

Obecní úřad Radonice
Na skále 185
250 73 Radonice
tel. 286 855 410, 601 556 685
www.radonice.cz

Č.j. 335/2017
dne 9. 3. 2017

Opatření obecné povahy Změna č. 4 územního plánu obce Radonice

Zastupitelstvo obce Radonice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě svého usnesení č. 14/7 ze dne 9. 3. 2017

vydává

Změnu č. 4 územního plánu obce Radonice,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 6/2002 ze dne 5.9.2002, jehož závazná část je vydána obecně závaznou vyhláškou obce Radonice č. 1/2002, a doplněna obecně závaznými vyhláškami obce Radonice č.3/2005, č. 6/2005, č. 2/2006 a opatřeními obecné povahy č.j. 0375/2012, 1228/2013 a 537/2015.

Závazná část územně plánovací dokumentace vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Radonice č. 1/2002 doplněnou obecně závaznými vyhláškami obce Radonice č.3/2005, č.6/2005, č.2/2006 a opatřeními obecné povahy č.j. 0375/2012, 1228/2013 a 537/2015, se mění takto:

1. Změna č. 4 mění funkční využití ploch následovně:

Lokalita č. 2 - plocha pro dopravu v klidu na pozemku parc. č. 63/5

Lokalita č. 3 - plocha pro rekreaci a sport na části pozemku parc. č. 130/16

Lokalita č. 4 - zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu na části pozemku parc. č. 229/2

Lokalita č. 5 - oprava stávající vymezené plochy veřejné zeleně na plochu izolační zeleň (zeleň nelesní) na pozemku parc. č. 123/1

Lokalita č. 7 - Úprava zastavěných a zastavitelných ploch dle vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a realizací staveb na pozemku parc. č. 116/31

2. Regulativy.

Území má charakter území s archeologickými nálezy.

Území se nachází v zájmovém území Armády ČR.

Pro lokalitu č. 3 - sportovně rekreační plocha - platí podmínky dané schváleným územním plánem.

Pro lokalitu č. 4 - zemědělská výroba - bude provedeno zhodnocení technického a výškového uspořádání stavby s ohledem na pohledové aspekty od zástavby obce Vinoř. Architektonické řešení bude odpovídat navazujícím podnikatelským objektům. Ve směru k plochám zeleně na k.ú. Vinoř budou provedeny vegetační úpravy pro začlenění lokality do území s využitím přírodě blízké vegetace. Likvidace dešťových vod bude řešena v maximální míře vsakováním v kombinaci s retencí. Stavby v ochranném pásmu lesa budou realizovány se souhlasem jeho správce.

Odůvodnění.

Změna č. 4 územního plánu obce Radonice, vydaného obecně závaznou vyhláškou obce Radonice č. 1/2002, a doplněna obecně závaznými vyhláškami obce Radonice č.5/2005, č. 6/2005, č. 2/2006 a opatřeními obecné povahy č.j. 0375/2012, 1228/2013 a 537/2015, obsahuje výrokovou část a odůvodnění změny.

Výroková část obsahuje:

a) Hlavní výkres

1:5000

b) textovou část.


Odůvodnění změny obsahuje:

a) textovou část.

Změna č. 4 územního plánu obce Radonice je uložena na obecním úřadě obce Radonice, územní plán obce Radonice v úplné podobě je zveřejněn na internetových stránkách obce Radonice www.radonice.cz.

Poučení.

Proti změně č. 4 územního plánu obce Radonice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: