



Obec

SoVB r09v01

Obec Radonice

IČO: 00240681,

DIČ: CZ00240681

se sídlem úřadu Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

číslo účtu: 6421201/0100

dat. schránka: 8jhbms5

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností EJK s.r.o., se sídlem Dražice nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 373, IČ 00663115, DIČ CZ00663115.

A to na základě Plné moci č.:PM/II-004/2018 ze dne 29.1.2018.

Za společnost EJK s.r.o. jedná na základě Plné moci ze dne 23.11.2018 Zděnek Podráský, narozen 20.09.1945.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-IV-12-6021160/VB2 Radonice-kNN p.č. 43/10, Samková

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 266**, v k.ú. Radonice, obec Radonice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN 1 kV, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 813-005/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 10.1.2019, pod č. PGP - 91/2019-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíkorunčeských**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** IV-12-6021160/VB2 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady obce Radonice, č.j. 213, ze dne 14.1.2019.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha - Plně moci strany oprávněné

Dne 14.1. 2019

Povinná


Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starostka



Dne 21.1. 2019

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a.s.
EJK s.r.o. Dražice nad Jizerou
Zděnek Podráský - zmocněnec


EJK s.r.o.
Dražice nad Jizerou 75
294 71 Benátky nad Jizerou
IČ: 00663115 - DIČ: CZ00663115

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Označení parc. dílům	Výměra parcely	Druh pozemku	Číslo pozemku	Označení parc. dílům	Výměra parcely	Druh pozemku	Číslo pozemku
43/10	ha	m ²	Způsob využití	43/10	ha	m ²	Způsob využití
266				266			
Parcování se stavem evidence právních vztahů Díl předstí z pozemku označeného v katastru dle výměry poz. evidenci 43/10 266				Parcování se stavem evidence právních vztahů Díl předstí z pozemku označeného v katastru dle výměry poz. evidenci 43/10 266			
Číslo listu vlastnický 646				Číslo listu vlastnický 10001			
Osvěd. dílu				Osvěd. dílu			

Oprávněný: Dle listin
 Druh věcného břemene: Dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
Jmeno, příjmení: Škrl Lubomír	Jmeno, příjmení:
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1744/97	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:
Dne: 9. ledna 2019	Dne: 2/2019
Vyháškovaná a přeměřená odbovská geometrická plán v elektronické podobě uložena v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento listinný odbovská geometrická plán v elektronické podobě uložena v dokumentaci katastrálního úřadu.
Konkrétní úřad znalosti a odměňování parcel	Ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
Vyhovitel: Gredzka Katenoš s.r.o. Základní úřad katastru str. 07 Město Bolešlav	
Číslo plánu: 813-005/2019	
Okres: Praha-východ	
Obec: Radonice	
Kat. území: Radonice u Prahy	
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 1-9/23	
Dosařední územní plán byl posklopen a souhlasí s ním. Územní plán byl posklopen a souhlasí s ním. Územní plán byl posklopen a souhlasí s ním.	

Seznam souřadnic (S-JSK)
 Číslo bodu Souřadnice nro. zápis do KN

Kód kv.	Poměrka	X	Y
1	věcné břemeno	1038797,21	8
2	věcné břemeno	1038797,21	8
3	věcné břemeno	1038795,88	3
4	věcné břemeno	1038795,64	3
5	věcné břemeno	1038797,69	3
6	věcné břemeno	1038797,86	3
7	věcné břemeno	1038797,48	3
8	věcné břemeno	1038797,59	3
9	věcné břemeno	1038797,75	8
10	věcné břemeno	1038797,75	8
11	věcné břemeno	1038797,70	3
12	věcné břemeno	1038797,40	3
13	věcné břemeno	1038797,04	8

k.ú. Radonice u Prahy (7392/47)