvků a fasády na stavbě č.p. 7 na pozemku st.p.č. 7 v katastrálním území Radonice u Prahy, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Dne 1.12.2015 Ing. Milan Honců, Vinořská č.p. 6, Radonice, 250 73 Jenštejn oznámil průběh prací a dne 31.12.2015 požádal o prodloužení lhůty k provedení prací do 30.11.2016.

Správní orgán podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně prodlužuje za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Nebudou-li udržovací práce ve stanovené lhůtě provedeny, stavební úřad v souladu s § 139 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařídí zjednatí nápravy.

Pavlína Braborcová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

[otisk úředního razítka]

Obdrží (viz str. 2):