SMLOUVA O DÍLO

Obec Radonice
se sídlem Radonice, Na Skále 185, PSČ 250 73
IČ: 00240681, DIČ: CZ00240681
Zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Bankovní spojení: účet číslo 6421201/0100, vedený u KB

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Stanislav Němec, MBA, e-mail: obec.radonice@radonice.cz, telefon[redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Petr Chmel, e-mail:[redacted], telefon[redacted]

na straně jedné, dále jen „***Objednatel***"

a

Asfaltujeme.cz s.r.o.
se sídlem Rakovník, Nádražní 469, PSČ 269 01
IČ: 092 35 779, DIČ: CZ 092 35 779
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333022
Zastoupená: Pavel Bursa – jednatel
Bankovní spojení: účet číslo[redacted], vedený u KB

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Pavel Bursa, e-mail:[redacted], telefon:[redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Karel Šilhán, e-mail:[redacted], telefon:[redacted]
Zdeněk Bureš, e-mail:[redacted], telefon:[redacted]

na straně druhé, dále jen „***Zhotovitel***"

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**OZ**"), tuto*

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.
Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo specifikované v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „***Dílo***"). Způsob realizace Díla a postup při jeho zhotovení byly stanoveny Objednatelem.
2. Objednatel zajistí na své náklady a nebezpečí dokumentaci, kterou tvoří geodetické zaměření. (dále souhrnně jen „***Podklady***").

3. Objednatel se zavazuje řádně a včas zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit do 6 týdnů od předání staveniště.
2. Lhůta pro dokončení Díla a další lhůty pro plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou bude trvat jakákoli okolnost podle ustanovení článku V., odst. 5. této Smlouvy.

Článek III.
Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení Díla činí **1 917 286,54 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion devětsetsedmnáct tisíc dvěstěosmdesátšest korun českých padesátčtyři haléřů). K této ceně bude připočtena příslušná DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Cena***").
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu uvedenou v ustanovení odstavce 1. tohoto článku na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem (dále jen „***Faktura***" či „***Faktury***")
3. V případě, že Objednatel, aniž by k tomu byly splněny důvody podle právních předpisů spočívající v porušení povinností Zhotovitele, odstoupí od této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli odstupné ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z Ceny díla.

Článek IV.
Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli za účelem splnění předmětu této Smlouvy, tj. zhotovení Díla, bezodkladně, nejpozději však 5 (slovy: pět) pracovních dnů před dnem zahájení zhotovování Díla, veškeré Podklady a též veškeré další podklady, informace a součinnost potřebné pro řádné a včasné zhotovení Díla a plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, tj. zejména dokumentaci vztahující se k Místu plnění a též řádný a nijak neomezený přístup na Místo plnění.
2. Objednatel je povinen zajistit úplnou připravenost Místa plnění pro zhotovení Díla.
3. Objednatel s dostatečným předstihem předem náležitě upozorní veškeré vlastníky a uživatele pozemků, nemovitostí a dalších věcí sousedících s Místem plnění, a též veškerých dalších pozemků, nemovitostí a dalších věcí, které by mohly být jakkoli dotčeny zhotovením Díla, na realizaci Díla podle této Smlouvy.

Článek V.
Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat podle platných právních předpisů a v souladu s obsahem této Smlouvy. Zhotovitel zajistí přítomnost odpovědné osoby, která bude organizovat průběh denních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a v dohodnuté lhůtě je předat Objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo zcela nebo zčásti na svoji odpovědnost třetí osobou.

4. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za to, že by Dílo nebylo možné řádně a včas zhotovit a dokončit v důsledku okolností a skutečností týkajících se Místa plnění či za jakýchkoli jiných důvodů, které nejsou způsobeny porušením povinností Zhotovitele, a to mimo jiné v důsledku nedostatků u podloží v Místě plnění, vlivem vlhkosti či jakýchkoli jiných přírodních, klimatických nebo obdobných vnějších vlivů nebo z důvodu jakýchkoli vad či nedostatků v Podkladech či jejich nekompletnosti. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za obsah Podkladů.

5. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy, tj. se zhotovováním Díla, a je oprávněn přerušit práce na zhotovení Díla a přerušit plnění svých povinností podle této Smlouvy v případě vzniku okolností a událostí, které plně nebo částečně znemožňují plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy nebo je ovlivňují, nebo v případě, že řádnému plnění povinností Zhotovitele brání nebo je omezují okolnosti na straně Objednatele, tj. mimo jiné při neposkytnutí součinnosti Objednatele podle ustanovení článku IV., odst. 1. této Smlouvy, nebo pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou jakékoli platby Ceny ve prospěch Zhotovitele nebo se splněním jakékoli jiné povinnosti podle této Smlouvy, to vše s tím, že se lhůta pro splnění povinností Zhotovitele prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat jakákoli z okolností uvedených shora pod tímto bodem nebo tímto odstavcem Smlouvy, a navíc následně též o dobu potřebnou k tomu, aby měl Zhotovitel příležitost řádně pokračovat v zhotovování Díla.

Článek VI.
Předání a převzetí Díla

1. Předání Díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že Zhotovitel předává a Objednatel přebírá výsledek Díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku Díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla jednotlivě i v celém souhrnu, a které Zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli předání Díla a zavazuje se dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a převzetí Díla potvrdit v předávacím protokolu sepsaném podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku Smlouvy.

3. V případě, že v místě není vybudována dešťová kanalizace, nebo není jinak zajištěn odvod povrchové vody, není stojící voda (louže) považována za vadu a není důvodem k nepřevzetí díla.

Článek VII.
Vlastnické právo k Dílu

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem Díla je Zhotovitel, a že se Objednatel stává vlastníkem Díla v souladu s ustanovením § 2132 OZ teprve v okamžiku, kdy uhradí Zhotoviteli v plné výši Cenu. Do té doby je vlastníkem Díla Zhotovitel.

2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem jeho předání ze strany Zhotovitele.

3. Objednatel se zavazuje k tomu, že do okamžiku úplné úhrady Ceny Zhotoviteli nepřevede ve prospěch třetí osoby vlastnického právo k Dílu či k některé jeho součásti, jednotlivé části nebo k jeho příslušenství.

Článek VIII.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu podle ustanovení článku II., odst. 2. této Smlouvy, a pokud Zhotovitel Dílo nedokončí ani následně do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli počínaje dnem následujícím po posledním dni lhůty pro dokončení Díla podle písemné výzvy Objednatele, smluvní pokutu ve výši 0,05% za den z části Ceny, to vše s tím, že maximální celková výše smluvní pokuty činí 20 % (slovy: dvacet procent) z Ceny.
2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením jakékoli části Ceny, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení.

Článek IX.
Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele záruku za bezvadnost Díla v rozsahu 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby bezplatně odstranit vady, na které se záruka vztahuje.
2. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny Objednatelem nebo třetí osobou nebo nesprávným užíváním Díla, včetně nadměrného a dřívějšího opotřebení Díla podle ustanovení článku XI., odst. 1. této Smlouvy, nebo nepředvídatelnou událostí. Záruka se vztahuje pouze na vady Díla způsobené porušením povinností Zhotovitele. Záruka se za žádných okolností nevztahuje na jakékoli nedostatky Díla, které nebudou výlučně spočívat v tom, že by bylo plnění ze strany Zhotovitele poskytnuto s vadami.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené spodní vodou a nekvalitním podložím.

Článek X.
Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušný účastník této Smlouvy, kterému je zásilka určena, změnu adresy účastníkovi této Smlouvy, který písemnost odeslal, neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

Článek XI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení § 1793 a § 1980 OZ na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, pokud není v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být sjednány pouze písemně, formou smluvního dodatku k této Smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, číslovány ve vzestupné číselné řadě, datovány a podepsány oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
5. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Žádná ze smluvních stran se necítí být silnější nebo slabší smluvní stranou ve smyslu ustanovení § 433 OZ. Všechna ujednání této Smlouvy shledávají její účastníci za přiměřené povaze a účelu této Smlouvy, a nemají vůči jakémukoliv ujednání této Smlouvy jakékoli námitky. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy, resp. osoby oprávněné účastníky této Smlouvy zastupovat pod text Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Radonicích dne 3.3.2025

Objednat[redacted]

[redacted]Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA

V RADONICICH dne 3.3.2025

Zhotovitel:

[redacted]

Asfaltujeme.cz s.r.o.
Pavel Bursa, jednatel