

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA o vyhlášení závazné části územního plánu obce Radonice

Zastupitelstvo obce Radonice se na svém zasedání dne 5.9.2002 usneslo schválit, na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 10 písm. a) a § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje pro správní území obce Radonice závazné části Územního plánu obce Radonice (dále jen územní plán) na okrese Praha – východ, který byl schválen obecním zastupitelstvem dne ..5.9.2002.....Ostatní části územního plánu jsou směrné.
- 2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Radonice, které tvoří katastrální území Radonice.
- 2) Aktualizace platnosti závazné části schváleného územního plánu bude provedena vždy jednou za 4 roky. Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze novou vyhláškou k případným dalším změnám územně plánovací dokumentace nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Radonice.
- 3) Nediílnou součástí závazné části územního plánu jsou regulativy a limity obsažené v platných zákonech a předpisech, které jsou zveřejněny ve sbírce zákonů prováděcích nařízeních centrálních orgánů a které nesmí zastupitelstvo obce měnit.
- 4) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při rozhodování a při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním a prostorovém uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Článek 3 Závazné části

Závaznými částmi územního plánu obce Radonice jsou :

- celková urbanistická koncepce a regulativy prostorového uspořádání,
- funkční využití území uvedené v grafické části ve výkrese C ,
- územní systém ekologické stability uvedený v grafické části ve výkrese H,
- koncepce dopravy uvedená v grafické části ve výkrese D,
- koncepce technického vybavení uvedená v grafické části ve výkresech E.1 – E.5
- zásady uspořádání občanského vybavení ve výkrese C a textové části,
- veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy a plochy pro ně uvedené v grafické části ve výkrese F
- vymezené zastavitelné území ve výkrese C.

Nezastavitelnými plochami jsou všechny plochy, které nejsou součástí současně zastavěného ani zastavitelného území. V těchto plochách jsou zahrnuta ochranná pásma komunikací, vrchního vedení 22kV, elektrické stanice a pruh šíře 6,0 m podél toku Radonického potoka.

Článek 4 Vymezení pojmů

Z hlediska funkčního využití území jsou v obci Radonice rozlišována území urbanizovaná a neurbanizovaná.

1.1. Urbanizované území (zastavitelná)

1.1.1 Monofunkční plochy

- plochy pro bydlení smíšená obytná zástavba s možností komerčního využití, nepřevažujícího plochy bydlení , označené v grafické části SO
- plochy pro občanskou vybavenost - OV
- plochy pro výrobu , skladové hospodářství a technickou vybavenost
- označené grafické části TV
- sportovní plochy - SP
- plochy pro dopravu
- plochy technického vybavení
- veřejná zeleň parková a vyhrazená zeleň

1.1.2. Plochy smíšené označené SO , OV

- občanská vybavenost a bydlení
- občanská vybavenost a plochy pro výrobu, skladové hospodářství a technické vybavení

1.2. Neurbanizované území (nezastavitelná)

- zemědělská půda orná
- zemědělská půda – louky a pastviny
- lesy a zazelenění
- mimolesní zeleň
- významné izolované stromy, skupiny stromů a keřů, stromořadí
- vodní tok
- komunikace

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5 Koncepte rozvoje

- 1) Obec Radonice se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek
- 2) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území je vymezeno v hlavním výkrese C.
- 3) Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití území, je možný, pokud nevyplývá ze zákona jinak.

Článek 6 Zásady pro funkční regulaci (v grafické části výkres C)

Nové stavby musí svým tvarem, měřítkem, členěním, použitými materiály i barevností odpovídat charakteru zástavby obce. Svým architektonickým a urbanistickým řešením musí logicky navazovat na stávající strukturu obce. Přístavby a nástavby musí být řešeny tak, aby se harmonicky zapojily do stávající zástavby.

Plochy pro bydlení – SO 1 - 20

Základní funkční využití :

Pro stávající zástavbu :

Pro stávající zastavěné území se povolují stavby, přístavby, nástavby s tím, že celková zastavěnost včetně zpevněných ploch nepřekročí 55% z plochy pozemku.

Regulativy :

Stávající nově upravované domy mohou mít max. dvě nadzemní podlaží, nebo jedno nadzemní podlaží s půdní vestavbou. Do objektů mohou být včleněny plochy komerčního využití.

Pro novou zástavbu :

Tyto plochy jsou určeny pro rodinné bydlení resp. pro výstavbu soliterních rodinných domů pro bydlení s užitkovými nebo okrasnými zahradami s velikostí parcely 800 - 1200 m². Větší parcela není v odůvodněných případech na závalu.

Na nových plochách bude podíl zastavěné plochy včetně ploch zpevněných max. 55 % z plochy pozemku. U každého nově budovaného rodinného domu bude min. 1 garážové stání a 1 stání na pozemku.

Základní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevýší 1/3 užitných ploch pro bydlení (max. plocha těchto komerčních ploch však nesmí překročit 200m²) a které vyhoví příslušným hygienickým předpisům a svým druhem činnosti nenaruší přímo nebo nepřímo pohodu okolního prostředí. Parkování všech vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku. Lze akceptovat hospodářské využití pozemku v rozsahu samozásobení, které svými negativními účinky nezasáhne sousední pozemky.

Nové stavby musí svým tvarem, měřítkem, členěním, použitými materiály i barevností odpovídat charakteru zástavby obce. Svým architektonickým a urbanistickým řešením musí logicky navazovat na stávající strukturu obce. Přístavby a nástavby musí být řešeny tak, aby se harmonicky zapojily do stávající zástavby.

Regulativy :

Rodinné domy s mírou zastavění pozemku max 55 % včetně zpevněných ploch. Výška objektu dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2 / 3 plochy přízemí.

Plochy pro občanskou vybavenost – OV.

Základní funkční využití :

Územní plán stabilizuje plochy pro občanskou vybavenost v obci . Tyto plochy budou využity pro kanceláře, správní budovy, drobnou a řemeslnou výrobu, služby a opravárenství.

Plocha OV 21- funkční využití

Jedná se o území bývalého statku v centru obce. Plochy na tomto území jsou určeny pro novou občanskou vybavenost s nevýdělečnou činností (dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko, škola, knihovna a pod).

Regulativy :

Hmota objektů nepřesáhne 2 nadzemní podlaží s vestavěným podkrovím. Podíl zastavěných a zpevněných ploch max 60%. Podmínkou je otevření celého území. Bude zajištěno potřebné parkování na vlastním pozemku.

Plocha OV 22- funkční využití

- Nově je pro rozvoj občanské vybavenosti určena plocha v blízkosti bývalých statků v centru obce Bude použita v rozsahu výše popsaného využití ploch OV.

Regulativy :

- Budou zde stavby objektů o dvou nadzemních podlažích s vestavěným podkrovím nebo s ustupujícím třetím podlažím o max ploše 2 / 3 . Podíl zastavěné plochy včetně ploch zpevněných nepřesáhne 55 % z plochy pozemku. Součástí řešení území bude zajištění parkovacích míst na pozemku v počtu daném příslušnými předpisy.

Plocha OV 23- funkční využití

- Další nová plocha pro občanskou vybavenost je určena na východní straně obce v návaznosti na silnici III/0113 (Horní Počernice-Radonice). Využití dle výše popsaného pro OV.

Regulativy :

Objekty zde budou o dvou nadzemních podlažích, míra zastavění pozemku max. 55 % včetně zpevněných ploch. Součástí řešení území bude zajištění parkovacích míst na pozemku v počtu daném příslušnými předpisy a odpovídající dopravní napojení.

Plocha SO OV 24- funkční využití

Jedná se o plochu navazující na OV 23 při silnici III / 0113. Bude zde obytná zástavba s občanskou vybaveností, případně drobná nerušící výroba na úrovni rodinné firmy, které podílem komerčních ploch nelze umístit v obytném území.

Regulativy :

Výška objektů max 2 podlaží. Podíl zastavěných ploch včetně ploch zpevněných max 55 %. Podíl užitných komerčních ploch vůči užitným plochám pro bydlení bude max 1 : 1,5. Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku.

Plocha SO OV 25- funkční využití

Jedná se o plochu bývalého statku v centru obce. Plocha je určena pro obytnou zástavbu spolu s občanskou vybaveností a drobnou nerušící výrobou.

Regulativy :

Hmota objektů nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a vestavěné podkroví nebo ustupující třetí podlaží, kdy plocha bude max 2 / 3 půdorysu přízemí. Zastavěná plocha včetně ploch zpevněných bude max 60 %. Parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku.

Plochy pro výrobu, skladové hospodářství a technické vybavení – označovány TV

Základní funkční využití :

Územní plán stabilizuje plochy pro nerušící výrobu, skladové hospodářství a technické vybavení v území.

Plocha TV 29 – funkční využití.

- Plocha slouží v současné době zemědělské výrobě, je na severním okraji obce. Bude ponechána k dožití a v budoucnosti bude využívána jako plocha pro výrobu, skladové hospodářství a technické vybavení. Neuvažuje se s rozvíjením zemědělské činnosti na této ploše.

Regulativy :

- Podíl zastavěné plochy včetně ploch zpevněných bude max 60 % z plochy pozemku. Celé území bude odcloněno od okolí pásem zeleně. Podmínkou je bezkolizní odpovídající dopravní napojení a zajištění příslušného počtu parkovacích míst na pozemku.

Plocha 26 – funkční využití

- Nově navržená plocha při východním okraji obce v návaznosti na silnici III/0113 (Horní Počernice-Radonice) je určena pro čistou výrobu a nerušící služby.

Regulativy :

- Poměr zastavěné plochy včetně ploch zpevněných bude max 60 % z plochy pozemku. Podmínkou je bezkolizní odpovídající dopravní napojení a zajištění příslušného počtu parkovacích míst na pozemku.

-Plocha TV 27 - funkční využití.

navazuje na západní straně na plochu objektu Logistického centra Plus Discount je určena výhledově pro skladové hospodářství apod.

Regulativy :

podíl zastavěné plochy včetně ploch zpevněných bude max 60 % z plochy pozemku. Oddělení území od komunikace je zajištěno ochranným pásem zeleně. Uvnitř této plochy bude postupně vybudován pás ochranné a izolační zeleně o šířce min 8 m.

Plocha 28 – funkční využití

-Plocha na východní straně území objektu Logistického centra Plus Discount bude sloužit jako rodinná farma rostlinné výroby.

Regulativy :

Zpevněné plochy zde budou tvořit max 60 % plochy pozemku. Uvnitř této plochy (na její hraně) bude postupně vybudován pás ochranné a izolační zeleně o šířce min 8 m. Podmínkou je bezkolizní odpovídající dopravní napojení a zajištění příslušného počtu parkovacích míst na pozemku.

Sportovní plochy - SP

Územní plán stabilizuje stávající plochy pro sportovní činnost.

Plocha SP 30 – funkční využití

Jedná se o rezervní plochu při silnici III / 0114 do Děhtár. Prozatím nezastavěné území, v budoucnu pro sporty dosud nespecifikované.

Regulativy :

Budou zde pouze drobné doprovodné stavby nezbytné pro provozování sportu.

Plocha SP 31- funkční využití

Zůstane zachována stávající plocha fotbalového hřiště

Regulativy.

Vedle stávajícího hřiště lze umístit další sportovní plochy a na přilehlou plochu doprovodné stavby.

SP 32 – funkční využití

Na ploše v návaznosti na tenisovou halu budou umíšťovány další otevřené hrací kurty.

Regulativy

Přípustné jsou vedle sportovních ploch pouze drobné doprovodné stavby, umožňující provoz sportoviště.

Plocha SP 33 – funkční využití

Stávající tenisové kurty zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Regulativy.

Otevřené kurty budou doplněny nejnútnejším zázemím nezbytným pro provozování těchto sportů.

Plocha SP 34 – funkční využití

Plocha určená pro rekreační sporty na severozápadním okraji obce na parcele čis. 321.

Regulativy.

Zde mohou být umístěny sportovní plochy určené pro rekreační sport. Dále jsou přípustné drobné doprovodné stavby.

Článek 7

Etapizace obytné zástavby

Etapizace výstavby je stanovena Usnesením č. 15 / 99 z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva ze dne 1. 11. 1999.

1. etapa – výstavba na parcelách čp 205 / 9, 112 / 18, 112 / 19 , 130 / 1 a část 188 / 1
2. etapa - výstavba na parcele 188 / 2 a všechny zbývající pozemky s výjimkou pozemku u červené skály
3. etapa - pozemek u červené skály

Článek 8

Uspořádání dopravy

1. Nadřazená doprava.

Nadřazenou komunikační síť tvoří především dálnice a silnice I.třídy. Cca 1,5 km od středu obce se nachází mimoúrovňová křižovatka rychlostní komunikace I / 10 se silnicí III / 0113. Rychlostní komunikace je v prostoru Černý Most přímo propojena s dálnicí D11.

2. Doplnující komunikační síť

Regionální vztahy především severním a severovýchodním směrem zajišťuje silnice II. třídy II / 610. Napojení obce na II / 610 zajišťuje silnice III / 0107 ve směru na Jenštejn. Další silnice II.třídy – II / 101 (regionální středočeský okruh) a II / 101 (stará Hradecká – dříve I / 11) již takový přímý význam pro obec nemají. Na silnici II / 101 je možno se napojit buď po II / 610 v Brandýse a / L nebo po I / 10 na MÚK Zápy nebo po II / 611 u Jiren. Na silnici II / 611 je možno se dostat po II / 0113 do Horních Počernic.

Ze silnic III.třídy je nejdůležitější silnice III / 0113, napojující obec na silnici I / 10 a tedy na dálkové trasy po celé republice. Další silnice III. třídy :

III / 0103 Kbely – Satalice – Radonice – Zápy

III / 0107 II / 610 – Jenštejn – Radonice – Horní Počernice (Libošovická)

III / 0108 Vnoř – Radonice

III / 0114 Radonice – Dehtáry – Svémyslice

Z obce je třeba vymístit průjezdovou dopravu ve směru Horní Počernice – Jenštejn

(silnice III / 0113 + III / 0107) vzhledem k nevhodnému šířkovému i směrovému uspořádání a nutnosti zklidnění provozu v obci. Přeložka je vedena po východním a severovýchodním okraji obce.

Silnice III / 0113 před vstupem do obce uhne obloukem na východ a přimkne se k trase silnice III / 0114 u jihovýchodního cípu hřiště. Zde bude nová křižovatka tvaru T, kde přímé rameno tvoří nová přeložka a dále bude pokračovat silnice III / 0114, kolmo bude odbočovat pokračování přeložky. Přeložka pokračuje přes křižovatku se silnicí III / 0103 dále k severu a podél sportovní haly se vrací zpět k původní trase silnice III / 0107, na kterou se připojí opět kolmo na T v křižovatce.

Přeložka přinese prodloužení silnice III / 0103 od stávající křižovatky u rybníčku až k nové přeložce.

Obslužné komunikace

Obslužné komunikace funkčních tříd C2 a C3 tvoří dopravní osy jednotlivých okrsků. Jejich šířkové uspořádání je navrženo v kategorii MO7 – MO8 / 40. Současné době mají povrch v různé kvalitě a v převážné míře mají menší šířku než odpovídá jejich významu.

Ostatní komunikace jsou navrženy jako dopravně zklidněné komunikace funkčních tříd D1. Jedná se především o obytné ulice, kde je na vozovce pohyb chodců i vozidel, založený na vzájemné toleranci obou. V podstatě takto slouží v obci již dnes velká část komunikací (bez odpovídajících opatření), nicméně je třeba tento stav poupravit a legalizovat.

Zpevněné plochy budou vybaveny směrovými a výškovými úpravami k zajištění předepsané rychlosti 20 km/h.

Účelové komunikace slouží zejména zemědělské výrobě. V převážné většině jsou to nezpevněné (místy lehce živici zpevněné) komunikace minimálních šířek (někdy jen vyjeté, popř. zpevněné koleje od vozidel). Kvalita povrchu je špatná, podle nutnosti využití budou obnoveny.

Další účelová komunikace je точка autobusů v centru obce.

Zároveň sem spadají vnitroareálové komunikace a plochy komerčních areálů.

Pěší zóna ve smyslu platných předpisů zde není navržena. Pro pěší provoz jsou chodníky podél obslužných komunikací šířky min 1,50m.

Doprava v klidu

Územní plán navrhuje u nové zástavby parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku, u vícepodlažní zástavby je třeba využít garáže v objektech případně navrhnout parkování na vlastním pozemku. Bude zajištěno parkování v případě návrhu nových objektů občanské vybavenosti či sportovních areálů na vlastních pozemcích..

Cyklistická doprava

Obci procházejí dvě cykloturistické trasy. Trasa regionálního významu je vedena po silnici III / 0103 (Satalice – Radonice – Zápy), trasa místního významu spojuje Vinoň, Jenštejn, Radonice a Horní Počernice po silnicích III / 0113 a III / 0107.

Článek 9 Uspořádání technické infrastruktury

Zástavba v nově připravovaných plochách nebo v plochách přestavby s novým určením využití musí být napojena na technickou infrastrukturu, vybudovanou v rámci této výstavby.

Technická infrastruktura zahrnuje

Odvodnění splaškových vod stávající i nově plánované zástavby je navrženo do stávající čerpací stanice v ul. Růžičkově, odkud jsou splašky přečerpávány do ČOV Vinoř. Splašková kanalizace se v obci postupně buduje, územní plán navrhuje odvodnění splaškových vod všech objektů do kanalizace.

V obci pramení Radonický potok a to u rybníčku na křižovatce ul Růžičkova a Ligasova. Sem se soustřeďují vedle podzemních pramenů i povrchové vody z příslušného povodí včetně retenovaných vod z nově vybudovaného Logistického centra Plus. Potok protéká zastavěnou částí obce, je částečně zaklenut, podél Pavlovovy ulice teče betonovým korytem a po podchodu pod komunikací vtéká do zahradnictví, jímž protéká otevřeným korytem a v této úpravě protéká rekreační zelení k Jenštejně. Vzhledem k postupně budované splaškové kanalizaci dochází ke zlepšení čistoty vody. Do potoka budou odváděny pouze neznečištěné dešťové vody.

Odvodnění dešťových vod bude pouze v nejnútnejší možné míře do potoka, dešťové vody budou likvidovány na pozemcích, kde budou využívány k postřiku zeleně, budou zde retenovány a vsakovány, pouze přebytky odváděny do potoka.

Zásobování vodou je v současné době z místních zdrojů – studen. Zásobování Radonic vodou bude z pražského vodovodního systému. V rámci Logistického centra Plus Discount byl přiveden vodovodní řad DN 150 z Horních Počernic, na nějž naváže možnost zásobování celé obce vodou. Na tento systém je navržen rozvod po obci v dostatečné dimenzi, v maximální míře zaokrouhán. Tlakové poměry jsou rovněž dostatečné.

Zásobování elektrickou energií je provedeno venkovním vedením 22kV. Přívodní vedení je odbočkou z napájecího vedení z TR Třeboradice a TR Toušeň. Toto venkovní vedení zůstane zachováno. Vedení ve směru od Třeboradic bude zdvojeno, výhledově rovněž od TR Toušeň. Příkon bude posílen novými distribučními trafostanicemi 22 / 0,4 kV – 630kVA. Trafostanice budou osazeny v centru odběru nově plánované výstavby. Z nově navržených trafostanic bude rozvinuta kabelová síť nn kabely 3 x 240 + 120 mm². Všechny trafostanice budou zapojeny do smyčky.

Zásobování energetickým plynem zahájilo výstavbou plynové regulační stanice VTL / STL u rychlostní komunikace. Odtud je do obce přiveden STL řad a postupně se buduje rozvod STL v jednotlivých ulicích. Vytápění obce bude na bázi zemního plynu. Nové plochy budou plně plynofikovány, Vytápění na bázi elektrického proudu bude zcela výjimečné, zůstanou objekty dosud plně elektrifikované.

Spoje- v obci je provedena telefonizace jako investice Telecom a to jako součást atrakčního obvodu ATÚ Praha – Kbely s cílem 200%tní telefonizace. Síť Radonic navazuje na traťový rozvaděč TR 853 ve Vinoři, kde jsou vyvedeny kabely a HDPE trubky.

Článek 10 Ochrana památek, přírody, krajiny, zeleň a ÚSES

V obci nejsou památkově chráněné objekty.

Zeleň

Podél místních komunikací a účelových komunikací budou vysazena oboustranná silniční stromořadí. Budou používány výhradně neovocné dřeviny. Zastavěné území bude od celků orné půdy odděleno pásem zeleně v šířce cca 10m. Po obvodu provozů s negativními vlivy na okolí budou vysazeny pásy izolační zeleně v šířce cca 10 – 15m. Veřejná zeleň v centru obce bude doplněna o úpravu kolem rybníčku, dále jsou to parkové plochy mezi navrženými plochami obytné zeleně a zelené pásy uliční zeleně ve starší i nově navržené zástavbě.

Obytná zeleň – tvoří největší podíl zeleně v obci a to stávající i nově navržené zahrady převážně s obytnou funkcí. Je zde přípustné umístění drobných staveb pro uskladnění hospodářských produktů a nástrojů.

Vyhrazená zeleň - jedná se o zeleň na plochách občanského vybavení - bude intenzivně ošetřována jako parková zeleň (škola, školka, sportovní areály).

Zalesnění – stávající drobný lesík na severním okraji území je rozšířen o sousedící plochy v kultuře ostatní, vesměs porostlé spontánním porostem vysoké zeleně. Zalesněna bude plocha rekultivované skládky na severozápadním okraji obce.

Mimolesní zeleň- významné plochy mimolesní zeleně budou založeny v trase biokoridoru a na ploše biocentra Radonice.

Vodní toky

Obcí protéká Radonický potok, jehož tok bude vegetačně upraven v úsecích, kde to situační poměry dovolí. Úsek podél Pavlovovy ulice zůstane v současné podobě vzhledem k nedostatečným územním poměrům. Současně budou upraveny obě vodní plochy na toku a to rybník na východním vstupu do obce a pod sportovištěm.

ÚSES

Středem katastru, jižně od zastavěného území prochází směrem východ – západ lokální biokoridor v šířce 20 – 25m podél místních komunikací III. třídy (III / 0103 a III / 0114). Na západní hranici je funkce biokoridoru posílena založením remízku v ploše 1,5 ha.

Na okraji zastavěného území mezi komunikacemi III / 0103 a III / 0107 je vymezeno lokální biocentrum Radonice o ploše 3,3 ha.

Interakční prvky: základní síť prvků ÚSES je doplněna interakčními prvky. V řešeném území je nedostatek stávajících interakčních prvků, a to jak ze zákona, tak dalších potenciálních prvků. Interakčními prvky v návrhu jsou síť stromořadí v krajině, izolační a doprovodná zeleň. Interakčním prvkem v sídle je celek obytných zahrad.

Článek 11 Ostatní limity využití

Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem a jiných omezení. V území obce Radonice se jedná o tato ochranná pásma :

- ochranné pásmo venkovního vedení 22kV
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo silnic II. a III. tř
- bezpečnostní pásmo rozpínací stanice VTL / STL plynu
- ochranné pásmo letiště Kbely

Část třetí. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Článek 12

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků podle § 108 odst. 2, písm.a) stavebního zákona.

Rozsah veřejně prospěšných staveb byl projednán v tomto rozsahu:

Obslužné komunikace

Zásobovací systémy inženýrských sítí : vodovod
plynovod
kanalizace
silnoproud
spoje

asanace staveb na parcele čís 1

stavba domu pečovatelské služby na pozemku parcely čís 1

prostor autobusové stanice

místní komunikace v nově připravovaných územích.

Zásobní inženýrské sítě v nově připravovaných územích, budou umístěny v místních komunikacích.

trafostanice v nově připravovaných územích.

Část čtvrtá
Závěrečná ustanovení

Článek 13
Uložení dokumentace

Územní plán obce Radonice je uložen na :

1. Obecním úřadě v obci Radonice
2. Okresním úřadě Praha – východ, referátu regionálního rozvoje
3. Stavebním úřadě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Článek 14
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 23.9.2002

V Radonicích dne 5.9.2002

Starosta

zástupce starosty

Vyvěšeno dne 6.9.2002

Sejmuto dne 23.9.2002

