

Obec Radonice, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 00240681, zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou
číslo účtu: 6421201/0100

e-mail: obec.radonice@radonice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 8.10.2018 evid. č. PM/II-279/2018

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření zmocněnce ze dne 30.10.2018 paní Eliškou Čadkovou - vedoucí řízení projekce

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI Radonice - kNN parc.č. 205/9, obec Radonice

č. IV-12-6005616/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků **p.č. 205/9** ostatní plocha, **p.č. 205/74** ostatní plocha, **p.č. 205/85** zahrada, **p.č. 205/86** zahrada, **p.č. 205/87** zahrada, **p.č. 205/88** zahrada, **p.č. 205/89** zahrada, **p.č. 205/96** orná půda, **p.č. 205/97** zahrada, **p.č. 205/98** zahrada, **p.č. 205/99** zahrada, **p.č. 205/100** zahrada, **p.č. 205/101** ostatní plocha v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN a 6 pojistkových skříní** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **812-1303/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 15.1.2019 pod č. PGP-85/2019-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: *Jedentisíckorunčeských*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6005616/VB/1
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva Obce Radonice č.j. 4/2 ze dne 4.2.2019
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Radonicích dne - 5 -02- 2019

V Čelákovících dne 28 -01- 2019

Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta
Povinná



K.UHLÍŘ s.r.o.
Elektro - montáž a prodej
Zálužská 118, Záluží
250 04 Čelákovice (3)
IČ 47539899 tel. 326992229


ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná
Eliška Čadková
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví |
| 205/9 | | | | | | | | | | | | 205/9 | | 10001 | |
| 205/59 | | | | | | | | | | | | 205/59 | | 494 | |
| 205/74 | | | | | | | | | | | | 205/74 | | 10001 | |
| 205/85 | | | | | | | | | | | | 205/85 | | 10001 | |
| 205/86 | | | | | | | | | | | | 205/86 | | 10001 | |
| 205/87 | | | | | | | | | | | | 205/87 | | 10001 | |
| 205/88 | | | | | | | | | | | | 205/88 | | 10001 | |
| 205/89 | | | | | | | | | | | | 205/89 | | 10001 | |
| 205/90 | | | | | | | | | | | | 205/90 | | 10001 | |
| 205/91 | | | | | | | | | | | | 205/91 | | 653 | |
| 205/92 | | | | | | | | | | | | 205/92 | | 650 | |
| 205/93 | | | | | | | | | | | | 205/93 | | 414 | |
| 205/94 | | | | | | | | | | | | 205/94 | | 655 | |
| 205/95 | | | | | | | | | | | | 205/95 | | 652 | |
| 205/96 | | | | | | | | | | | | 205/96 | | 10001 | |
| 205/97 | | | | | | | | | | | | 205/97 | | 10001 | |
| 205/98 | | | | | | | | | | | | 205/98 | | 10001 | |
| 205/99 | | | | | | | | | | | | 205/99 | | 10001 | |
| 205/100 | | | | | | | | | | | | 205/100 | | 10001 | |
| 205/101 | | | | | | | | | | | | 205/101 | | 10001 | |

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza | Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995 |
| | Dne: 9. ledna 2019 Číslo: 147/2018 | Dne: 16. 01. 2019 Číslo: 20/2019 |
| Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly | KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 85/2019-209 2019.01.15 10:47:48 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 812-1303/2018 | |  |
| Okres: Praha-východ | | |
| Obec: Radonice | | |
| Kat. území: Radonice u Prahy | | |
| Mapový list: Kralupy nad Vltavou 1-9/14 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |