

***PROJEKTOVÁ
STUDIE***

***ZÁKLADNÍ ŠKOLA
RADONICE***

PRŮVODNÍ

ZPRÁVA



**S-B s.r.o.
PROJEKTY A REALIZACE STAVEB**



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby

název stavby: Projektová studie - ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE
místo: kat.úz. Radonice, parcel.č.188/1, 250 73 RADONICE

Identifikační údaje investora

Název: Obec Radonice
Sídlo: Na Skále 185
250 73 Radonice

Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace

PROJEKTANT:

S-B s.r.o.
projekty a realizace staveb
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČO:25652362
telefon +420 318 820 367
e-mail: projekce@s-b.cz
datum: březen 2016

2. Charakter stavby

Předkládaná úvodní studie řeší návrh novostavby základní školy v obci Radonice. Požadavek vznikl mnoholetým vývojem obce a okolí z hlediska skladby obyvatel a jejich potřeb. Jedná se o plně organizovanou základní školu pro 9. ročníků. Dle požadavků stavebníka je v návrhu zohledněna možnost postupné etapové výstavby. Navržený objekt respektuje tvar, možnosti umístění na pozemku, napojení na stávající infrastrukturu a celkový vzhled.

Stavba je půdorysně navržena ve tvaru nepravidelného kříže, hlavní část ZŠ pro 1. a 2. stupeň je dvoupodlažní, propojovací krček a tělocvična jsou jednopodlažní. Případná etapová výstavba předpokládá rozdělení do 3 částí. První realizovanou částí by byl objekt pro 1. stupeň ZŠ s jídelnou a kuchyní. Následně by se pokračovalo dostavbou části pro 2. stupeň. Ve třetí etapě výstavby by se realizovala tělocvična se zázemím.



Základní rozměrové parametry:

- Půdorysné rozměry stavby (max): 41,0 x 84,40 m
- **Zastavěná plocha celkem:** **1752,3 m²**
 - 1. etapa –ZŠ 1.STUPEŇ + JÍDELNA 734,4 m²
 - 2. etapa –ZŠ 2.STUPEŇ 543,2 m²
 - 3. etapa –TĚLOCVIČNA 474,7 m²
- **Obestavěný prostor celkem :** **17 173,0 m³**
 - 1. etapa - ZŠ 1.STUPEŇ + JÍDELNA 7674,4 m³
 - 2. etapa - ZŠ 2.STUPEŇ 5703,6 m³
 - 3. etapa – TĚLOCVIČNA 3795,0 m³
- **Užitná plocha celkem :** **2647,0 m²**
 - 1. etapa - ZŠ 1.STUPEŇ + JÍDELNA 1218,5 m²
 - 2. etapa - ZŠ 2.STUPEŇ 947,5 m²
 - 3. etapa – TĚLOCVIČNA 481,0 m²
- Světlá výška místností : 3,3 m
- Výška okapu: + 8,800 m
- Výška střechy: + 9,300 m
- Podlaha přízemí : ± 0,000

Zpevněné plochy celkem: 1741,0 m²

Parkovací plochy	:	519,0 m ²
Zpevněné plochy ostatní	:	899,7 m ²
Chodníčky u objektu	:	156,7 m ²
Zatrávňovací tvárnice	:	165,6 m ²

Dotčené pozemky :

Kat.území: Radonice, kraj: Středočeský

<i>Parc.č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>	<i>výměra m²</i>
188/1	orná půda	stavebník	9385



Rozsah zpracování:

Dokumentace je zpracována v rozsahu projektové studie dle požadavků stavebníka.

Zastavěnost pozemku:

Parcel.č. 188/1 - výměra 9385 m², z toho plánovaná zastavěná plocha 3493,3 m² (budova 1752,3 + zpevněné plochy 1741,0)

Zastavěnost pozemku parcel.č. 188/1 je 37,2%.

V souladu se stavbou dojde k rozhodnutí a bude vydán souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s vynětím pozemku ze ZPF.

Novostavba je navržena ve skeletovém systému s vyzdívaným obvodovým pláštěm a vnitřními dělicími stěnami, stropní konstrukce ŽB, zastřešení plochá střecha. U tělocvičny je navrženo zastřešení vazníkovou konstrukcí. Světlá výška učeben je navržena 3,3 m, tělocvična má vnitřní rozměry 12x24 m, světlou výšku 6 m, zázemí tělocvičny (šatny, sociální zařízení) má světlou výšku 2,85 m.

Dispoziční uspořádání je členěno podle etap a plánované postupné výstavby. Hlavní vstupní část je umístěna ve středu půdorysu z JV strany z Kaštanové ulice.

Levá část od vstupu je určena pro první stupeň ZŠ. V přízemí se nachází šatna, komunikační chodba, školní družina se zázemím, kancelářské zázemí (ředitel, zástupce ředitele, kancelář), technická místnost, sociální zařízení, jídelna a kuchyň. Tyto dotčené prostory jsou přístupné ze středové chodby se schodištěm. Ve 2.NP je umístěna sborovna a základní učebny pro první stupeň (velikost 5x10 m) , na které vždy navazují kabinety. Sociální zařízení pro žáky je vždy dělené na chlapce a dívky, ve 2.NP je též umístěno sociální zařízení pro zaměstnance – učitele a úklidová komora.

Pravá část navazující na hlavní vstup a komunikační chodbu je určena pro druhý stupeň ZŠ. V přízemí je navržena další šatna pro 2.stupeň, tři základní učebny (velikost 5x10 m), jedna odborná učebna (velikost 5x12 m), sociální zařízení pro žáky dělené na chlapce a dívky, kabinet a dva sklady, kdy jeden by do budoucna sloužil jako propojení do části tělocvičny. Na komunikační chodbě je umístěno další schodiště, ve druhém patře pak opět sociální zařízení, úklid, 3 kabinety, 3 odborné učebny (velikost 5x12 m) a 1 základní učebna (velikost 5x10 m).

Třetí provozně navazující část objektu je tvořena jednopodlažním krčkem, spojujícím vstupní halu a tělocvičnu **a prostorem samotné tělocvičny.** V krčku jsou umístěny šatny, sociální zařízení a umývárny, nářaďovna a vedlejší vstup do tělocvičny.

Obslužnost objektu je řešena dalšími doplňujícími vstupy. Jsou v technické místnosti,



v tělocvičně a v pravém křídle v přízemí druhého stupně. Kuchyň bude řešena samostatně s technickými a zásobovacími vstupy. Hlavní vstup na pozemek je ve středové části pozemku a je zde navržen i vjezd pro cyklisty, který navazuje zpevněnou část parkování kol. Doplnující vjezdy jsou navrženy v krajích pozemku podél Kaštanové ulice a to zásobovací vjezd ke kuchyni, tělocvičně, technické místnosti a přístup na vnitřní část parkovací plochy a technický vjezd pro možnost údržby pozemku.

Zmíněná parkovací plocha ve vnitřní části areálu je určena pro zaměstnance školy a případně pro návštěvníky tělocvičny. Další parkovací plochy jsou navrženy na pozemku mimo oplocení před školou. Celkově je navrženo 45 parkovacích míst (1 parkovací stání / 5 žáků).

Bezbariérový přístup do školy je zohledněn vstupní rampou, prostorem pro umístění výtahu(u schodiště) ,3x parkovacím stáním pro ZTP a později návrhem členění sociálního zařízení.

3. Přehled výchozích podkladů.

Pro vypracování projektu studie stavby byly k dispozici následující podklady :

- ústně podaný stavební program stavebníka
- studie proveditelnosti ZŠ

4. Vazby na okolní zástavbu.

Objekt je situován v okrajové klidové části obce se zástavbou RD. Vstup bude z JV strany z místní komunikace, zde budou doplněna parkovací stání, přístupná ze stávající komunikace.

5. Vliv stavby na životní prostředí.

Provoz objektu nebude mít zásadní negativní vliv na okolní zástavbu a nebude mít zhoršující vliv na životní prostředí mikrorajonu.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

KANALIZACE

Předpokládá se napojení objektu novou kanalizační přípojkou na obecní kanalizační řád. Dimenzování a trasování kanalizace bude provedeno s ohledem na postupnou realizaci(budou osazeny a zaslepeny případné odbočky, atd.), použití standardních materiálů a zařizovacích předmětů.



VODOVOD

Objekt bude napojen na veřejný vodovod, rozvody budou opět provedeny ze standardních materiálů s ohledem na postupnou výstavbu. Předpokládá se použití standardních zařizovacích předmětů s úsporným režimem dávkování vody (toalety). Jednotlivé větve budou samostatně uzavíratelné. Na pozemku bude osazena vodoměrná šachta. Vzhledem k etapové výstavbě, bude TUV připravována vždy přímo v prostoru sociálního zařízení v zásobníkovém ohříváči.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu bude řešeno teplovodní soustavou napojenou na sestavu plynových kotlů, umístěných v technické místnosti – kotelně. Celý systém bude navržen na možnost postupného zvyšování výkonu, dle potřeb etapové výstavby. Objekt bude vybaven deskovými otopnými tělesy s regulací a ochranným krytem.

VZDUCHOTECHNIKA

V objektu bude navržen kompletní rozvod vzduchotechniky včetně osazení rekuperační jednotky. Nucené větrání bude instalováno do učeben a sociálních zařízení. Samostatně bude řešena část jídelny a kuchyně. Další prostory jsou navrženy s možností využití přímého odvětrání okny. Okenní výplně budou řešeny s funkcí mikroventilace.

ELEKTROINSTALACE

V hranici pozemku bude zřízen elektroměrný pilíř, dále pak v technické místnosti bude osazen hlavní rozvaděč objektu. Velikost a vybavení bude zvoleno s ohledem na etapovou výstavbu a možnost případného dovybavení. Jednotlivá křídla, patra, celky (kuchyň, kotelna) budou mít svoje podružné rozvaděče. Předpokládá se provedení standardních světelných a zásuvkových okruhů, rozvody mediální techniky (rozhlas), internet, zabezpečovací systémy apod.



9. ODHAD NÁKLADŮ STAVBY

HRUBÝ ODHAD NÁKLADŮ STAVBY			
Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE			
Místo: Obec Radonice			
V následující tabulce uveďte cenové údaje stavebních prací projektu v účelových měrných jednotkách podle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO), která je pravidelně aktualizována na webových stránkách www.stavebnistandardy.cz .			
PROSTOR	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	Cena dle JKSO	Cena
1.ETAPA	OP: 7674,4 m ³	5000,- Kč/m ³ OP	38.372.000
2.ETAPA	OP: 5703,6 m ³	5000,- Kč/m ³ OP	28.518.000
3.ETAPA	OP: 3795 m ³	5000,- Kč/m ³ OP	18.975.000
Celkem			85.865.000 Kč
Celkem včetně DPH +21%			103.896.650 Kč
Ocenění staveb podle účelových měrných jednotek je nejjednodušším způsobem stanovení předpokládaných cen staveb a slouží zejména k prvnímu propočtu ceny stavebních prací. Protože se odvíjí od staveb realizovaných v minulosti a slučuje ceny různorodých (zejména co do standardu) stavebních objektů je nezbytné k této ceně přistupovat pouze jako k informativnímu materiálu, jehož přesnost je odvozena od minima údajů o konkrétní stavbě (většinou jde o propočty ke studiím nebo k ekonomickým prognózám).			

V Sedlčanech březen 2016

Vypracovala: Ing. Michaela Hockeová