

# Smlouva o dílo

Dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Radonice

se sídlem : Na Sklále 185, Radonice 250 73

IČO: 00240681

zastoupená:

**Zhotovitel:** Leoš Tvrdý

se sídlem: Ořechová 1419, Neratovice 277 11

IČ: 49272560, DIČ CZ 7306100461

zastoupená: Leošem Tvrdým

Kontakt tel: 777 073 496

## II.

### Předmět díla

1. Předmět díla je zhotovení : stavební úpravy podkroví - kabiny Radonice , Zápská 260 v rozsahu dle stavební dokumentace zpracované Ing. Moudrým.
2. Rozsah předmětu díla je dán:
  - Projektovou dokumentací z května 2017
  - Položkovým rozpočtem – příloha SoD č.1
3. Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem stavby, projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Případné změny, vícepráce a méněpráce provede zhotovitel pouze v případě, že budou odsouhlaseny věcně a cenově oběma smluvními stranami formou písemného dodatku této smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.

## III.

### Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje výše specifikované dílo provést v termínu :

**Zahájení díla: 27.2.2019**

**Dokončení díla: 20.3.2019**

1. O předání a převzetí díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol a přiložen ke konečné fakturaci.
2. V případě, že dojde ke zvětšení věcného rozsahu díla z důvodu víceprací, má zhotovitel právo úměrně prodloužit tj. posunout termín dokončení díla.

#### **IV.**

##### **Cena za provedení díla**

1. Cena za dílo s ohledem na čl.II této smlouvy o dílo se sjednává na částku 562 001,-- Kč bez DPH (slovy: pětsetšedesátdvatisícjednakorun ). K ceně bez DPH bude účtována ve výši DPH 21%.
2. Tato cena byla stanovena závazným rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura za provedené práce se splatností 10 dní.

#### **VI.**

##### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla a zbavené práv třetí osoby nejpozději k datu podpisu této smlouvy. Dále zhotovitel zajistí napojovací body na zdroj el. energie a na zdroj vody.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám, projektové dokumentaci a podmínkám stavebního povolení.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní provoz.
5. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do něhož bude průběžně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla a smlouvy.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve stavebním deníku a připojovat k nim své stanovisko bez odkladů, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zápisu provedeného zhotovitelem. V opačném případě se má za to, že objednatel se zápisy souhlasí.
8. Zhotovitel se zavazuje před dokončením stavby nebo jejich jednotlivých částí vyzvat objednatele 3 pracovní dny předem k přejímce.
9. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Dále připraví tyto doklady:
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě na stanovené výrobky

#### **VII.**

##### **Sankce a pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění podle bodu III SOD, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však

není v prodlení, pokud k tomuto prodlení došlo zaviněním objednatele či v důsledku vyšší moci.

2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli v plné výši některou fakturu vystavenou v souladu s SOD nebo jinou platbu sjednanou dodatkem SOD, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky příslušné nezaplacené splatné platby za každý den prodlení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d. nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1., či 2., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

## IX.

### Záruky, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla podle SOD. Jakost provedených prací a dodávek i použitý materiál musí odpovídat veškerým technickým závazným normám, obecně závazným právním předpisům platným v době uzavření SOD.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dokončené a předané dílo v délce 60-ti kalendářních měsíců od předání díla, s výjimkou strojů a zařízení s vlastní záruční dobou dle výrobce.
3. Odpovědnost za veškeré vady díla se řídí touto SOD a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Pokud objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady díla, je povinen písemně uplatnit reklamaci vady u zhotovitele a v této reklamaci je povinen vady popsat, nebo uvést jak se projevují. Objednatel v tomto případě rovněž uvede požadovanou lhůtu na odstranění zjištěných vad.

## X.

### Wyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Za vyšší moc se považují pro účely této SOD mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran, a které jim brání v plnění jejich závazků vyplývajících z SOD a které nebylo možno předvídat v době podpisu SOD.
3. Za okolnosti vyšší moci nemůže být považováno prodlení v plnění subdodavatelů nebo výpadky výroby.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní strany vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolává vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku SOD o její změně, resp. o změně některých částí. V případě, že by však nebylo možno v důsledku následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této SOD, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od SOD.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. SOD včetně všech jejích příloh lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. SOD je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela při podpisu SOD po jednom.
3. Pokud není v této SOD ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, ustanoveními obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si i SOD řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v SOD a na důkaz toho připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis odpovědného zástupce.

Přílohy: č.1. Položkový rozpočet

V Praze dne 25.2.2019

.....  
za objednatele



.....  
za zhotovitele

## Cenová nabídka na vestavěné podkrovní kabiny Radonice , Zápská 250

Odříznutí stávající folie	m2	127,5	30	3 825,00
Dodávka a montáž nové kontaktní folie	m2	127,5	75	9 562,50
Cihelná přízdívka pozednice	bm	20,4	122	2 488,80
Omitka nová	m2	5	355	1 775,00
Ohoblování stávajících sloupků, lazurovací nátěr	m2	5,2	680	3 536,00
SDK pohled vč. Parotěsné zábrany	m2	105,75	588	62 181,00
Opracování SDK střešních oken	kus	5	1900	9 500,00
Dodávka a montáž Orsil 100 mm	m2	105,75	160	16 920,00
Dodávka a montáž Orsil 160 mm	m2	105,75	225	23 793,75
Přeštukování stěn vč. Penetrace	m2	30	155	4 650,00
Oprava omítek stěn 20%	m2	30	75	2 250,00
Dmtž a mtž střešního okna stávajícího + doplnění střechy	kus	2	7400	14 800,00
Dod a mtž střešní okno GGL M06 78x118	kus	3	12500	37 500,00
SDK příčka tl. 100 mm	m2	71,3	780	55 614,00
Dod. A mtž ocelové zárubně	kus	6	1330	7 980,00
SDK příčka 200 mm vč. Izolace	m2	18,25	1160	21 170,00
Dod a mtž nových dveří vč. Kování	kus	6	2400	14 400,00
Nátěr ocelové zárubně	kus	6	445	2 670,00
Dodávka a položení styroduru 30 mm do podlah	m2	105	150	15 750,00
Pe folie	m2	105	25	2 625,00
Betonová mazanina tl. 65 mm	m2	105	375	39 375,00
Kari síť 150/150/4	m2	105	66	6 930,00
Štěrka pod lino	m2	105	125	13 125,00
Pokládka lina	m2	105	96	10 080,00
Dodávka lina včetně soklů	m2	120	350	42 000,00
Malba Primalex Plus	m2	300	45	13 500,00
Pomocné lešení	kpl	1	4500	4 500,00
Staveništní přesun hmot	kpl	1	12000	12 000,00
Kontejner	kus	1	3500	3 500,00
Elektroinstalace	kpl	1	26500	26 500,00

Zednické přípomocce – elektro a topení

Topení

Schody

kpl	1	6500	6 500,00
kpl	1	36500	36 500,00
kpl	1	14500	14 500,00

**Mezisoučet**

**542 001,05**

Mimostaveništní doprava

20 000,00

**Celkem bez DPH**

**562 001,05**

