

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČO: 00240681

bankovní spojení: 6421201/0100

jejímž jménem jedná: Ing. Stanislav Němec, MBA

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 261/1, 263/7, 264, 322/11, 333, 7, v katastrálním území Radonice u Prahy, obec Radonice vše zapsáno na LV 10001 a pozemku parc. č. 341 v katastrálním území Jenštejn, obec Jenštejn zapsáno na LV 287 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ umožní stavebníkovi provést stavbu „III/0107 Radonice, most ev. č. 0107-1“ jejíž součástí je i dočasná přeložka veřejného osvětlení na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích.

- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex s.r.o. pod zakázkovým číslem 17 039 00.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.5. Vlastníkem přeložky Veřejného osvětlení zůstává obec Radonice. Stavebník přebere pozemky od vlastníka pozemku s datem zahájení stavby a zavazuje se je použít k účelu popsaném viz bod 1,1. Pozemky budou po stavbě uvedeny do původního stavu.
- 1.6. Stavebník oznamuje vlastníkovi pozemku, že předpokládaná doba realizace Stavby je 4,5 měsíce. Přeložky sítí budou provedeny před dobou nebo v době realizace stavby bez přerušení provozu.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovi pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovi tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V _____ dne

V Radonicích dne 4. 6. 2018

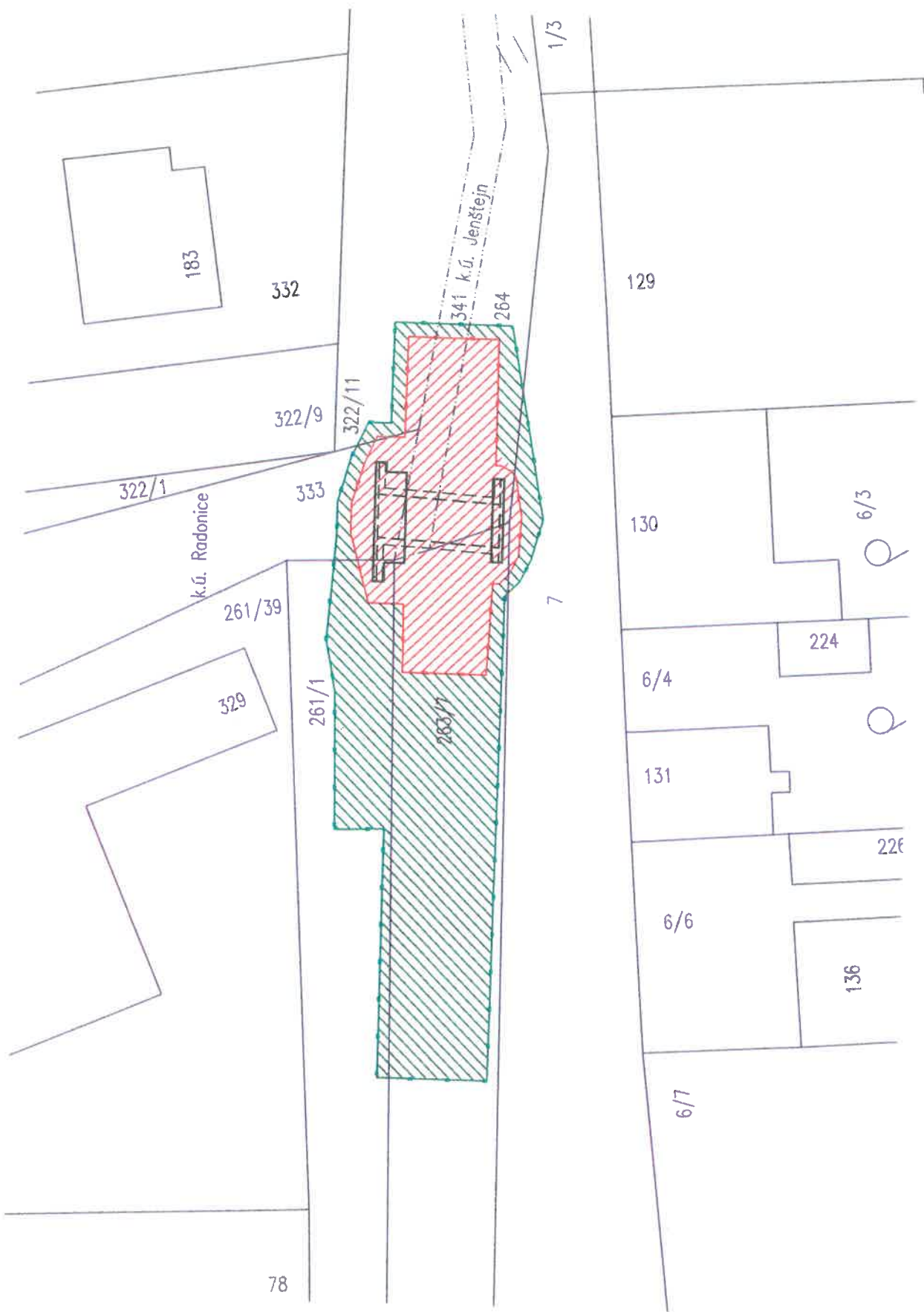
**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje**
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel







[Handwritten signature]
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014



KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:400
III/0107 RADONICE, MOST EV. Č. 0107-1

- LEGENDA:**
-  DOČASNÝ ZÁBOR
 -  TRVALÝ ZÁBOR
 -  HRANICE KN
 -  HRANICE KATASTRÁLNÍCH OCEŤÍ

TABULKA DOTČENÝCH PARCEL

Stavba: III/0107 Radonice, Most ev. č. 0107-1
Obec Radonice 538701
Jenštejn 538264
Katastrální území Radonice u Prahy 738247
Jenštejn 658499

Radonice u Prahy

| parcelní číslo | list vlastnictví | výměra (m2) | Druh pozemku | způsob využití | vlastnictví | adresa |
|----------------|------------------|-------------|----------------------|--------------------|---------------|----------------------------------|
| 261/1 | 1001 | 609 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Obec Radonice | Na Skále 185, 250 73 Radonice |
| 263/7 | 10001 | 11049 | ostatní plocha | silnice | Obec Radonice | Na Skále 185, 250 73 Radonice |
| 264 | 10001 | 180 | trvalý travní porost | | Obec Radonice | Na Skále 185, 250 73 Radonice |
| 322/11 | 10001 | 420 | ostatní plocha | jiná plocha | Obec Radonice | Na Skále 185, 250 73 Radonice |
| 333 | 10001 | 1644 | ostatní plocha | nepločná půda | Obec Radonice | Na Skále 185, 250 73 Radonice |
| 7 | 10001 | 984 | ostatní plocha | nepločná půda | Obec Radonice | Na Skále 185, 250 73 Radonice |

Jenštejn

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|----------------|---------|---------------|----------------------------------|
| 341 | 287 | 194 | ostatní plocha | silnice | Obec Radonice | Na Skále 185, 250 73 Radonice |
|-----|-----|-----|----------------|---------|---------------|----------------------------------|

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.