Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

I.
Úvodní ustanovení

1/ Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA
Na Skále 185
250 73 Radonice
ID datové schránky: 8jhbms5
IČ: 00240681
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 6421201/0100

Zhotovitel: Ing. Aleš [redacted]
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Dehtáry 17
250 91 Zeleneč
ID datové schránky: jfd3k9q
IČO: 69184666
Číslo autorizace: ČKAIT 0008767
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s
Č.ú.: [redacted]

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele řádně provedené převzít a zaplatit za dílo sjednanou cenu.
Předmětem plnění zhotovitele je vypracování a dodávka níže rozepsané projektové dokumentace a inženýringu pro vydání povolení záměru na Projekt :

Sportovní park Radonice

na základě ideové studie vypracované architekty Jitkou Macákovou a Pavlem Šulcem a projektu dětského dopravního hřiště zpracovaného Václavem Veverkou (dále jen (Projekt)

Zhotovitel vypracuje kompletní dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby (rozepsanou v bodě III. Rozsah projektové dokumentace) formou jednostupňového projektu, přičemž bude dílo koordinovat s projektantem dětského dopravního hřiště.
Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a dále v elektronické podobě na datovém nosiči v editovatelném provedení. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy.
Objednatel požaduje, aby PD byla vypracována oprávněnou osobou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
Objednatel požaduje, aby PD byla zhotovitelem v rámci její realizace průběžně projednávána s objednavatelem, upravována v souladu s jeho připomínkami a požadavky tak, aby v konečné podobě umožnila úspěšné získání povolení stavby a řádné provedení stavby.

III.
Rozsah projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:
a) vlastní projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem
1) Projektová dokumentace provozního objektu
- stavební část
- staticko-konstrukční část
- technologická část (vodovod, splašková kanalizace, vytápění, silnoproud, slaboproud, hromosvod, klimatizace, akustika, gastro)
- požárně bezpečnostní řešení
2) Projektová dokumentace sportovišť.
- atletického oválu
- volejbalového hřiště
- dětských hřišť

- parkovacích stání
- chodníků
- oplocení

3) Projektová dokumentace přípojek vodovodu a kanalizace

4) Projektová dokumentace veřejného osvětlení
5) Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

b) začleněná projektová dokumentace dětského dopravního hřiště
zpracovaná Václavem Veverkou, IČO 467 57 457, Blažim 84, která je předmětem samostatné dodávky jejího autora pro objednatele a bude zhotoviteli poskytnuta k začlenění do dokumentace celého projektu a ke koordinaci inženýringu celého Projektu.

IV.
Inženýring

V rámci akce zajistí zhotovitel všechna potřebná vyjádření a dokumenty pro vydání povolení stavby pro celý projekt včetně sportovišť a dětského dopravního hřiště.

V.
Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude zpracována a předána objednateli do 30.9.2026.

VI.
Cena za dílo

Odměna za dílo, které je předmětem této smlouvy, byla stanovena smluvně na základě rozsahu díla a termínu plnění a je cenou úhrnnou a úplnou za dodávku celého plnění dle čl. II. této smlouvy.

Cena dohodou činí :
Projektová dokumentace : 425 000,- Kč (čtyřistadvacetpěttisíc korun českých)
Inženýring: 25 000,- Kč (dvacetpěttisíc korun českých)

(zhotovitel není plátce DPH)
Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.

VII.
Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na úhradě odměny za dílo tak, že:

1. Zálohová faktura č.1 za projektovou dokumentaci v částce 200 000,- Kč vystavena v rámci rozpracovanosti k 1. červnu 2026.
2. Zálohová faktura č. 2 za projektovou dokumentaci v částce 225 000,- Kč, která bude uhrazena po předání kompletního díla PD a vyřízení stavebního povolení.
3. Konečná faktura v částce 25 000,- Kč vystavena po podání projektové dokumentace a všech stanovisek a vyjádření na stavební úřad v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

VIII.
Smluvní pokuta

V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla dle této smlouvy za každý den prodlení.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky dle této smlouvy za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.

IX.
Akceptační podmínky

Po předání dokumentace objednateli bude po kontrole dokumentace objednatelem oběma stranami podepsán akceptační protokol potvrzující úplnost a správnost zpracované dokumentace a na základě tohoto protokolu bude uhrazena zálohová faktura č.2. V případě zjištění vad, neúplnosti nebo nesprávnosti v předané dokumentaci bude tato vrácena k dopracování a akceptace se odloží do doby odstranění vad, neúplnosti nebo nesprávnosti.

Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady, neúplnosti nebo nesprávnosti díla v nejkratší možné lhůtě, bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků a po jeho akceptaci podle tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází vlastnické právo k PD na objednatele.

Projektová dokumentace bude předána objednateli zhotovitelem na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami. Objednatel je povinen dílo převzít, nevykazuje-li zjevné vady.

X.
Odpovědnost za vady, záruka

Ujednání o odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za komplexnost zpracovaných projektů a celkové PD včetně podkladů potřebných pro určení ceny zhotovitele díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude podle této PD možné zahájit a úspěšně realizovat stavbu, včetně získání stavebního povolení.

Zhotovitel zodpovídá za vady projektu. Záruka na chyby a vady vzniklé projektovou dokumentací je 3 roky od zahájení stavby. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé koncem životnosti jednotlivých komponentů stavby.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

Pro případ vady předmětu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. V případě závažných vad může namísto opravy objednavatel žádat slevu z ceny díla, případně je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit okamžitě po zjištění vady písemně do rukou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu této smlouvy a jeho řádnému provedení.

XI.
Další ujednání

Objednatel zajistí nezbytné podklady pro zhotovení dokumentace.

Obě strany se dohodly, že v případě, že dojde k přerušení prací z důvodů vyšší moci, nebo rozhodnutí objednatele, bude objednatelem vždy proplacena rozpracovanost díla dle skutečnosti a použitelnosti dosud provedené části díla.
Objednatel i zhotovitel jsou povinni bez prodlení informovat druhou stranu o okolnostech, které by mohly vést ke zpomalení nebo přerušení prací a dohodnout způsob řešení.
Před zahájením stavby bude PD projednána s dodavatelem stavby, kdy bude projednána realizovatelnost zamýšlené stavby a komplexnost prováděcí PD k provedení stavby a následně bude sepsán protokol, prohlášení dodavatele stavby, že se s projektovou dokumentací seznámil, že je dokumentace úplná a správná.
Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z rozdílů či změn zadání, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se netýká výměr a předpokládaného rozsahu prací obsažených v zadání stavby, ani změn, které zhotovitel mohl předpokládat v době zpracování nabídky. Teprve po

odsouhlasení dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Objednatel se zavazuje o takto předloženém návrhu dodatku rozhodnout do 5 pracovních dnů po jeho předložení, v kladném případě včetně podpisu tohoto dodatku.
Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení po protokolárním předání díla objednateli.
Dojde-li při provádění díla k potřebě změny či odchylky od projektové dokumentace, musí být taková změna s objednatelem projednána způsobem dle tohoto článku smlouvy, a pokud budou písemně schváleny, je zhotovitel oprávněn je realizovat.

Zpracovatel je ze zákona pojištěn proti vadám dokumentace, které jsou prokazatelně vinou chybného řešení nebo opomenutí.

Smluvní strany mohou dále požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

XII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Všechny přílohy uvedené v této smlouvě tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smlouvu lze měnit nebo doplnit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání smluvní strany vůči nabídce, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím nabídky a považuje se za novou nabídku.
Žádná ze Smluvních stran není oprávněna přijmout nabídku druhé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, a to ani, pokud tyto dodatky nebo odchylky podstatně nemění podmínky nabídky. Žádná ze smluvních stran není oprávněna přijmout nabídku tak, že se podle ní zachová, zejména poskytne-li nebo přijme-li plnění.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, její obsah je jim jasný, srozumitelný a nežádají další upřesnění či vysvětlení. Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí a prohlašují, že ji neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran svůj podpis.

V Radonicích dne [redacted]

Za objednatele :

[redacted]

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

[redacted]

Za zhotovitele :

[redacted]

Ing. Aleš [redacted]